

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB Brf Gustafsgården i Nacka	Personnummer/Organisationsnummer 769606-4232	Utländsk adress €
Adress c/o HSB Stockholm	Postnummer 112 84	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer 08-7853299	Mobiltelefonnummer
E-postadress gustafsgarden@spray.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Nacka	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sicklaön 145:6	Egen beteckning 100322-08 HSB Sthlm Brf Gustafsgården		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 821480	Orsak vid felrapport
Adress Buddes Gränd 2	Postnummer 13161	Postort Nacka	Huvudadress jn
Adress Gustaf De Laval's Torg 10	Postnummer 13160	Postort Nacka	Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 639432	Orsak vid felrapport
Adress Buddes Gränd 1	Postnummer 13161	Postort Nacka	Huvudadress jn
Adress Buddes Gränd 3	Postnummer 13161	Postort Nacka	Huvudadress jn
Adress Buddes Gränd 5	Postnummer 13161	Postort Nacka	Huvudadress jn
Adress Gustaf De Laval's Torg 12	Postnummer 13160	Postort Nacka	Huvudadress jn
Adress Järla Gårdsväg 20	Postnummer 13161	Postort Nacka	Huvudadress jn
Adress Järla Gårdsväg 22	Postnummer 13161	Postort Nacka	Huvudadress jn
Adress Järla Gårdsväg 24	Postnummer 13161	Postort Nacka	Huvudadress jn

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 457233	Orsak vid felrapport
Adress Buddes Gränd 4	Postnummer 13161	Postort Nacka	Huvudadress jn
Adress Buddes Gränd 6	Postnummer 13161	Postort Nacka	Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Buddes Gränd 8	13161	Nacka	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hebbes Gränd 1	13161	Nacka	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hebbes Gränd 3	13161	Nacka	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hebbes Gränd 5	13161	Nacka	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hebbes Gränd 7	13161	Nacka	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hebbes Gränd 9	13161	Nacka	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
4	1	672214	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Buddes Gränd 7	13161	Nacka	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hebbes Gränd 11	13161	Nacka	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
5	1	490149	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Järla Gårdsväg 26	13161	Nacka	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Järla Gårdsväg 28	13161	Nacka	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Järla Gårdsväg 30	13161	Nacka	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Järla Gårdsväg 32	13161	Nacka	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Järla Gårdsväg 34	13161	Nacka	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	705527	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hebbes Gränd 13	13161	Nacka	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 9 198 m ²		Nybyggnadsår 2002	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 0 m ²		LOA 0 m ²	
BRA 0 m ²		BTA 0 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 710 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 98	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 8		Restaurang 0	
Antal bostadslägenheter 88		Kontor och förvaltning 0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 1	
		Köpcentrum 0	
		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 1	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0901 - 0912		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Mätt värde Fördelat värde			
Fjärrvärme (1)	1 022 000 kWh	j	n
Eldningsolja (2)		j	n
Naturgas, stadsgas (3)		j	n
Ved (4)		j	n
Flis/pellets/briketter (5)		j	n
Övrigt bibränsle (6)		j	n
El (vattenburen) (7)		j	n
El (direktverkande) (8)		j	n
El (luftburen) (9)		j	n
Markvärmepump (el) (10)		j	n
Värmepump-frånluft (el) (11)		j	n
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	n
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	n
Summa 1-13¹ (Σ1)	1 022 000 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	220 300 kWh	j	n
Fjärrkyla (14)		j	n
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Mätt värde Fördelat värde	
Fastighetsel ² (15)	87 500 kWh	j	n
Hushållsel ³ (16)		j	n
Verksamhetsel ⁴ (17)	14 615 kWh	j	n
El för komfortkyla (18)		j	n
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	102 115 kWh		
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	1 109 500 kWh		
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	87 500 kWh		
Finns solvärme?	Angesolfångararea		
j Ja j Nej	0 m ²		
Finns solcellssystem?	Angesolcellsarea		
j Ja j Nej	0 m ²		
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹
Nacka	1 174 522 kWh	Tyresö	1 172 919 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
128 kWh/m ² ,år	10 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	122 - 150 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % godkänd

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM	<input type="text"/> 2009-03-17

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:321737)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
25 000 kWh/år	0,4 kr/kWh	5,2 ton/år
Beskrivning av åtgärden		
Installation av snålspolande munstycke		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare ▼
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar I Frakkas åtagande ingår besiktning som standard, utförd 11 maj.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Frakka AB	Organisationsnummer 556611-6140	Akrediteringsnummer 7091:01
Förnamn Ronnie	Efternamn Kilman	E-postadress ronnie@frakka.se

Expert

Förnamn Ingvar	Efternamn Oskarsson
Datum för godkännande 2010-06-08	E-postadress ingvar@frakka.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Buddes Gränd 2, Nacka.

- Detta hus använder 128 kWh/m² och år, varav el 10 kWh/m².
Liknande hus 122–150 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-06-08 av:
Ingvar Oskarsson, Frakka AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.