

Årsredovisning för
Brf Mossen Nr 6
727000-0198

Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Tilläggsupplysningar	5
Upplýsningar till resultaträkning	5
Upplýsningar till balansräkning	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Mossen Nr 6, 727000-0198 får härmed avge årsredovisning för 2015,

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att besitta och förvalta fastigheten tomt nr 6 i kvarteret Mossen med adress kanalgränd 5 i Nässjö stad, för att däri åt sina medlemmar eller vissa bland dem upplåta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obestämd tid. Den rätt i föreningen som på grund av sådan upplåtelse tillkommer medlem, benämnes bostadsrätt och medlem, som innehar bostadsrätt, benämnes bostadsrättshavare.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har från och med räkenskapsår 2014 bytt redovisningsprinciper från allmänna reglerna till K2-reglerna. 2015 finns jämförbarhet mellan 2014 och 2015 då både dessa år är upprättade enligt K2-reglerna.

Bolaget kommer fortsatt att redovisas som ett "äkta" privatbostadsföretag vilket innebär att intäkter och kostnader hänförliga till fastigheten inte kommer att tas upp till beskattning.

Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	Belopp i kr 2012
Nettoomsättning	319 333	313 691	303 053	250 615
Resultat efter finansiella poster	83 056	43 079	6 338	-99 531
Soliditet, %	17	13	11	9

Definition av nyckeltal se not 1.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	120 480
årets resultat	83 056
Totalt	203 536
disponeras för	
balanseras i ny räkning	203 536
Summa	203 536

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		319 333	313 691
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		319 333	313 691
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-137 581	-160 726
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 000	-50 000
Summa rörelsekostnader		-187 581	-210 726
Rörelseresultat		131 752	102 965
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74	89
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 770	-59 975
Summa finansiella poster		-48 696	-59 886
Resultat efter finansiella poster		83 056	43 079
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		83 056	43 079
Skatter			
Årets resultat		83 056	43 079

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 850 605	1 900 605
Maskiner och andra tekniska anläggningar		-	-
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 850 605	1 900 605
Summa anläggningstillgångar		1 850 605	1 900 605
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 323	7 774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 855	4 041
Summa kortfristiga fordringar		11 178	11 815
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		134 079	71 236
Summa kassa och bank		134 079	71 236
Summa omsättningstillgångar		145 257	83 051
SUMMA TILLGÅNGAR		1 995 862	1 983 656

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Eget kapital		39 359	39 359
Reservfond		99 134	78 064
Summa bundet eget kapital		138 493	117 423
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		120 480	98 471
Årets resultat		83 056	43 079
Summa fritt eget kapital		203 536	141 550
Summa eget kapital		342 029	258 973
<i>Långfristiga skulder</i>			
Medlemsinsatser		30 110	30 110
Skulder till kreditinstitut	5	1 556 875	1 605 669
Summa långfristiga skulder		1 586 985	1 635 779
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		53 500	67 093
Leverantörsskulder		6 537	-
Skatteskulder		6 811	6 811
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	15 000
Summa kortfristiga skulder		66 848	88 904
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 995 862	1 983 656

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	1 841 000	1 841 000
Summa ställda säkerheter	1 841 000	1 841 000

Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Summa ansvarsförbindelser	-	-

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	

Avskrivning sker med 50.000kr per år.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Upplýsningar till resultaträkning

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Upplýsningar till balansräkning

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 657 028	2 657 028
	<hr/>	<hr/>
	2 657 028	2 657 028
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-756 423	-706 423
-Årets avskrivning enligt plan	-50 000	-50 000
	<hr/>	<hr/>
	-806 423	-756 423
Redovisat värde vid årets slut	1 850 605	1 900 605

Not 4 Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Fritt eget - kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	39 359	18 904	59 160	98 471	43 079
Avsättning yttre fond			21 070	-21 070	
Omföring av föreg års vinst				43 079	-43 079
Årets resultat					83 056
Vid årets slut	39 359	18 904	80 230	120 480	83 056

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	53 500	67 093
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	114 000	268 372
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 442 875	1 270 204
	1 610 375	1 605 669

Not 6 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Magnus Eriksson, MJE Redovisningskonsult

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Underskrifter

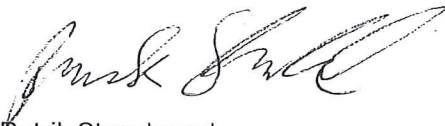
Nässjö 2016-03-15



Anne-Marie Karlsson
Styrelseordförande



Evy Andersson
Kassör



Patrik Stenebrand
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 mars 2016

Johan Olausson
Revisor