

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Stockholmshem	Personnummer/Organisationsnummer 556035-9555	Utländsk adress €
Adress Hornsgatan 128	Postnummer 10271	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer 08-658 0500	Mobiltelefonnummer
E-postadress epost@stockholmshem.se		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Nacka	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Sicklaön 78:6	Egen beteckning Henriksdalsringen 2, 83-125	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 489789
Orsak vid felrapport		
Adress Henriksdalsringen 101	Postnummer 13132	Postort Nacka
		Huvudadress jn
Adress Henriksdalsringen 103	Postnummer 13132	Postort Nacka
		Huvudadress jn
Adress Henriksdalsringen 105	Postnummer 13132	Postort Nacka
		Huvudadress jn
Adress Henriksdalsringen 107	Postnummer 13132	Postort Nacka
		Huvudadress jn
Adress Henriksdalsringen 109	Postnummer 13132	Postort Nacka
		Huvudadress jn
Adress Henriksdalsringen 111	Postnummer 13132	Postort Nacka
		Huvudadress jn
Adress Henriksdalsringen 113	Postnummer 13132	Postort Nacka
		Huvudadress jn
Adress Henriksdalsringen 115	Postnummer 13132	Postort Nacka
		Huvudadress jn
Adress Henriksdalsringen 117	Postnummer 13132	Postort Nacka
		Huvudadress jn
Adress Henriksdalsringen 119	Postnummer 13132	Postort Nacka
		Huvudadress jn
Adress Henriksdalsringen 121	Postnummer 13132	Postort Nacka
		Huvudadress jn
Adress Henriksdalsringen 123	Postnummer 13132	Postort Nacka
		Huvudadress jn
Adress Henriksdalsringen 125	Postnummer 13132	Postort Nacka
		Huvudadress jn
Adress Henriksdalsringen 2	Postnummer 13132	Postort Nacka
		Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Henriksdalsringen 83	13132	Nacka	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Henriksdalsringen 89	13132	Nacka	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Henriksdalsringen 91	13132	Nacka	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Henriksdalsringen 93	13132	Nacka	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Henriksdalsringen 95	13132	Nacka	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Henriksdalsringen 97	13132	Nacka	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Henriksdalsringen 99	13132	Nacka	jm

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    57 568 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Nybyggnadsår 1969	
BOA 20 698 m <sup>2</sup>		LOA 25 356 m <sup>2</sup>	
BRA 0 m <sup>2</sup>		BTA 0 m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal våningsplan ovan mark 6		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    45	
Antal trapphus 20		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal bostadslägenheter 269		Restaurang	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Kontor och förvaltning	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad    55	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0701 - 0712		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Mätt värde    Fördelat värde	
		Fastighetsel (15)	542 912 kWh    jn    jn
		Hushållsel (16)	kWh    jn    jn
		Verksamhetsel (17)	kWh    jn    jn
		El för komfortkyla (18)	kWh    jn    jn
		Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh
		<b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b>	542 912 kWh
		<b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b>	6 467 244 kWh
		<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b>	542 912 kWh
Finns solvärme?    Ange solfångararea jn Ja    jn Nej    0 m <sup>2</sup>			
Finns solcellssystem?    Ange solcellsarea jn Ja    jn Nej    0 m <sup>2</sup>			
Ort (graddagar) Stockholm-Bromma	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 7 091 629 kWh	Ort (Energi-Index) Stockholm-Bromma	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup> 7 110 220 kWh
Energieffektivitet 124 kWh/m <sup>2</sup> ,år	...varav el 9 kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 104 kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 0 - 0 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energieffektivitet

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM	<input type="text"/> 2006-05-03

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja   jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <b>Byggnadsägare</b> <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja   jn Nej	Kommentar Byggnaden har ej besiktigats då några kostnadseffektiva åtgärdsförslag inte förefaller troliga.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag <b>Greencon energi &amp; miljö AB</b>	Organisationsnummer <b>556631-4554</b>	Akrediteringsnummer <b>7034:01</b>
Förnamn <b>Magnus</b>	Efternamn <b>Hedin</b>	E-postadress <b>magnus.hedin@greencon.se</b>

## Expert

Förnamn <b>Johan</b>	Efternamn <b>Hedberg</b>
Datum för godkännande <b>2009-09-23</b>	E-postadress <b>johan.hedberg@greencon.se</b>

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Henriksdalsringen 101, Nacka.

■ Detta hus använder 124 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 9 kWh/m<sup>2</sup>.

Liknande hus – kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 104 kWh/m<sup>2</sup>.

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2009-09-23 av:

Johan Hedberg, Greencon energi & miljö AB