

Förvaltnings- berättelse

Styrelsen för RBF NÄSSJÖHUS NR 6
får härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2014-07-01 - 2015-06-30

Föreningens verksamhet

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen beskattas som ett privatbostadsföretag enligt IL. (Kallas även äkta bostadsrättsförening)

Föreningen köpte den 1 december 1987 1 st bostadshus på tomten Diana 4 i Nässjö av Riksbyggens Brf Nässjöhus nr 1. Fastigheten omfattar 25 lägenheter. Nybyggnadsåret är 1988. Fastighetens adress är Norråsagatan 9 A-C i Nässjö.

Lägenhetsfördelning:

<u>2 rok</u>	<u>3 rok</u>	<u>4 rok</u>	<u>5 rok</u>
9	9	5	2

Dessutom tillkommer:

P-platser

14

Total bostadsarea: 1 976 m²

Total lokalarea: 1 m²

Årets taxeringsvärde 10 897 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 10 897 000 kr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Föreningen ändrade årsavgiften senast den 1 juli 2013 då den höjdes med 2%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrade årsavgifter.

Årsavgifterna för 749 kr/kvm och år.

Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på 3 600 tkr per år för de närmaste 20 åren. Den genomsnittliga kostnaden per år för föreningen ligger på 180 tkr. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 220 tkr.

Styrelsen planerar att byta låssystem under nästa verksamhetsår.

Riksbyggens kontor i Jönköping har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal. *ON*

Riksbyggens Brf Nässjöhus nr 6

Org nr 716403-4758

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Jönköpings län. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal:

Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Teknisk förvaltning
Riksbyggen	Fastighetsservice
Riksbyggen	Hissbesiktning
Kone AB	Hissar
ComHem AB	Kabel-TV
SOS alarmering	Hisslarm

Efter den senaste stämman 2014-12-01 och därefter följande konstituerande styrelsesammanträde har styrelsen och övriga funktionärer haft följande sammansättning:

Styrelse

<i>Ordinarie ledamöter</i>	<i>Uppgift</i>	<i>Utsedd av</i>	<i>Vald t.o.m. årsstämman</i>
Arne Bylow	Ordförande	Stämman	2014-2015
Willy Fritjofsson	Vice ordförande	Stämman	2015-2016
Britt Jonsson	Sekreterare	Stämman	2014-2015
Thomas Pettersson	Ledamot	Stämman	2015-2016
Ove Mårtensson	Ledamot	Riksbyggen	2014-2015
<i>Styrelsesuppleanter</i>			
Gilbert Axelsson	Suppleant	Stämman	2015-2016
Jan Gresell	Suppleant	Stämman	2014-2015
Britt-Marie Green	Suppleant	Riksbyggen	2014-2015

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer

Gyrith Wiktozell	Revisor	Stämman	2014-2015
KPMG AB	Auktoriserad revisor	Stämman	2014-2015

Revisorssuppleanter

Gull-Britt Wenström	Revisorssuppleant	Stämman	2014-2015
KPMG AB	Revisorssuppleant	Stämman	2014-2015

Valberedning

Siw Fritiofsson (sammankallande)		Stämman	2014-2015
Ann-Britt Karlsson		Stämman	2014-2015
Marianne Fransson		Stämman	2014-2015 <i>BN</i>

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Driftkostnaderna har endast ökat med ca 1% mot föregående år.

Reparationskostnaden är större detta år bla pga renovering av takföt.

Ränteintäkterna på föreningens likvida medel har minskat mot föregående år pga att föreningen har använt likvida medel till reparationer och att räntan har blivit lägre.

Räntekostnaderna har minskat pga att lån har konverterats 2015-02-08 från 4.41% till 1.65% med nytt konverteringsdatum 2019-11-25. Ett lån konverterades även förra verksamhetsåret som får full effekt i år.

Eftersom avsättningen till underhållsfonden inte är specificerad och avdragen på resultatet, se resultaträkning sid 5, visar föreningen ett överskott på kr 227.801:-. Minskar man avsättningen till underhållsfonden kr 220.000:- från resultatet blir föreningens resultat ett överskott på kr 7.801:- se not 10 sid 10.

I resultatet ingår avskrivningar med 112 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 340 tkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet. Från om med den 1 januari 2014 gäller nytt regelverk för upprättande av årsredovisning, K-regelverken K2 och K3. Som framgår av redovisningsprinciper på sid 8 har föreningen valt att tillämpa K2-regelverket. Den tidigare tillämpade progressiva avskrivningsprincipen är inte längre tillåten och föreningen tillämpar från år 2014 linjär avskrivningsprincip. I samband härmed har styrelsen gjort en översyn av den befintliga nyttjandeperioden. Tidigare har nyttjandeperioden schablonmässigt fastställts till 90 år och vår bedömning idag, tillsammans med erfarna förvaltare och tekniker är att denna är för kort. Styrelsen bedömer att nyttjandeperioden för föreningens byggnad uppgår till minst 120 år, se vidare Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar sid 9. Förändringen innebär att synen på avskrivningar, investeringar och underhåll har förändrats. Detta kan medföra att resultat och jämförelsetal avviker från äldre årsredovisningar.

Styrelsen arbetar med att föreningen ska vara långsiktigt hållbar bl a genom att avsättning sker till underhållsfond och att underhåll sker enligt framtagen underhållsplan.

Medlemsinformation

Under verksamhetsåret 1 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 0 st).

Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Resultat och ställning (tkr)	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	1 519	1 519	1 489	1 460	1 419
Årets resultat	228	256	201	44	72
Resultat efter finansiella poster	228	256	201	44	72
Resultat exkl avskrivningar	340	345	285	124	161
Resultat exkl avskrivning men inkl avsättning till underhållsfonden	120	95	168	24	33
Balansomslutning	12 864	12 755	12 520	12 497	12 441
Soliditet	23%	21%	20%	18%	18%
Likviditet	609%	524%	467%	301%	317%
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	749	749	734	720	699
Driftkostnader, kr/m ² exkl reparationer och underhåll	252	358	362	365	368
Ränta, kr/m ²	170	200	217	227	230
Lån, kr/m ²	4 905	4 946	4 972	4 999	5 026
Värmeförbrukning, MWh	241	232	268	251	304
Vattenförbrukning, m ³	1 971	2 278	2 480	2 187	2446
El, kWh	38 486	39 731	40 955	42 274	50 432

Årsavgiftsnivå för bostäder kr/m² har bostadsarea för bostadsrätter som beräkningsgrund. Driftkostnad kr/m², ränta kr/m², och lån kr/m² har samtliga bostadsareor + lokalareror som beräkningsgrund. *IN*


Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	246 926
Årets resultat före fondförändring	227 801
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-220 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	<u>0</u>
Summa överskott	254 727

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Extra avsättning till underhållsfond	0
Att balansera i ny räkning	254 727

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer. 

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2014-07-01 2015-06-30	2013-07-01 2014-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	1 518 720	1 519 320
Övriga rörelseintäkter	2	36 000	39 750
Summa rörelseintäkter, m.m.		1 554 720	1 559 070
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	- 618 005	- 574 524
Fastighetsadministration	4	- 261 466	- 256 158
Personalkostnader	5	- 13 872	- 12 563
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	- 112 110	- 88 488
Summa rörelsekostnader		-1 005 453	- 931 733
Rörelseresultat		549 267	627 337
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	7	1 288	1 288
Övriga ränteintäkter och liknande poster	8	12 880	23 685
Räntekostnader och liknande poster	9	- 335 634	- 395 871
Summa finansiella poster		- 321 466	- 370 898
Resultat efter finansiella poster	10	227 801	256 439
Årets resultat		227 801	256 439

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-06-30	2014-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	10 936 401	11 041 401
Inventarier	12	–	7 110
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>10 936 401</u>	<u>11 048 511</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	14 000	14 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>14 000</u>	<u>14 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>10 950 401</u>	<u>11 062 511</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	14	22 523	18 919
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 410	16 962
Summa kortfristiga fordringar		<u>36 933</u>	<u>35 881</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 658 000	1 426 000
Summa kortfristiga placeringar		<u>1 658 000</u>	<u>1 426 000</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank	15	218 404	230 535
Summa kassa och bank		<u>218 404</u>	<u>230 535</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 913 337</u>	<u>1 692 416</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>12 863 738</u>	<u>12 754 927</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-06-30	2014-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	16		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		923 998	923 998
Fond för yttre underhåll		1 756 691	1 536 691
Summa bundet eget kapital		<u>2 680 689</u>	<u>2 460 689</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		26 926	- 9 513
Årets resultat		227 801	256 439
Summa fritt eget kapital		<u>254 727</u>	<u>246 926</u>
Summa eget kapital		<u>2 935 416</u>	<u>2 707 615</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	17	9 614 319	9 724 199
Summa långfristiga skulder		<u>9 614 319</u>	<u>9 724 199</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	17	81 000	52 000
Leverantörsskulder		29 419	25 934
Övriga kortfristiga skulder		37 575	32 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	166 009	212 729
Summa kortfristiga skulder		<u>314 003</u>	<u>323 113</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>12 863 738</u>	<u>12 754 927</u>
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar			
Fastighetsinteckning		13 729 000	13 729 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisnings- principer och tilläggsuppgifter

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, även kallat K2-regelverket, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Principerna har tillämpats från 1 juli 2014 men har ej medfört några väsentliga effekter.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 3 637 133 kr.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av

- 1 243 kr per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten
- 7 262 kr per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten
- Beloppen gäller inkomståret 2015
- Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.
- För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen. Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. *on*

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar	Avskrivningsplan	Antal år	Slutår
Byggnader	Linjär	120	2108
Lusthus	Linjär	5	2015

Markvärdet är inte föremål för avskrivning

Belopp i kr om inget annat anges.

2015-06-30 2014-06-30

Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter

Årsavgifter, bostäder	1 479 720	1 479 720
Hyror, lokaler	600	1 200
Hyror, garage	9 000	9 000
Hyror, p-platser	29 400	29 400
	<u>1 518 720</u>	<u>1 519 320</u>

Not 2 Övriga rörelseintäkter

Kabel-tv-avgifter	36 000	36 000
Försäljning styrventil	–	3 750
	<u>36 000</u>	<u>39 750</u>

Not 3 Driftkostnader

Reparationer:		
Diverse reparationer	2 789	21 546
Reparationer tvättutrustning	1 688	4 772
Hissar	15 834	2 619
VVS-arbeten	3 591	–
Renovering takfot	95 513	–
Lagning huv tak	–	2 150
Skärmtak	–	25 109
Besiktning läckage	–	4 050
Måleri-arbeten	–	20 473
Delsumma:	<u>119 415</u>	<u>80 719</u>
Driftkostnader:		
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	31 075	30 425
Justeringspost fastighetsskatt	- 3 258	- 774
Försäkringspremier	13 901	13 901
Kabel- och digital-TV	38 150	37 520
Administrationsarvode	7 431	3 634
Trädgårds- och markarbeten	3 938	–
Återbäring från Riksbyggen	- 3 900	- 3 100
Snö- och halkbekämpning	6 235	9 287
Övriga kostnader	14 211	14 338
Förbrukningsmateriel	531	2 905
Serviceavtal m m	26 503	25 844
Vatten	86 098	84 437
El	57 214	58 748
Uppvärmning	188 430	182 469
Sophantering och återvinning	32 031	34 171
Delsumma:	<u>498 590</u>	<u>493 805</u>
Totalt driftkostnader:	618 005	574 524 <i>W</i>

2015-06-30 2014-06-30

Not 4 Fastighetsadministration

Förvaltningsarvode	240 246	236 998
Hyror garage	9 000	9 000
Juridiska kostnader	225	225
Arvode, yrkesrevisorer	10 000	7 938
Porttelefon	1 995	1 997
	<u>261 466</u>	<u>256 158</u>

Not 5 Personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Fast styrelsearvode	11 000	10 500
Övriga ersättningar till förtroendevalda	167	194
Övriga kostnadsersättningar	900	900
Summa	<u>12 067</u>	<u>11 594</u>
Sociala kostnader	1 805	969
	<u>13 872</u>	<u>12 563</u>

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Byggnader	105 000	68 161
Lusthus	7 110	7 111
Inventarier, tvättutrustning	–	13 216
	<u>112 110</u>	<u>88 488</u>

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

Utdelning på aktier och andelar i koncernföretag	1 288	1 288
	<u>1 288</u>	<u>1 288</u>

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande poster

Ränteintäkter från förvaltningskonto i Swedbank	56	162
Ränteintäkter från likviditetsplacering via Riksbyggen	12 692	23 412
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	132	111
	<u>12 880</u>	<u>23 685</u>

Not 9 Räntekostnader och liknande poster

Räntekostnader för fastighetslån	334 514	394 751
Övriga finansiella kostnader	1 120	1 120
	<u>335 634</u>	<u>395 871</u>

Not 10 Årets resultat

Årets resultat	227 801	256 439
Avsättning till underhållsfond	- 220 000	- 250 000
	<u>7 801</u>	<u>6 439</u>

Not 11 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Byggnader	13 455 100	13 455 100
Mark	1 169 900	1 169 900
	<u>14 625 000</u>	<u>14 625 000</u>

Riksbyggens Brf Nässjöhus nr 6

Org nr 716403-4758

	2015-06-30	2014-06-30
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	<u>-3 583 599</u>	<u>-3 515 438</u>
	-3 583 599	-3 515 438
Årets avskrivning byggnader	<u>- 105 000</u>	<u>- 68 161</u>
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	<u>-3 688 599</u>	<u>-3 583 599</u>
Restvärde enligt plan vid årets slut	<u>10 936 401</u>	<u>11 041 401</u>

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	99 368	99 368
Inventarier och verktyg	<u>66 076</u>	<u>66 076</u>
	<u>165 444</u>	<u>165 444</u>
Summa anskaffningsvärden	<u>165 444</u>	<u>165 444</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier, tvättutrustning	- 129 890	- 116 674
Lusthus	<u>- 28 444</u>	<u>- 21 333</u>
	<u>- 158 334</u>	<u>- 138 007</u>
Årets avskrivningar		
Inventarier, tvättutrustning	-	- 13 216
Lusthus	<u>- 7 110</u>	<u>- 7 111</u>
	<u>- 7 110</u>	<u>- 20 327</u>
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	<u>- 165 444</u>	<u>- 158 334</u>
Restvärde enligt plan vid årets slut	<u>-</u>	<u>7 110</u>

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

28 Garantikapitalbevis å 500 kronor i Intresseföreningen	<u>14 000</u>	<u>14 000</u>
	14 000	14 000

Not 14 Övriga fordringar

Skattefordringar	17 417	14 807
Skattekonto	<u>5 106</u>	<u>4 112</u>
	<u>22 523</u>	<u>18 919</u>

Not 15 Kassa och bank

Handkassa	1 450	1 450
Förvaltningskonto i Swedbank	<u>216 954</u>	<u>229 085</u>
	<u>218 404</u>	<u>230 535</u>

			2015-06-30	2014-06-30
Not 16 Eget kapital	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	Insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	923 998	1 536 691	- 9 513	256 439
Disposition enl årsstämmobeslut			256 439	- 256 439
Avsättning till underhållsfond		220 000	- 220 000	
<u>Årets resultat</u>				<u>227 801</u>
Vid årets slut	923 998	1 756 691	26 926	227 801

Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut

Inteckningslån		9 695 319	9 776 199
Avgår nästa års amortering, (kortfristig skuld)		- 81 000	- 52 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut		<u>9 614 319</u>	<u>9 724 199</u>

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Årets amort.	Utg. skuld
SWEDBANK HYPOTEK	2,80%	2016-10-25	2 800 000		2 800 000
SWEDBANK HYPOTEK	3,14%	2017-11-27	2 600 000	29 000	2 571 000
SWEDBANK HYPOTEK	5,55%	2016-02-25	1 387 750	51 880	1 335 870
SWEDBANK HYPOTEK	1,65%	2019-11-25	2 988 449		2 988 449
			9 776 199	80 880	9 695 319

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 81 000 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld.

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter


Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll	65 928	95 512
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	100 081	117 217
	<u>166 009</u>	<u>212 729</u>


2015-06-30

2014-06-30

Nässjö 2015-09-15


Arne Bylow


Willy Fritjofsson


Britt Jonsson



Thomas Pettersson

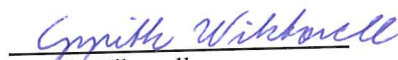

Ove Mårtensson

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Jönköping 2015-09-17


Olle Nilsson
Auktoriserad revisor


Gyriith Wiktorrell
Föreningsvald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggens Bostadsrättsförening Nässjöhus nr 6, org. nr 716403-4758

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggens Bostadsrättsförening Nässjöhus nr 6 för räkenskapsåret 2014-07-01–2015-06-30.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsred. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsred i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Riksbyggens Bostadsrättsförening Nässjöhus nr 6s finansiella ställning per den 30 juni 2015 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Riksbyggens Bostadsrättsförening Nässjöhus nr 6 för räkenskapsåret 2014-07-01–2015-06-30.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.


Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jönköping den 17 september 2015

KPMG AB


Olle Nilsson
Auktoriserad revisor


Gyrih Wiktorcell
Föreningsvald revisor