

Årsredovisning 2019/2020

BRF TALLKRONAN
714000-1533

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-07-01 - 2020-06-30.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

AU DL
AS
AK BK

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1961-12-22.

Nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2020-04-07.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningens fastigheter Sicklaön 84:8 och Sicklaön 84:9 byggdes 1962-1964 och har värdeår 1962.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbesked 9 099 kvm varav 8 860 kvm utgör lägenhetsyta och 239 kvm utgör lokalyta. Föreningen har under året dock byggt om lokalerna till 3 st lägenheter. Föreningen har 148 st lägenheter. Tomtytan är 4 584 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

Styrelsens sammansättning

David Lindeen	Ledamot
Alexander Levin	Ledamot
Anders Eldö	Ledamot
Edit Rosenlund	Suppleant
Linnea Jonsson	Suppleant
Marina Hultman	Ordförande
Peter Widerberg	Ledamot

Valberedning

Åsa Franzén och Victor Petersson.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen och/eller 2 ledamöter

Handwritten signatures:
PW JL
AG
AK

Revisorer

Carina Toresson	Revisor	Toresson Revision
Ralf Toresson	Revisorssuppleant	Toresson Revision
Johan Öhman	Internrevisorsuppleant	

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-10-21. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Planerade underhåll

2020 Bergvärme
2020 Byte av radiatorventiler

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning NDS (Nacka drift och skötsel)
Ekonomisk förvaltning Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Förhandlingar har ägt rum med banken för att få bättre räntevillkor på lånen.

Förändringar i avtal

Avtal med ny städfirma

Byggnadens tekniska status

Genomförd åtgärd

Renovering tak	1996
Balkongrenovering	2001
Fjärrvärmeinstallation	2001 - 2003
Renovering tvättstuga	2003
Dränering av fastigheten	2006 - pågående
Stambyte	färdigställt 2008
Renovering ventilation	2014
Byte av fönster	2018

DL
AK
AK
EG

Hissrenovering port 45/47	2018
Armaturer i trapphusen utbyta med LED-armaturer	2018
Dränering gavel 51/53	2018
Fasadbyte hus 45/47	2018
Dränering av fastigheten	2006-2019
Bergvärme	pågående
Byte av stam-radiatorventiler	pågående

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 174 st. Tillkommande medlemmar under året var 15 och avgående medlemmar under året var 14. Vid räkenskapsårets slut fanns det 175 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 14 överlåtelser.

Flerårsöversikt

	2019/2020	2018/2019	2017/2018	2016/2017
Nettoomsättning	6 008	5 877	5 778	5 609
Resultat efter fin. poster	-268	-1 371	-1 139	-23 379
Soliditet, %	4	-11	-9	-9
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	662	643	620	599
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 502	6 558	5 780	4 289

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2019-06-30	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-06-30
Insatser	1 156	-	24	1 180
Upplåtelseavgifter	10 387	-	8 496	18 883
Fond, yttre underhåll	1 667	-	-127	1 540
Balanserat resultat	-17 628	-1 371	127	-18 872
Årets resultat	-1 371	1 371	-268	-268
Eget kapital	-5 790	0	8 252	2 462

DL
W AB
AR CG

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-18 872
Årets resultat	<u>-268</u>
Totalt	-19 140

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	154
Balanseras i ny räkning	<u>-19 294</u>
	-19 140

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

0

DL
AD
AR
K

Resultaträkning

	Not	2019-07-01 - 2020-06-30	2018-07-01 - 2019-06-30
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		6 008	5 862
Rörelseintäkter		0	15
Summa rörelseintäkter		6 008	5 877
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-3 695	-4 518
Övriga externa kostnader	7	-463	-554
Personalkostnader	8	-403	-643
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 115	-975
Summa rörelsekostnader		-5 675	-6 690
Rörelseresultat		332	-813
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-600	-559
Summa finansiella poster		-600	-558
Resultat efter finansiella poster		-268	-1 371
Årets resultat		-268	-1 371

DL
 PU AJ.
 AR AK

Balansräkning

	Not	2020-06-30	2019-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	51 507	44 604
Markanläggningar	11	1 378	1 460
Pågående projekt		4 990	7 232
Summa materiella anläggningstillgångar		57 874	53 296
Summa anläggningstillgångar		57 874	53 296
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		46	99
Övriga fordringar	13	108	137
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	291	250
Summa kortfristiga fordringar		446	487
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 523	851
Summa kassa och bank		4 523	851
Summa omsättningstillgångar		4 969	1 338
Summa tillgångar		62 843	54 634

DL
AW
AR
EK

Balansräkning

	Not	2020-06-30	2019-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		20 063	11 543
Fond för yttre underhåll		1 540	1 667
Summa bundet eget kapital		21 603	13 210
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-18 872	-17 628
Årets resultat		-268	-1 371
Summa fritt eget kapital		-19 140	-19 000
Summa eget kapital		2 462	-5 790
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	58 500	59 000
Summa långfristiga skulder		58 500	59 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 099	596
Övriga kortfristiga skulder		96	138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	686	689
Summa kortfristiga skulder		1 881	1 423
Summa eget kapital och skulder		62 843	54 634

DL
RW to
AR

Kassaflödesanalys

	2019-07-01 - 2020-06-30
Likvida medel vid årets början	851
Resultat efter finansiella poster	-268
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet	
Utrangering anläggningstillgång	0
Årets avskrivningar	1 115
Bokslutsdispositioner	0
Nedskrivningar	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	847
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital	
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	41
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	457
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	1 345
Investeringar	
Finansiella placeringar	0
Årets investeringar	-5 693
Kassaflöde från investeringar	-5 693
Finansieringsverksamhet	
Eget bundet kapital	8 520
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	8 020
Årets kassaflöde	3 671
Likvida medel vid årets slut	4 523

d

DL
AR
K

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf ^{Tall} ~~Aska~~kronan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund 120 år

Stomkompletteringar/innerväggar 120 år

VA stammar 50 år

Fasad (höghus) 50 år

Fasad (låghus) 50 år

Fönster 50 år

Balkonger 40 år

Hissar (höghus) 30 år

Värme 50 år

El 40 år

Inre ytskikt 120 år

Yttertak 40 år

Ventilation 25 år

Restpost 120 år

Markanläggning 20-30 år

Inventarier 5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2019/2020	2018/2019
Andrahandsuthyrning	12	16
Hysesintäkter, lokaler	38	40
Årsavgifter, bostäder	5 955	5 786
Övriga intäkter	3	36
Summa	6 008	5 877

Not 3, Fastighetsskötsel	2019/2020	2018/2019
Besiktning och service	23	210
Fastighetsskötsel	172	0
Snöskottning	7	60
Städning	227	274
Trädgårdsarbete	482	469
Övrigt	18	0
Summa	929	1 013

Not 4, Reparationer	2019/2020	2018/2019
Dörrar och lås/porttele	0	104
Fasad	0	643
Fönster	0	14
Gård/Markytor	0	2
Hissar	14	21
KabelTV/Bredband	10	22
Reparationer	114	51
Soprum	0	40
Tak	0	5
Tvättstuga	0	3
VA	0	8
Vattenskada	0	2
Ventilation	0	11
Övriga gemensamma utrymmen	41	0
Summa	179	924

Not 5, Taxebundna kostnader	2019/2020	2018/2019
Fastighetsel	144	175
Sophämtning	214	188
Uppvärmning	1 061	1 045
Vatten	405	413
Summa	1 825	1 821

DL
AR
AR
AG

Not 6, Övriga driftskostnader	2019/2020	2018/2019
Bredband	293	288
Fastighetsförsäkringar	142	141
Fastighetsskatt	200	211
Kabel-TV	126	121
Summa	762	761

Not 7, Övriga externa kostnader	2019/2020	2018/2019
Förbrukningsmaterial	0	2
Juridiska kostnader	163	0
Kameral förvaltning	134	135
Konsultkostnader	90	98
Revisionsarvoden	26	21
Övriga förvaltningskostnader	51	299
Summa	463	554

Not 8, Personalkostnader	2019/2020	2018/2019
Löner, arbetare	135	167
Sociala avgifter	53	106
Styrelsearvoden	215	370
Summa	403	643

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2019/2020	2018/2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	600	558
Summa	600	559

J

DL
AW AH
SR EG

Not 10, Byggnad och mark	2020-06-30	2019-06-30
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	50 682	44 924
Årets inköp	7 936	5 758
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>58 618</u>	<u>50 682</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-6 078	-5 186
Årets avskrivning	-1 032	-893
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-7 111</u>	<u>-6 078</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>51 507</u></u>	<u><u>44 604</u></u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	82 000	82 000
Taxeringsvärde mark	72 000	72 000
Summa	<u><u>154 000</u></u>	<u><u>154 000</u></u>

Not 11, Markanläggningar	2020	2019
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	1 934	1 934
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>1 934</u>	<u>1 934</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-475	-392
Årets avskrivning	-82	-82
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-557</u>	<u>-475</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>1 378</u></u>	<u><u>1 460</u></u>

Not 12, Maskiner och inventarier	2020-06-30	2019-06-30
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>102</u>	<u>102</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>102</u>	<u>102</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-102	-102
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-102</u>	<u>-102</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "AR" and "G".

Not 13, Övriga fordringar	2020-06-30	2019-06-30
Skattefordringar	107	108
Skattekonto	1	29
Summa	108	137

Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2020-06-30	2019-06-30
Bredband	73	0
Fastighetsskötsel	25	0
Försäkringspremier	122	109
Förvaltning	33	0
Kabel-TV	32	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	0
Summa	291	109

Not 15, Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-06-30	Skuld 2020-06-30	Skuld 2019-06-30
Swedbank	3 mån rörligt	0,699 %	6 000	6 000
Swedbank	3 mån rörligt	0,646 %	5 000	5 000
Swedbank	3 mån rörligt	0,646 %	500	3 000
Swedbank	3 mån rörligt	0,699 %	3 000	3 000
Swedbank	3 mån rörligt	0,699 %	6 000	6 000
Swedbank	3 mån rörligt	0,646 %	6 000	6 000
Swedbank	3 mån rörligt	0,699 %	3 000	3 000
Swedbank	3 mån rörligt	0,655 %	17 000	17 000
Swedbank	3 mån rörligt	0,655 %	3 500	3 500
Swedbank	3 mån rörligt	0,655 %	1 500	3 000
Swedbank	3 mån rörligt	0,646 %	7 000	3 500
Summa			58 500	59 000

Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020-06-30	2019-06-30
Beräknat revisionsarvode	23	0
El	11	0
Förutbetalda avgifter/hyror	547	539
Uppvärmning	43	0
Utgiftsräntor	61	70
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	80
Summa	686	689

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "DAG" and "AR".

Not 17, Ställda säkerheter	2020-06-30	2019-06-30
Totalt uttagna pantbrev	59 000	59 000
Summa	59 000	59 000

Underskrifter

Nacka, 20 - 10 - 05

Ort och datum

David Lindeen

David Lindeen

Ledamot

Anders Eldö

Anders Eldö

Ledamot

Linnea Jonsson

Linnea Jonsson

Suppleant

Peter Widerberg

Peter Widerberg

Ledamot

Alexander Levin

Alexander Levin

Ledamot

Edit Rosenlund

Edit Rosenlund

Suppleant

Marina Hultman

Marina Hultman

Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 10 - 07

Toresson Revision

Carina Toresson

Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Tallkronan, org.nr 714000-1533.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF
Tallkronan för räkenskapsåret 1 juli 2019 – 30 juni 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens
ställning per den 30 juni 2020 och av dess finansiella resultat
för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen
är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande
till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i
övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut
har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen
garanti för att en revision som utförts enligt god
revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland eventuella betydande brister i den
interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF
Tallkronan för räkenskapsåret 1 juli 2019 – 30 juni 2020
samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens
vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till
föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 7 oktober 2020



Carina Toresson

Brf Tallkronan

Budget 2020/2021

Intäkter

3021	Årsavgifter bostäder	5 974 548
3058	Hysesintäkter förråd	39 000
3521	Pantförskrivningsavgift	5 000
3522	Överlåtelseavgift	8 000
3542	Andrahandsuthyrning	10 000

6 036 548

Reparation och underhåll

4399	Övriga rep./underhåll	- 1 600 000
		- 1 600 000

Drift

4111	Fastighetsskötsel	- 154 500
4114	Trädgårdsskötsel	- 160 000
4115	Snöröjning/sandning	- 80 000
4121	Städning grundavtal	- 184 370
4162	Hiss serviceavtal	- 20 000
4610	Elavgifter	244 000
4620	Uppvärmning	- 600 000
4630	Vatten	- 412 000
4641	Sophämtning	- 138 000
4642	Grovsopor	- 55 000
4711	Fastighetsförsäkring	- 142 000
4761	Kabel-tv	- 125 660
4762	Bredband	- 298 700
5460	Förbrukningsmaterial	- 12 000
7630	Trivselkostnader	- 2 000

2 140 230

Administration

6232	Hemsida	- 1 000
	Administration, kontorsmateriel och post	43 000
6410	Styrelseomkostnader	- 5 000
6421	Revisionsarvode extern revisor	- 20 000
6450	Möteskostnader	- 2 000
6481	Arvode ekonomisk förvaltning	- 136 000
6550	Konsultarvoden	- 150 000
6570	Bankkostnader	- 160 000
6980	Medlems- och föreningsavgifter	- 8 500

439 500

Fastighetsskatt/avgift

4801	Fastighetsskatt	- 30 000
4802	Kommunal fastighetsavgift	- 193 865

223 865

Personalomkostnader

7211	Styrelsearvode	- 260 000
7212	Revisionsarvode intern revisor	- 3 000
7510	Sociala avgifter	- 82 000

345 000

DL
WJ A.
SR B.

Avskrivningar enligt plan

7821	Avskr byggnader	-	1 032 000
	Avskrivning		
7861	markanläggning	-	82 390
		-	1 114 390

Finansiella poster

8410	Låneräntor	-	650 000
		-	650 000

Årets resultat - **476 437**

Avsättning fond yttre underhåll, sker i BR - 127 127

Resultat efter avsättning - 603 564

Kassaflöde

Budgeterat resultat efter avsättning yttre fond - 603 564

Avskrivningar 1 114 390

Investeringar

Nya lån

Amortering

Finansiering från upplåtelser

Årets kassaflöde **510 826**

DL
AR
AR
Gy