

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Färgaren	Personnummer/Organisationsnummer 716461-8915	Utländsk adress €
Adress Spinnerivägen 62 c/o Dan Hedlund	Postnummer 830 44	Postort Nälden
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Jämtland	Kommun Krokom	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Faxnälden 4:2	Egen beteckning Spinnerivägen 60-62	
Husnummer 8	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 232850
Orsak vid felrapport		
Adress Spinnerivägen 60	Postnummer 83044	Postort Nälden
		Huvudadress jn
Adress Spinnerivägen 62	Postnummer 83044	Postort Nälden
		Huvudadress jn

Giltig t.o.m. 2023-03-31

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1990	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    208    m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA    m <sup>2</sup> LOA    m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100	
BRA    m <sup>2</sup> BTA    m <sup>2</sup>		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Restaurang	
Avarmgarage    m <sup>2</sup>		Kontor och förvaltning	
Antal våningsplan ovan mark 1		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal bostadslägenheter 2		Köpcentrum	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Vård, dygnet runt	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa    100	

Giltig t.o.m. 2020-03-12

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) -		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej b																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>14 700 kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td>14 700 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>2 400 kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m	Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m	Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m	El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m	Värmepump-frånluft (el) (11)	14 700 kWh	<input type="text"/> j/m	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m	<b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>	14 700 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	2 400 kWh	<input type="text"/> j/m	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> j/m</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b></td> <td>14 700 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b></td> <td>14 700 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b></td> <td>14 700 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m	Hushållsel <sup>3</sup> (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh		<b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>	14 700 kWh		<b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>	14 700 kWh		<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>	14 700 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m																																																																															
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m																																																																															
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m																																																																															
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m																																																																															
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m																																																																															
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m																																																																															
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m																																																																															
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m																																																																															
Värmepump-frånluft (el) (11)	14 700 kWh	<input type="text"/> j/m																																																																															
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m																																																																															
<b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>	14 700 kWh																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	2 400 kWh	<input type="text"/> j/m																																																																															
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m																																																																															
Hushållsel <sup>3</sup> (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m																																																																															
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m																																																																															
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> j/m																																																																															
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh																																																																																
<b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>	14 700 kWh																																																																																
<b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>	14 700 kWh																																																																																
<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>	14 700 kWh																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																																																	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																																																	
Ort (graddagar) <input type="text"/>	Normalårskorrigerat värde (graddagar) <input type="text"/> kWh	Ort (Energi-Index) <input type="text"/>	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup> <input type="text"/> kWh																																																																														
Energiprestanda <input type="text"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år	...varav el <input type="text"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) <input type="text"/> - <input type="text"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																														

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % godkänd

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Giltig t.o.m. 2020-03-12

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: Spinnerivägen 62
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats.

#### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Anticimex AB	Organisationsnummer 556032-9285	Akrediteringsnummer 7022:02
Förnamn Henrik	Efternamn Olsson	E-postadress henrik.olsson@anticimex.se

#### Expert

Förnamn Patrik	Efternamn Brandebo
Datum för godkännande 2010-03-12	E-postadress patrik.brandebo@anticimex.se

Giltig t.o.m. 2020-03-12

## Saker att tänka på ...

### att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

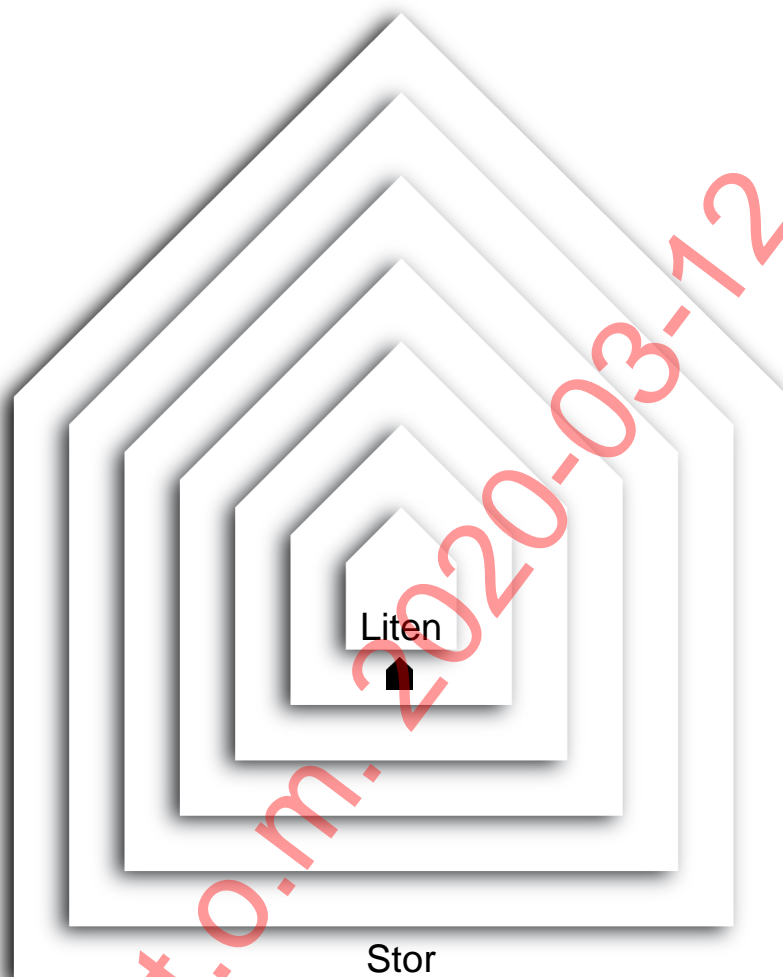
### att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Spinnerivägen 62, Nälden.

- Detta hus använder 71 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 71 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 106–129 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 95 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.  
Detaljinformation finns hos Spinnerivägen 62.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2010-03-12 av:  
Patrik Brandebo, Anticimex AB