

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn HSBs Brf Mården i Nässjö		Personnummer/Organisationsnummer 727000-0792		Utländsk adress €
Adress Mariagatan 23B		Postnummer 571 31	Postort Nässjö	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Jönköping	Kommun Nässjö	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Mården 4		Egen beteckning HSBs Brf Mården		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1969270	Orsak vid felrapport	
Adress Mariagatan 23a		Postnummer 57131	Postort Nässjö	Huvudadress jn
Adress Mariagatan 23b		Postnummer 57131	Postort Nässjö	Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 1959
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    2 684    m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA    m <sup>2</sup> LOA    m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    97	
BRA    m <sup>2</sup> BTA    m <sup>2</sup>		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Restaurang	
Avarmgarage    m <sup>2</sup>		Kontor och förvaltning	
Antal våningsplan ovan mark 50		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus 2		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal bostadslägenheter 23		Köpcentrum	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader /s,m <sup>2</sup>		Vård, dygnet runt	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad    Föreningslokaler 2st    3	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)			<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej		
0701 - 0712			€		
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:		
		Mätt värde	Fördelat värde		
Fjärrvärme (1)	241 236 kWh	j	n	Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
Eldningsolja (2)		j	n	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
Naturgas, stadsgas (3)		j	n	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
Ved (4)		j	n	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Flis/pellets/briketter (5)		j	n	Källa: Energimyndigheten	
Övrigt biobränsle (6)		j	n	För övriga biobränslen varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
El (vattenburen) (7)		j	n	Övrig el (ange mätt värde om möjligt)	
El (direktverkande) (8)		j	n	<b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>	
El (luftburen) (9)		j	n		Mätt värde
Markvärmepump (el) (10)		j	n		Fördelat värde
Värmepump-frånluft (el) (11)		j	n	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	7 256 kWh j n
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	n	Hushållsel <sup>3</sup> (16)	kWh j n
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	n	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	kWh j n
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	241 236 kWh			El för komfortkyla (18)	kWh j n
Varav energi till varmvattenberedning	53 777 kWh	j	n	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh
Fjärrkyla (14)		j	n	<b>Summa 7-13,15-19 <sup>6</sup> (Σ2)</b>	7 256 kWh
Finns solvärme? Ange solfångararea				<b>Summa 1-15,18-19 <sup>7</sup> (Σ3)</b>	248 492 kWh
j Ja j Nej				<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>8</sup> (Σ4)</b>	7 256 kWh
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea					
j Ja j Nej					
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup>		
Nässjö	276 817 kWh	Nässjö	266 617 kWh		
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)		
99 kWh/m <sup>2</sup> ,år	3 kWh/m <sup>2</sup> ,år	110 kWh/m <sup>2</sup> ,år	116 - 142 kWh/m <sup>2</sup> ,år		

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % godkänd

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:362243)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
1 000 kWh/år	0,35 kr/kWh	0,11 ton/år
Beskrivning av åtgärden		
Installera pumpstopp för cirkulationspump värme.		

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: <input type="text" value="HSBs Brf Mården´s styrelse"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Vinterbesök med termografering och lägenhetsbesök.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Det gjordes en momentanmätning av radon under 30 minuters tid den 12/1 1989 på Mården 4 (Mariagatan 23 B, 2:a vån) som indikerade ett värde på 94 Bq/m<sup>3</sup>. Detta värde är så klart mycket osäkert i och med den korta mättiden. Uppgifter från Miljö och byggkontoret Nässjö kommun.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag HSB Göta Service AB	Organisationsnummer 556223-3345	Ackrediteringsnummer 7477:01
Förnamn Michael	Efternamn Alm	E-postadress michael.alm@gota.hsb.se

## Expert

Förnamn Mikael	Efternamn Kilén
Datum för godkännande 2010-12-30	E-postadress mikael.kilen@gota.hsb.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Mariagatan 23b, Nässjö.

- Detta hus använder 99 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 3 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 116–142 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos HSBs Brf Mården´s styrelse.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2010-12-30 av:

Mikael Kilén, HSB Göta Service AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.