

# Årsredovisning

för

## Brf Nol nr 1

763500-0453

Räkenskapsåret

2020

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Revisionsberättelse	9-10

Styrelsen för Brf Nol nr 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Ale kommun.

#### **Föreningens fastighet**

Föreningen äger fastigheten Nol 2:184 i Ale kommun. På tomten har uppförts ett bostadshus med 12 lägenheter med en sammanlagd lägenhetsyta på 509,5 kvm. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

#### **Större arbeten som utförts under året**

Under året har tvättstugan renoverats av Ale Bygg & Snickeri. I samband med renoveringen har föreningen köpt in en ny tvättmaskin samt ett torkskåp. AK Byggservice har installerat nya dörrar.

#### **Fastighetsförvaltning**

Föreningen förvaltas av Ale Fastighetsförvaltning AB, övrig skötsel utförs av de boende själva enligt upprättade scheman.

#### **Föreningens stadgar**

Stämman röstade enhälligt genom handuppräckning och beslöt att anta nya stadgar.

#### **Styrelsens sammansättning**

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Sally Christensson	Ledamot	Ordförande
Anna-Lena Hansson	Ledamot	
Nancy Muuna	Ledamot	
Eleonor Dahllöw	Suppleant	

- Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter två i förening.
- Styrelsen kontaktas brevlades via ordföranden.

#### **Revisor**

Åsa Gunnervik

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	292	286	263
Resultat efter finansiella poster	1	14	-57
Skuldränta (%)	2,0	2,0	1,9

#### Förändring av eget kapital

	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	566 050	98 102	-55 990	14 149	622 311
Fondavsättning		72 833	-72 833		0
Ökning av insatskapital	640 000				640 000
lanspråk ur fond		-38 941			-38 941
Disposition av föregående års resultat:			14 149	-14 149	0
Årets resultat				1 215	1 215
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 206 050</b>	<b>131 994</b>	<b>-114 674</b>	<b>1 215</b>	<b>1 224 585</b>

#### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-114 674
årets vinst	1 215
	<b>-113 459</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-113 459
	<b>-113 459</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AlH  
Nancy Mulla  
X  
ES

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		292 516	286 034
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>292 516</b>	<b>286 034</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-221 391	-223 953
Personalkostnader		-942	-942
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 722	-31 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-277 055</b>	<b>-256 645</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>15 461</b>	<b>29 389</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 246	-15 240
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 246</b>	<b>-15 240</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 215</b>	<b>14 149</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 215</b>	<b>14 149</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 215</b>	<b>14 149</b>

AKP  
M N  
SC  
G

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	3	1 008 950	774 360
Inventarier, verktyg och installationer	4	91 032	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 099 982</b>	<b>774 360</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 099 982</b>	<b>774 360</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Övriga fordringar		3 819	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 819</b>	<b>0</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		817 554	596 067
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>817 554</b>	<b>596 067</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>821 373</b>	<b>596 067</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 921 355</b>	<b>1 370 427</b>

RUP

M N

SC

Å

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Upplåtelseavgifter		1 206 050	566 050
Underhållsfond		131 994	98 102
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 338 044</b>	<b>664 152</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-114 674	-55 990
Årets resultat		1 215	14 149
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-113 459</b>	<b>-41 841</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 224 585</b>	<b>622 311</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Skulder till kreditinstitut		665 250	700 375
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>665 250</b>	<b>700 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förutbetalda avgifter		23 744	23 362
Leverantörsskulder		7 776	21 804
Skatteskulder		0	2 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>31 520</b>	<b>47 741</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 921 355</b>	<b>1 370 427</b>

RUP

M N

SC

A  
D

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Renovering tvättstuga	20 år
Tvättmaskin/Torkskåp	10 år

### Not 2 Driftskostnader

	2020	2019
Värme	56 489	59 010
Vatten och avlopp	21 061	21 368
Städning och renhållning	22 411	20 733
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	12 297	12 297
Fastighetsförsäkringspremier	14 042	10 054
Vägavgifter	12 600	12 600
El för drift	12 353	14 085
Förbrukningsinventarier	24 487	899
Reparation och underhåll	2 150	31 712
Utemiljö	9 059	846
Styrelsearvoden	4 299	0
Övriga föreningskostnader	5 257	6 840
Redovisningstjänster	22 692	21 904
Teknisk förvaltning	0	6 694
Bankkostnader	2 194	1 786
Konsultarvoden	0	3 125
	<b>221 391</b>	<b>223 953</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	837 860	837 860
Inköp	280 358	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 118 218</b>	<b>837 860</b>
Ingående avskrivningar	-63 500	-31 750
Årets avskrivningar	-45 768	-31 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-109 268</b>	<b>-63 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 008 950</b>	<b>774 360</b>

Handwritten signature and initials in blue ink, including a stylized 'A' and 'B' symbol, and the letters 'M N' and 'SC'.

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Inköp	99 986	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>99 986</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-8 954	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 954</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>91 032</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Handelsbanken	665 250	700 375
	<b>665 250</b>	<b>700 375</b>

Kortfristig del av långfristiga lån 35.125 kr.

Nol 20210428



Sally Christensson  
Ordförande



Anna-Lena Hansson  
Ledamot



Nancy Muuna  
Ledamot



## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Åsa Gunnervik', written in a cursive style.

Åsa Gunnervik  
Revisor

## Revisionsberättelse Brf. NOL1 2020

Vid granskning av föreningen Brf Nol1:s räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 2020-01-01 – 2020-12-31 har jag funnit dessa i god ordning. Intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer.

Den kontanta kassan, bankkonton, övriga tillgångar och värdehandlingar har kontrollerats. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningar överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Då revisionen inte ger anledning till anmärkning tillstyrks att balans-och resultaträkningarna fastställs, att årets resultat överförs i ny räkning och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020.

Alafors 2021-06-03



Åsa Gunnervik

Revisor