

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Uttern	Personnummer/Organisationsnummer 716419-6573		
Adress Trillans väg 26	Postnummer 13149	Postort Nacka	
E-postadress solange@comhem.se	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Nacka			
Fastighetsbeteckning Sicklaön 369:3	Egen beteckning Gård 9			
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 694181	X-koordinat 6579649,265	Y-koordinat 680526,726
Adress Trillans väg 2-40	Postnummer 13149	Postort Nacka	Huvudadress jn	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 646707	X-koordinat 6579654,912	Y-koordinat 680562,505
Adress Trillans Väg 2	Postnummer 13149	Postort Nacka	Huvudadress jn	
Adress Trillans Väg 4	Postnummer 13149	Postort Nacka	Huvudadress jn	
Adress Trillans Väg 6	Postnummer 13149	Postort Nacka	Huvudadress jn	
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 464385	X-koordinat 6579623,843	Y-koordinat 680539,907
Adress Trillans Väg 10	Postnummer 13149	Postort Nacka	Huvudadress jn	
Adress Trillans Väg 8	Postnummer 13149	Postort Nacka	Huvudadress jn	
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 679450	X-koordinat 6579620,743	Y-koordinat 680516,024
Adress Trillans Väg 12	Postnummer 13149	Postort Nacka	Huvudadress jn	
Adress Trillans Väg 14	Postnummer 13149	Postort Nacka	Huvudadress jn	
Adress Trillans Väg 16	Postnummer 13149	Postort Nacka	Huvudadress jn	
Adress Trillans Väg 18	Postnummer 13149	Postort Nacka	Huvudadress jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
5	1	497517	6579620,182	680482,013
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Trillans Väg 20		13149	Nacka	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Trillans Väg 22		13149	Nacka	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Trillans Väg 24		13149	Nacka	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Trillans Väg 26		13149	Nacka	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Trillans Väg 28		13149	Nacka	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Trillans Väg 30		13149	Nacka	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Trillans Väg 32		13149	Nacka	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Trillans Väg 34		13149	Nacka	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
6	1	712813	6579672,23	680503,647
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Trillans Väg 36		13149	Nacka	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Trillans Väg 38		13149	Nacka	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Trillans Väg 40		13149	Nacka	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1990
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 11 374 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 9 099 m ²		LOA 0 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 6		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 20		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 117		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	1 460 769 kWh	jn jn
Eldningsolja (2)		jn jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn
Ved (4)		jn jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn
Övrigt bibränsle (6)		jn jn
El (vattenburen) (7)		jn jn
El (direktverkande) (8)		jn jn
El (luftburen) (9)		jn jn
Markvärmepump (el) (10)		jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 460 769 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	278 000 kWh	jn jn
Fjärrkyla (14)		jn jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	260 628 kWh	jn jn
Hushållsel (16)		jn jn
Verksamhetsel (17)		jn jn
Komfortkyla (18)		jn jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	260 628 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	1 721 397 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	260 628 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Nacka	1 885 229 kWh	Tyresö	1 875 386 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
165 kWh/m ² ,år	23 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	122 - 148 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input checked="" type="radio"/> FT	<input checked="" type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSI <input type="text"/>	2007-05-05

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Utförd åtgärd	<input checked="" type="radio"/> Styr- och regler teknisk	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk	Utfört år
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk		<input type="text"/>
Beskrivning av åtgärden			
Kontroll av framledningstemperaturen har installerats. Ny styrutrustning för fläktar. Styrning av utomhusbelysning. Närvarostyrning av trapphusbelysning.			

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Byggnadsägare <input type="text"/>
Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna		
Utförda åtgärder kommer ge effekt på energiförbrukningen under 2008. Planerad åtgärd: Utbyte av takfläktar. Föreningen bör informera boende om fördelen med snålsplande vattenarmatur.		

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
IMEK VVS Rådgivande Ingenjörer AB	556310-5047	7169:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Helena	Durgé	helena.durge@imek-vvs.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Helena	Durgé
Datum för godkännande	E-postadress
2008-11-30	helena.durge@imek-vvs.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

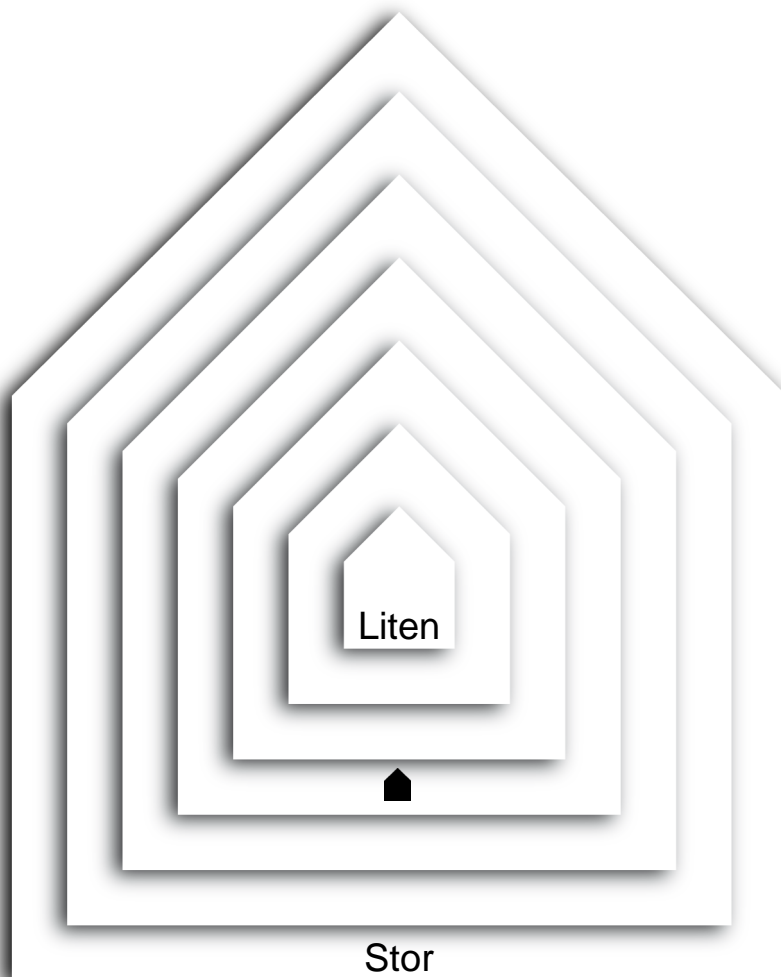
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Trillans väg 2-40, Nacka.

- Detta hus använder 165 kWh/m² och år, varav el 23 kWh/m².
Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-11-30 av:
Helena Durgé, IMEK VVS Rådgivande Ingenjörer AB