

## Noteringar efter att stämman avslutats.

Allan Levaue informerar om att bostadsrättsföreningen har fått en mall från en grannförening att göra informationssbroschyr om Bostadsrättsföreningens A-Ö av och den ligger nu på hemsidan.

Allan Levaue, förvaltare Pippi Bustamante och projektledare Christian Ultenius har gått genom ungefär hälften av åtgärdade besiktningsanmärkningar och kontrollerat huruvida de är åtgärdade. Nya punkter tas upp vid tvåårsbesiktning i början av nästa år.

Inför tvåårsbesiktningen kommer alla boende kunna anmäla saker som upptäckts på. Sådant som kan orsaka skador på byggnaden ska felanmälas direkt, annat kan sparas till tvåårsbesiktningen.

Peter Westerståhl tar upp garaget då det varit en del bekymmer med det som styrelsen har diskuterat. Garaget kommer att kameraövervakas. Även om det troligen inte innebär att någon brottsling tas kan det ha en avskräckande inverkan.

Den lilla gångdörren måste folk se till att den går igen. Den kanske behöver förses med en fjäder. Stängningstiden på garage porten har kortats.

Kodbyte: Det är ny portkod från och med idag, den fungerar parallellt med den gamla i tre veckor.

Diverse: Dörr som ska vara nödutgång –det finns en läsare där, ska det vara så?

Dörren till cykelrummet går inte att stänga när solen ligger på. Allan Leveaue anmäler det till fastighetsskötaren.

Det är dålig mobiltäckning i lägenheterna, men det verkar variera mellan olika lägenheter och abonnemang. Det verkar även vara telefonberoende. Det är samma problem med radiomottagning.


**Medlemsförteckning**

Förening: Finnboda Hamnplan

Uppdaterad Ekonomi / Hyra: 2015-04-22 kl: 01:00 / 2015-04-22 kl: 05:00 Användare: Bladsjö, Hanna

Antal lägenheter: 86    Antal medlemmar: 130

Namn	Lägenhet	Adress	Postnr	Ort	Ägartyp
Zakrisson, Birgitta	99-2486-1-1-1	Finnboda kajväg 13 A	131 72	NACKA	Huvudägare:
Ceder Engebretzen, Maria	99-2486-1-1-1	Finnboda kajväg 13 A	131 72	NACKA	Samägare:
El Mahdi, Hassan	99-2486-1-2-2	Finnboda kajväg 13 A	131 72	NACKA	Huvudägare:
El Mahdi, Johanna	99-2486-1-2-2	Finnboda kajväg 13 A	131 72	NACKA	Samägare:
✓Söderlundh, Håkan	99-2486-1-3-1	Finnboda kajväg 13 A	131 72	NACKA	Huvudägare:
Björklund, Marianne	99-2486-1-3-1	Finnboda kajväg 13 A	131 72	NACKA	Samägare:
✓Dellert, Eive	99-2486-1-4-1	Finnboda kajväg 13 A	131 72	NACKA	Huvudägare:
Dellert, Yvonne	99-2486-1-4-1	Finnboda kajväg 13 A	131 72	NACKA	Samägare:
Emteryd, Pär	99-2486-1-5-1	Finnboda kajväg 13 A	131 72	NACKA	Huvudägare:
✓Emteryd, Ulrika	99-2486-1-5-1	Finnboda kajväg 13 A	131 72	NACKA	Samägare:
Pezo, Mirsad	99-2486-1-6-1	Finnboda kajväg 13 A	131 72	NACKA	Huvudägare:
Pezo, Rasema	99-2486-1-6-1	Finnboda kajväg 13 A	131 72	NACKA	Samägare:
Engström, Linnea	99-2486-1-7-1	Finnboda kajväg 13 A	131 72	NACKA	Huvudägare:
Bydler, Roger	99-2486-1-8-1	Finnboda kajväg 13 A	131 72	NACKA	Huvudägare:
Jenstav, Marika	99-2486-1-8-1	Finnboda kajväg 13 A	131 72	NACKA	Samägare:
Grabczak, Anna	99-2486-1-9-1	Finnboda kajväg 13 A	131 72	NACKA	Huvudägare:
Ekström, Ulf	99-2486-1-10-1	Finnboda kajväg 13 A	131 72	NACKA	Huvudägare:
Brink, Jimmi	99-2486-1-11-1	Finnboda kajväg 13 A	131 72	NACKA	Huvudägare:
Brink, Carin	99-2486-1-11-1	Finnboda kajväg 13 A	131 72	NACKA	Samägare:
Günther, Jacob	99-2486-1-12-1	Finnboda kajväg 13 B	131 72	NACKA	Huvudägare:
Costa, Renan	99-2486-1-12-1	Finnboda kajväg 13 B	131 72	NACKA	Samägare:
Lindström, Richard	99-2486-1-13-2	Finnboda kajväg 13 B	131 72	NACKA	Huvudägare:
Bethmorad, Matthey	99-2486-1-14-1	Finnboda kajväg 13 B	131 72	NACKA	Huvudägare:
✓Kullander, Christina	99-2486-1-15-1	Finnboda kajväg 13 B	131 72	NACKA	Huvudägare:
Hesselroth, Ola	99-2486-1-16-1	Finnboda kajväg 13 B	131 72	NACKA	Huvudägare:
Wahl, Joni	99-2486-1-17-1	Finnboda kajväg 13 B	131 72	NACKA	Huvudägare:
Gargovic, Hamdija	99-2486-1-18-1	Finnboda kajväg 13 B	131 72	NACKA	Huvudägare:
Gargovic, Nashmil	99-2486-1-18-1	Finnboda kajväg 13 B	131 72	NACKA	Samägare:
✓Erkander, Malin	99-2486-1-19-2	Finnboda kajväg 13 B	131 72	NACKA	Huvudägare:
Jöhnk, Viktor	99-2486-1-19-2	Finnboda kajväg 13 B	131 72	NACKA	Samägare:
Såmark, Catharina	99-2486-1-20-1	Finnboda kajväg 13 B	131 72	NACKA	Huvudägare:
✓Rönholm, Christer	99-2486-1-21-1	Finnboda kajväg 13 B	131 72	NACKA	Huvudägare:
Lilja Rönholm, Eva	99-2486-1-21-1	Finnboda kajväg 13 B	131 72	NACKA	Samägare:
✓Aula, Annika	99-2486-1-22-1	Finnboda kajväg 13 B	131 72	NACKA	Huvudägare:
Johansson, Petter	99-2486-1-23-1	Finnboda kajväg 13 B	131 72	NACKA	Huvudägare:
✓Noreskog, Sandra	99-2486-1-23-1	Finnboda kajväg 13 B	131 72	NACKA	Samägare:
Band, Rebecca	99-2486-1-24-1	Finnboda kajväg 13 B	131 72	NACKA	Huvudägare:
Chan, Dominic	99-2486-1-25-1	Finnboda kajväg 13 B	131 72	NACKA	Huvudägare:
Chan So, Cecilia Yu Fung	99-2486-1-25-1	Finnboda kajväg 13 B	131 72	NACKA	Samägare:
Chan, Eric	99-2486-1-25-1	Finnboda kajväg 13 B	131 72	NACKA	Samägare:
✓Törnblad, Ann-Christine	99-2486-1-26-1	Finnboda kajväg 13 B	131 72	NACKA	Huvudägare:
Törnblad, Rolf	99-2486-1-26-1	Finnboda kajväg 13 B	131 72	NACKA	Samägare:
✓Dahländer, Mona	99-2486-1-27-1	Finnboda kajväg 13 B	131 72	NACKA	Huvudägare:
Salem, AbdelFatah	99-2486-1-28-1	Finnboda kajväg 13 B	131 72	NACKA	Huvudägare:
Wählstedt, Daniel	99-2486-1-29-1	Finnboda kajväg 13 B	131 72	NACKA	Huvudägare:
Malmsten, Fanny	99-2486-1-29-1	Finnboda kajväg 13 B	131 72	NACKA	Samägare:
✓Hellstrand, Kristina	99-2486-1-30-1	Finnboda kajväg 13 B	131 72	NACKA	Huvudägare:
✓Knutsson, Anita	99-2486-1-31-1	Finnboda kajväg 13 B	131 72	NACKA	Huvudägare:
✓Leander, Jonas	99-2486-1-32-1	Finnboda kajväg 13 C	131 72	NACKA	Huvudägare:
Edwardsson, Peter	99-2486-1-33-2	Finnboda kajväg 13 C	131 72	NACKA	Huvudägare:
Moonan, Susie	99-2486-1-33-2	Finnboda kajväg 13 C	131 72	NACKA	Samägare:
Palm Olsson, Anna-Karin	99-2486-1-34-1	Finnboda kajväg 13 C	131 72	NACKA	Huvudägare:
✓Calmius, Markus	99-2486-1-34-1	Finnboda kajväg 13 C	131 72	NACKA	Samägare:
Sunesson, Andreas	99-2486-1-35-1	Finnboda kajväg 13 C	131 72	NACKA	Huvudägare:
Selenius, Pernilla	99-2486-1-36-1	Finnboda kajväg 13 C	131 72	NACKA	Huvudägare:
Selenius, Jan-Erik	99-2486-1-36-1	Finnboda kajväg 13 C	131 72	NACKA	Samägare:
Hermanson, Stig	99-2486-1-37-1	Finnboda kajväg 13 C	131 72	NACKA	Huvudägare:
Hermanson, Anne-Mari	99-2486-1-37-1	Finnboda kajväg 13 C	131 72	NACKA	Samägare:
Fredler, Marcus	99-2486-1-38-2	Finnboda kajväg 13 C	131 72	NACKA	Huvudägare:
Dahmén, Christine	99-2486-1-39-2	Finnboda kajväg 13 C	131 72	NACKA	Huvudägare:
Lundberg, Anna	99-2486-1-40-1	Finnboda kajväg 13 C	131 72	NACKA	Huvudägare:

Lundberg, Christer	99-2486-1-40-1	Finnboda kajväg 13 C	131 72	NACKA	Samägare:
Åkerberg, Stefan	99-2486-1-41-1	Finnboda kajväg 13 C	131 72	NACKA	Huvudägare:
Gustavsson, Anita	99-2486-1-42-1	Finnboda kajväg 13 C	131 72	NACKA	Huvudägare:
Bethmorad, Kristina	99-2486-1-43-1	Finnboda Varvsväg 14 A	131 72	NACKA	Huvudägare:
Bethmorad, Mattey	99-2486-1-43-1	Finnboda Varvsväg 14 A	131 72	NACKA	Samägare:
Thors, Inke	99-2486-1-44-1	Finnboda Varvsväg 14 A	131 72	NACKA	Huvudägare:
Bruman, Micha	99-2486-1-44-1	Finnboda Varvsväg 14 A	131 72	NACKA	Samägare:
Alexandersson, Phillip	99-2486-1-45-1	Finnboda Varvsväg 14 A	131 72	NACKA	Huvudägare:
Puustinen, Auli	99-2486-1-46-1	Finnboda Varvsväg 14 A	131 72	NACKA	Huvudägare:
Shahzad, Nadeem	99-2486-1-47-1	Finnboda Varvsväg 14 A	131 72	NACKA	Huvudägare:
Shahzad, Nabihah	99-2486-1-47-1	Finnboda Varvsväg 14 A	131 72	NACKA	Samägare:
Palm, Corine	99-2486-1-48-2	Finnboda Varvsväg 14 A	131 72	NACKA	Huvudägare:
Lundberg, Anna	99-2486-1-49-2	Finnboda Varvsväg 14 A	131 72	NACKA	Huvudägare:
Gustafsson, Dan	99-2486-1-49-2	Finnboda Varvsväg 14 A	131 72	NACKA	Samägare:
✓ Brito Danielsson, Erika	99-2486-1-50-1	Finnboda Varvsväg 14 A	131 72	NACKA	Huvudägare:
Milovanovic, Dimitri	99-2486-1-51-1	Finnboda Varvsväg 14 A	131 72	NACKA	Huvudägare:
Rydell, Alexis	99-2486-1-52-1	Finnboda Varvsväg 14 A	131 72	NACKA	Huvudägare:
✓ Lidfors, Helen	99-2486-1-53-3	Finnboda Varvsväg 14 A	131 72	NACKA	Huvudägare:
Johansson, Annica	99-2486-1-54-2	Finnboda Varvsväg 14 A	131 72	NACKA	Huvudägare:
Johansson, Peter	99-2486-1-54-2	Finnboda Varvsväg 14 A	131 72	NACKA	Samägare:
Ellström, Ann-Charlotte	99-2486-1-55-1	Finnboda Varvsväg 14 A	131 72	NACKA	Huvudägare:
Ellström, Anders	99-2486-1-55-1	Finnboda Varvsväg 14 A	131 72	NACKA	Samägare:
Wos, Margareta	99-2486-1-56-1	Finnboda Varvsväg 14 A	131 72	NACKA	Huvudägare:
Lageson, Hans	99-2486-1-57-1	Finnboda Varvsväg 14 A	131 72	NACKA	Huvudägare:
Lageson, Ann-Marie	99-2486-1-57-1	Finnboda Varvsväg 14 A	131 72	NACKA	Samägare:
Edlund, Joakim	99-2486-1-58-1	Finnboda Varvsväg 14 A	131 72	NACKA	Huvudägare:
Nzeribe, Ironah	99-2486-1-59-1	Finnboda Varvsväg 14 A	131 72	NACKA	Huvudägare:
Nzeribe, Jasmina	99-2486-1-59-1	Finnboda Varvsväg 14 A	131 72	NACKA	Samägare:
✓ Keskitalo, Kristina	99-2486-1-60-1	Finnboda Varvsväg 14 A	131 72	NACKA	Huvudägare:
Seleryd, Kristian	99-2486-1-61-1	Finnboda Varvsväg 14 A	131 72	NACKA	Huvudägare:
Seleryd, Peter	99-2486-1-61-1	Finnboda Varvsväg 14 A	131 72	NACKA	Samägare:
Mellgren, Erik	99-2486-1-62-2	Finnboda Varvsväg 14 A	131 72	NACKA	Huvudägare:
Prézent, Niklas	99-2486-1-63-1	Finnboda Varvsväg 14 A	131 72	NACKA	Huvudägare:
Jansson, Andreas	99-2486-1-64-1	Finnboda Varvsväg 14 A	131 72	NACKA	Huvudägare:
Pirttilä, Pekka	99-2486-1-65-1	Finnboda Varvsväg 14 A	131 72	NACKA	Huvudägare:
Pirttilä Lindholm, Marie- Carmen	99-2486-1-65-1	Finnboda Varvsväg 14 A	131 72	NACKA	Samägare:
Ebersson, Marie	99-2486-1-66-1	Finnboda Varvsväg 14 A	131 72	NACKA	Huvudägare:
✓ Piskula, Christopher	99-2486-1-67-2	Finnboda Varvsväg 14 A	131 72	NACKA	Huvudägare:
Palm, Magnus	99-2486-1-68-1	Finnboda Varvsväg 14 A	131 72	NACKA	Huvudägare:
Johansson, Lennart	99-2486-1-69-1	Finnboda Varvsväg 14 A	131 72	NACKA	Huvudägare:
Ruokonen-Johansson, Heleena	99-2486-1-69-1	Finnboda Varvsväg 14 A	131 72	NACKA	Samägare:
✓ Aula, Tuula	99-2486-1-70-1	Finnboda Varvsväg 14 B	131 72	NACKA	Huvudägare:
✓ Ekström, Leif Peter Matt	99-2486-1-71-2	Finnboda Varvsväg 14 B	131 72	NACKA	Huvudägare:
Karlsson, Emma	99-2486-1-71-2	Finnboda Varvsväg 14 B	131 72	NACKA	Samägare:
Relander, Lella	99-2486-1-72-1	Finnboda Varvsväg 14 B	131 72	NACKA	Huvudägare:
Abdollahnezhad, Mohammad	99-2486-1-72-1	Finnboda Varvsväg 14 B	131 72	NACKA	Samägare:
✓ Fahlgren, Glenn	99-2486-1-73-1	Finnboda Varvsväg 14 B	131 72	NACKA	Huvudägare:
Söderberg, Irene	99-2486-1-73-1	Finnboda Varvsväg 14 B	131 72	NACKA	Samägare:
✓ Svärd, Georg	99-2486-1-74-1	Finnboda Varvsväg 14 B	131 72	NACKA	Huvudägare:
Svärd, Elisabeth	99-2486-1-74-1	Finnboda Varvsväg 14 B	131 72	NACKA	Samägare:
Hermansson, Jonas	99-2486-1-75-1	Finnboda Varvsväg 14 B	131 72	NACKA	Huvudägare:
Olsson, Jeannette	99-2486-1-75-1	Finnboda Varvsväg 14 B	131 72	NACKA	Samägare:
✓ Westerståhl, Peter	99-2486-1-76-1	Finnboda Varvsväg 14 B	131 72	NACKA	Huvudägare:
Carbring, Anette	99-2486-1-76-1	Finnboda Varvsväg 14 B	131 72	NACKA	Samägare:
✓ Blomberg, Tommy	99-2486-1-77-1	Finnboda Varvsväg 14 B	131 72	NACKA	Huvudägare:
✓ Blomberg, Liisa	99-2486-1-77-1	Finnboda Varvsväg 14 B	131 72	NACKA	Samägare:
Ademdal, Annika	99-2486-1-78-1	Finnboda Varvsväg 14 B	131 72	NACKA	Huvudägare:
Holmberg, Johan	99-2486-1-78-1	Finnboda Varvsväg 14 B	131 72	NACKA	Samägare:
Berglund, Fredrik	99-2486-1-79-2	Finnboda Varvsväg 14 B	131 72	NACKA	Huvudägare:
Grevillius, Maria	99-2486-1-80-2	Finnboda Varvsväg 14 B	131 72	NACKA	Huvudägare:
Lundqvist, Petra	99-2486-1-81-1	Finnboda Varvsväg 14 B	131 72	NACKA	Huvudägare:
Lundqvist, Oskar	99-2486-1-81-1	Finnboda Varvsväg 14 B	131 72	NACKA	Samägare:
✓ Leveau, Allan	99-2486-1-82-1	Finnboda Varvsväg 14 B	131 72	NACKA	Huvudägare:
Kuohuva-Hoikkala, Heli	99-2486-1-83-1	Finnboda Varvsväg 14 B	131 72	NACKA	Huvudägare:
Hoikkala, Risto	99-2486-1-83-1	Finnboda Varvsväg 14 B	131 72	NACKA	Samägare:
Häkansson, Per	99-2486-1-84-1	Finnboda Varvsväg 16 A	131 72	NACKA	Huvudägare:
Larsson, Jän Peter	99-2486-1-85-2	Finnboda Varvsväg 16 B	131 72	NACKA	Huvudägare:
Larsson, Åsa	99-2486-1-85-2	Finnboda Varvsväg 16 B	131 72	NACKA	Samägare:
✓ Darj, Eva	99-2486-1-86-1	Finnboda Varvsväg 16 C	131 72	NACKA	Huvudägare:
Darj, Pär	99-2486-1-86-1	Finnboda Varvsväg 16 C	131 72	NACKA	Samägare:

HSB bostadsrättsförening Finnboda Hamnplan i Nacka

## **KALLELSE TILL FÖRENINGSSTÄMMA**

**Ordinarie föreningsstämma hålls torsdagen den 23 april 2015 kl: 18:30**

**Plats: Restaurang Lilla Piren**

Handlingar till föreningsstämma.

**Lättare förtäring serveras!**

### **DAGORDNING**

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman.
3. Anmälan av ordförandens val av protokollförare.
4. Godkännande av röstlängd.
5. Fastställande av dagordningen
6. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet samt vid behov fungera som rösträknare
7. Fråga om kallelse behörigen skett
8. Styrelsens årsredovisning
9. Revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
11. Beslut i anledning av föreningens resultat
12. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Fråga om arvode
  - a) Styrelse och samarbetskommitté
  - b) Revisor
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
  - a) Val av två ledamöter och en suppleant till styrelsen
  - b) Anmälan av styrelseledamöter och suppleanter utsedda av HSB Stockholm
15. Val av samarbetskommitté
16. Val av revisor och suppleant
17. Val av valberedning
18. Val av ombud till HSB Stockholms distriktsverksamhet
19. Övriga anmälda ärenden
  - a) Godkännande av föreningsstämmans beslut 2015-02-19 att anta nya normalstadgar för bostadsrättsföreningen. Beslutet vid den första föreningsstämman fattades enhälligt. Beslut ska för att vara giltigt, biträdas av minst två tredjedelar av de röstande vid denna andra föreningsstämma.
  - b) Motioner
    - Motion 1: Inkommen från Anita Knutsson angående Paketutlämning på Ica
    - Motion 2: Inkommen från Peter Westerståhl angående Hjärtstartare i tvättstugan
    - Motion 3: Inkommen motion från Liisa och Tommy Blomberg angående Torktumlare i tvättstuga
20. Avslutning

## REGLER FÖR RÖSTRÄTTEN

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst.

Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sin förpliktelser mot föreningen.

Annan medlem än juridisk person får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast medlemmens maka/make, sambo eller annan medlem får vara ombud. Ombud får bara företräda en medlem. Ombud skall förete skriftlig dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet.

Medlem får vid föreningsstämma medföra högst ett biträde. Endast medlemmens maka/make, sambo eller annan medlem får vara biträde.

Välkomna till stämman!

*STYRELSEN*

# ÅRSREDOVISNING

HSB bostadsrättsförening Finnboda Hamnplan i Nacka, organisationsnummer 769618-7298.

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Finnboda Hamnplan i Nacka får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under det första räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2014.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2014

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen bildades den 26 februari 2008 och registrerades hos Bolagsverket den 28 april 2008. Föreningen är bildad för att äga och förvalta fastighet inom Finnboda Varv, Nacka kommun.

### Medlemmar

Under året har husen färdigställts och flyttats in. Vid årets utgång utgjordes föreningens medlemmar av 131 boendemedlemmar och HSB Stockholm ek.för.

### Styrelse

Bostadsrättsföreningens styrelse hade inledningsvis följande sammansättning:

Ordförande:	Thomas Karlsson
Vice ordförande:	Tomas Hansson
Sekreterare:	Ulrika Gustavsson
Ledamot:	Attila Kriss
Ledamot:	Camilla Brännfors

Suppleant:	Jessica Sjödin
Suppleant:	Jonas Andréasson

Efter ordinarie stämma den 24 april fick styrelsen nedan sammansättning:

Ordförande:	Thomas Karlsson
Vice ordförande:	Allan Leveau
Sekreterare:	Hanna Bladsjö
Studieorganisatör:	Ann-Marie Hermanson
Ledamot:	Tomas Hansson
Ledamot:	Ulrika Gustavsson

Suppleant:	Peter Westerståhl
Suppleant:	Camilla Brännfors

## **Firmatecknare**

Föreningens firma har tecknats av Thomas Karlsson, Tomas Hansson, Ulrika Gustavsson och Camilla Brännfors, två i förening.

Efter föreningsstämman har firman tecknats av Thomas Karlsson, Hanna Bladsjö, Allan Leveau och Anne-Mari Hermanson, två i förening.

## **Revisorer**

Revisorer har varit Rolf Törnbladh med Roger Bydler som suppleant, valda av föreningen, samt en revisor utsedd av HSB Riksförbund.

## **SAMARBETSKOMMITTÉ**

Vid stämman valdes Pär Emteryd, Dominic Chan, Jonas Leander, Lennart Johansson, Mohammad Abdollahnezhad, Pär Darj, Anita Gustavsson och Buffy Östmark till att ingå i samarbetskommittén.

## **Sammanträden**

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit sju protokollförda styrelsesammanträden. Den 24 april hölls stämma för verksamhetsåret 2013.

## **VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER OCH EFTER RÄKENSKAPSÅRET**

### **Avskrivning byggnad, ny regel**

Avskrivningen år 2014 är gjord enligt K2, rak plan, 120 år. Konsekvensen pga nya avskrivningsregler redovisas enligt nedan:

Korrigerig för avskrivningar K2, rak avskrivningsplan 120 år	1 893 042 kr
Avskrivningar innan konvertering K2, progressiv avskrivningsplan 100 år	- 180 700 kr
Ökad kostnad pga ny avskrivningsregel	1 712 342 kr
Resultat justerat för avskrivningar = (årets resultat + ökad avskrivn.kostnad)	857 488 kr

### **Ekonomi och finansiering**

Styrelsen har i flera omgångar placerat likviditet på placeringskonto för att få bättre avkastning, samtidigt som kapitalet kan användas.

## Produktions och inflyttningar

Bostadsrättsföreningen är bildad för att svara för byggnation i Finnboda Varv i Nacka kommun. Under året har inflyttningen av de 86 lägenheterna färdigställts och de sista lägenheterna har fått boende medlemmar.

De inflyttningar som var under året var:

20 & 21 januari 2014	43-69	Finnboda Varvsväg 14 A
14 februari 2014	70-83	Finnboda Varvsväg 14 B
6 mars 2014	Radhus	Finnboda Varvsväg 16 A, B C

Under året har inkomna felanmälningar löpande åtgärdats. Det har även varit åtgärdande av kvarvarande besiktningssanmärkningar i lägenheter och allmänna utrymmen.

## Samarbetskommittén

Samarbetskommittén har under året färdigställt vår gemensamma föreningslokal "styrelserummet" lokaliserad på Finnboda Varvsväg 14B samt organiserat uthyrning av densamma. Bland annat har en bokklubb startats. Samarbetskommittén har också ordnat med en föreningsgemensam webbplats på adressen [www.svenskbrf.se/finnbodahamnplaninacka](http://www.svenskbrf.se/finnbodahamnplaninacka) där medlemmarna kan ta del av allmän information inom föreningen samt rapporter från styrelsen.

## Garaget

Det har varit en del problem med garaget. Dels har porten stått öppen vid flertalet tillfälle och det har även varit bilinbrott i garaget. Bostadsrättsföreningen har ett serviceavtal med Assa Abloy och dessa har servat porten två gånger under året.

För att försöka få ner antalet bilinbrott jobbar styrelsen med att öka bevakningen i garaget.

## Bygglov för inglasning av balkonger

Under året erhöles bygglov för inglasning till samtliga lägenheters balkonger.

## MEDLEMSINFORMATION

### Gemensamhetsanläggning/samfällighetsföreningar/servitut

#### *Ga Hamngaraget*

Deltagande fastigheter ägs av/kommer att ägas av HSB bostadsrättsföreningar Finnboda Hamnplan, Finnboda Dockland och Finnboda Pirar. Gemensamhetsanläggningen omfattar 96 garageparkeringar, ramper för in- och utfart, terrassbjälklag, mellanbjälklag, väggar, golv och tak, dörrar och luftslussar, trapphus för utrymning, elrum och belysning med tillhörande anordningar samt ventilation. Samtliga parkeringsplatser i garaget ska samnyttjas mellan deltagande bostadsrättsföreningar samt de kommersiella fastigheterna i området. Gemensamhetsanläggningen kommer att förvaltas via delägarförvaltning.



*Ga: Ytparkeringar Varvsvägen:* Deltagande fastigheter ägs av HSB bostadsrättsföreningar Finnboda Hamnplan, Finnboda Port, Finnboda Hage, Finnboda Dunge, Finnboda Allé, Finnboda Dockland samt de fem kommersiella fastigheterna i området. Gemensamhetsanläggningen omfattar ytparkeringar längs Varvsvägen samt på Hamnplan och kommer att förvaltas av en samfällighetsförening.

*Ga Grönområden Finnboda Hamnplan:* Deltagande fastigheter ägs av HSB bostadsrättsföreningar Finnboda Hamnplan, Finnboda Hamnkontor, Finnboda Dockland, Finnboda Pirar och Brf Saltsjö Vy. Gemensamhetsanläggningen omfattar körvägar, gångvägar, torgyta vid Finnboda Torg och trappor med tillhörande skyltordningar, grönytor Finnboda Hamnplan och Finnboda Stapelbädd, trappa och mur vid Finnboda Stapelbädd, sittmöbler, papperskorgar, julgransföt, lekutrustning, gårdsbelysning med tillhörande anordningar, dräneringsledningar med tillhörande anordningar som nyttjas av mer än en fastighet. Gemensamhetsanläggningen kommer att förvaltas av samma samfällighetsförening som ovan.

*Ga Övriga Finnboda:* Deltagande fastigheter ägs av HSB bostadsrättsförening Finnboda Hamnplan samt övriga bostadsrättsföreningar och kommersiella fastigheter i området. Gemensamhetsanläggningen omfattar Finnboda Varvväg, Finnboda Kajväg, torg, träd, teknikrum, yttre el, ledningsstråk, huvudledningar för kall-, spill och dagvattenledningar med undantag för den kommunala dagvattenledningen i Finnboda Varvsväg, pumpstation, skyddsrum och bergsslänter. Gemensamhetsanläggningen kommer att förvaltas av samma samfällighetsförening som ovan.

*Servitut:* HSB brf Finnboda Hamnplan har tecknat servitutsavtal med HSB brf Hamnkontoret om att HSB brf Hamnkontoret får nyttja utrymme för hushållsavfall. HSB Brf Hamnkontoret skall stå för underhållet av den del som motsvarar servitutet (16/86) och ha eget hämtningsabonnemang.

Hur många gemensamhetsanläggningar som kommer att anläggas är under arbete och kommer att beslutas av Lantmäteriverket.

## **RESULTATDISPOSITION**

*Förslag till resultatdisposition:*

*Stämman har att ta ställning till:*

<i>Balanserat resultat</i>	-26 616 kr
<i>Årets resultat</i>	-854 854 kr
	<hr/>
	-878 470 kr

*Styrelsen föreslår följande disposition:*

<i>Uttag ur fond</i>	-11 503 kr
<i>Överföring till fond</i>	264 000 kr
<i>Balanserat resultat</i>	-1 130 967 kr
	<hr/>
	-878 470 kr

*Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.*



Org Nr: 769618-7298

# Styrelsen för HSB brf Finnboda Hamnplan i Nacka

Org.nr: 769618-7298

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2014-01-01 - 2014-12-31

9

**HSB brf Finnboda Hamnplan i Nacka**

		<b>2014-01-01</b>	<b>2013-01-01</b>
		<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>Resultaträkning</b>			
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	5 245 211	543 560
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 2	-2 537 489	-559 549
Övriga externa kostnader	Not 3	-65 326	-7 120
Planerat underhåll		-11 503	0
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-64 900	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 893 042	0
Summa rörelsekostnader		-4 572 260	-566 669
<b>Rörelseresultat</b>		<b>672 950</b>	<b>-23 109</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	27 584	111
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-1 555 389	-98
Summa finansiella poster		-1 527 805	13
<b>Årets resultat</b>		<b>-854 854</b>	<b>-23 096</b>



Org Nr: 769618-7298

**HSB brf Finnboda Hamnplan i Nacka****Balansräkning****2014-12-31****2013-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 7 379 362 958 0

Pågående nyanläggningar

Not 8 0 251 876 000

379 362 958 251 876 000*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 9 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

379 363 458 251 876 500**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

17 654 61 290 234

Övriga fordringar

Not 10 3 881 418 52 856 821

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 11 332 316 100 524

4 231 388 114 247 579

Kortfristiga placeringar

Not 12 1 600 000 0

Kassa och bank

Not 13 0 13 870 779

Summa omsättningstillgångar

5 831 388 128 118 358**Summa tillgångar****385 194 846 379 994 858**



Org Nr: 769618-7298

**HSB brf Finnboda Hamnplan i Nacka****Balansräkning****2014-12-31****2013-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 14

*Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

318 200 000

211 145 000

318 200 000211 145 000*Fritt eget kapital/ansamlad förlust*

Balanserat resultat

-23 616

-520

Årets resultat

-854 854-23 096-878 471-23 616

Summa eget kapital

317 321 529211 121 384**Skulder**

Skulder till kreditinstitut

Not 15

62 920 475

158 000 000

Leverantörsskulder

181 656

139 950

Aktuell skatteskuld

326 000

0

Övriga skulder

Not 16

3 744 072

10 319 126

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 17

701 114414 396

Summa skulder

67 873 317168 873 472**Summa eget kapital och skulder****385 194 846****379 994 856****Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut

63 056 000

50 400 000

**Summa ställda säkerheter****63 056 000****50 400 000****Ansvarsförbindelser***Inga**Inga*

**HSB brf Finnboda Hamnplan i Nacka**

	<b>2014-01-01</b>	<b>2013-01-01</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>Löpande verksamhet</b>		
Resultat efter finansiella poster	-854 854	-23 096
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar	1 893 042	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 038 188	-23 096
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	113 162 010	-71 282 047
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-5 920 630	3 481 554
Kassaflöde från löpande verksamhet	108 279 567	-67 823 589
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Investeringar i fastigheter	-129 380 000	-173 316 000
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-129 380 000	-173 316 000
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-95 079 525	37 000 000
Inbetalda insatser	107 055 000	211 145 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	11 975 475	248 145 000
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-9 124 958</b>	<b>7 005 411</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>14 304 600</b>	<b>7 299 189</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>5 179 642</b>	<b>14 304 600</b>

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.



## HSB brf Finnboda Hamnplan i Nacka

### Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inget annat anges.  
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.  
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 årsredovisning för mindre företag/ekonomiska föreningar (K2). År 2014 är det första året som föreningen följer BFNAR 2009:1 vilket innebär att det finns brister i jämförbarheten mellan åren.

#### Avskrivning fastighet

Principen för K2 är att inga nya komponenter aktiveras förutom de som ligger kvar från övergången till K2. Dessa komponenter som i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med 0,8 % av anskaffningsvärdet årligen och total livslängd har bedömts till 120 år från färdigställandetiden.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av stämman.

#### Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens skattemässiga underskott är oförändrat ifrån föregående år och uppgick vid utgången av räkenskapsåret till 23 096 kr.

**HSB brf Finnboda Hamnplan i Nacka**

Noter	2014-01-01	2013-01-01
	2014-12-31	2013-12-31
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	4 151 619	455 279
Årsavgifter el	247 709	0
Årsavgifter vatten	126 924	0
Hyrer	398 979	46 055
Bredband	187 403	40 000
Hyreskompensation garage år 1	173 100	0
Hamngaraget - Finnboda Pirar och Finnboda Dockland	73 483	0
Övriga intäkter	101 673	2 226
Bruttoomsättning	<u>5 460 891</u>	<u>543 560</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-215 676	0
Hyresförluster	-4	0
	<b>5 245 211</b>	<b>543 560</b>
<b>Not 2 Driftskostnader</b>		
Fastighetsskötsel och lokalvård	297 292	126 521
Reparationer	149 972	29 733
El	568 892	56 425
Uppvärmning	620 742	80 000
Vatten	134 980	40 000
Sophämtning	129 537	68 500
Fastighetsförsäkring	40 306	6 660
Kabel-TV och bredband	205 257	71 283
Fastighetsskatt	78 000	0
Förvaltningsarvoden	236 750	45 938
Övriga driftskostnader	75 762	34 489
	<u>2 537 489</u>	<u>559 549</u>
<b>Not 3 Övriga externa kostnader</b>		
Förbrukningsinventarier och varuinköp	33 529	1 020
Administrationskostnader	12 017	6 100
Extern revision	10 600	0
Konsultkostnader	3 180	0
Medlemsavgifter	6 000	0
	<u>65 326</u>	<u>7 120</u>
<b>Not 4 Personalkostnader och arvoden</b>		
Arvode styrelse	44 400	0
Revisionsarvode	3 000	0
Sociala avgifter	15 000	0
Övriga personalkostnader	2 500	0
	<u>64 900</u>	<u>0</u>
<b>Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	15 086	111
Ränteintäkter HSB placeringskonto	1 790	0
Ränteintäkter skattekonto	7 866	0
Ränteintäkter HSB bunden placering	2 612	0
Övriga ränteintäkter	231	0
	<u>27 584</u>	<u>111</u>
<b>Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	1 551 348	0
Övriga räntekostnader	4 041	98
	<u>1 555 389</u>	<u>98</u>



**HSB brf Finnboda Hamnplan i Nacka**

Noter	2014-12-31	2013-12-31
<b>Not 7 Byggnader och mark</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Omklassificering byggnader 65%	247 816 400	0
Omklassificering mark 35%	133 439 600	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>381 256 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-1 893 042	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 893 042</b>	<b>0</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>379 362 958</b>	<b>0</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde mark - bostäder	62 000 000	0
Taxeringsvärde mark - lokaler	7 800 000	0
<b>Summa taxeringsvärde</b>	<b>69 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott</b>		
Ingående anskaffningsvärde	251 876 000	78 560 000
Årets investeringar	129 380 000	173 316 000
Omklassificering	-381 256 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>0</b>	<b>251 876 000</b>
<b>Not 9 Aktier, andelar och värdepapper</b>		
Ingående anskaffningsvärde	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>500</b>	<b>500</b>
Andel i HSB Stockholm	500	500
<b>Not 10 Övriga kortfristiga fordringar</b>		
Skattekonto	7 866	0
Avräkningskonto HSB Stockholm	3 077 851	433 821
Placeringskonto HSB Stockholm	501 790	0
Momsåtervinning	0	1 649 000
Övriga fordringar	293 912	50 774 000
	<b>3 881 418</b>	<b>52 856 821</b>
<b>Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Förutbetalda kostnader	136 221	39 634
Upplupna intäkter	196 095	60 890
	<b>332 316</b>	<b>100 524</b>
Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.		
<b>Not 12 Kortfristiga placeringar</b>		
Bunden placering 3-mån HSB Stockholm	1 600 000	0
	<b>1 600 000</b>	<b>0</b>

**HSB brf Finnboda Hamnplan i Nacka**

Noter		2014-12-31	2013-12-31			
<b>Not 13</b>	<b>Kassa och bank</b>					
	Swedbank	0	13 870 779			
		<b>0</b>	<b>13 870 779</b>			
<b>Not 14</b>	<b>Förändring av eget kapital</b>					
		Medlemsinsatser	Yttre uh	Balanserat	Årets resultat	
		Insatser	Uppl avgifter	fond	resultat	Årets resultat
	Belopp vid årets ingång	211 145 000	0	0	-520	-23 096
	Resultatdisposition			0	-23 096	23 096
	Försäljning lägenheter	107 055 000	0	0	0	0
	Årets resultat					-854 854
	<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>318 200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-23 616</b>	<b>-854 854</b>
<b>Not 15</b>	<b>Skulder till kreditinstitut</b>					
	Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Ränteändr dag	Belopp	Nästa års amortering
	Swedbank hypotek	2853560114	2,79%	2016-03-30	21 019 000	0
	Swedbank hypotek	2853560122	2,91%	2018-03-30	20 882 475	0
	Swedbank hypotek	2854623812	1,80%	2015-02-14	21 019 000	0
					<b>62 920 475</b>	<b>0</b>
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					62 920 475
	Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					62 920 475
<b>Not 16</b>	<b>Övriga skulder</b>					
	Momsskuld				1 390	6 126
	Förskott				190 000	8 664 000
	Momsåtervinning				3 456 900	1 649 000
	Övriga kortfristiga skulder				95 782	2
					<b>3 744 072</b>	<b>10 319 128</b>
<b>Not 17</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>					
	Upplupna räntekostnader				96 604	0
	Förutbetalda hyror och avgifter				348 091	146 153
	Övriga upplupna kostnader				256 419	268 243
					<b>701 114</b>	<b>414 396</b>

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

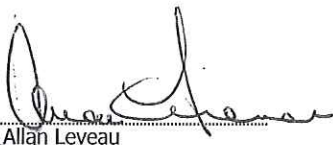


**HSB brf Finnboda Hamnplan i Nacka**

**Noter**

**2014-12-31 2013-12-31**

Stockholm, den 2015-03-10

  
Allan Leveau

  
Anne-Mari Hermanson

  
Hanna Bladsjö

  
Thomas Karlsson

  
Tomas Hansson

  
Ulrika Gustavsson

Vår revisionsberättelse har 20/3-2015 lämnats beträffande denna årsredovisning





Av föreningen vald revisor

**OLAF RANE**  
BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund förordnad revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB brf Finnboda Hamnplan i Nacka, org.nr. 769618-7298

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB brf Finnboda Hamnplan i Nacka för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsmed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2014-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB brf Finnboda Hamnplan i Nacka för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

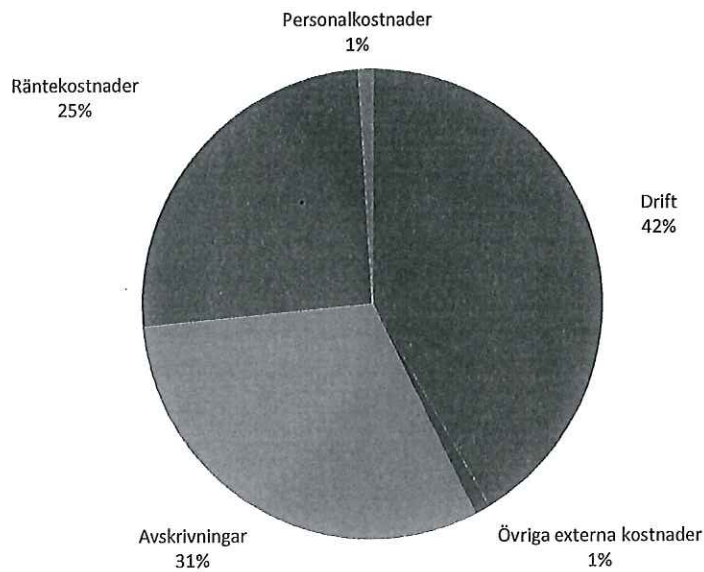
Stockholm den 2015-2015

Av föreningen vald  
revisor

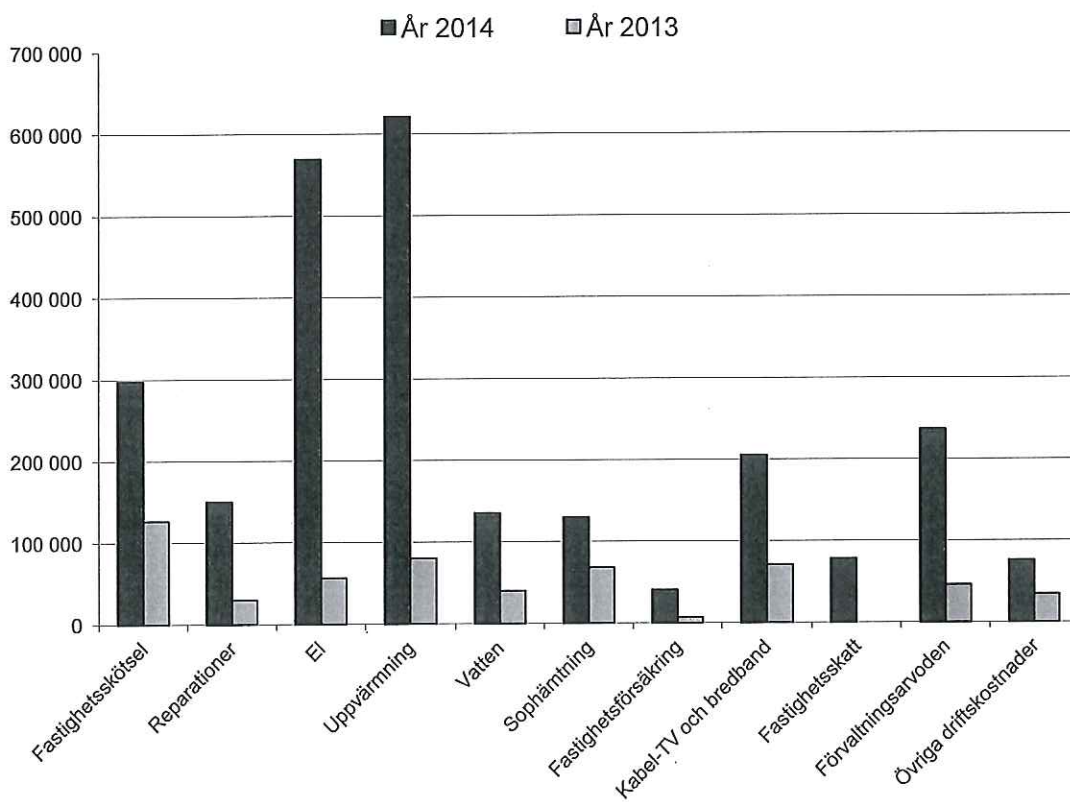
OLA TRANE  
BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund  
förordnad revisor

HSB brf Finnboda Hamnplan i Nacka

### Totala kostnader



### Fördelning driftkostnader



**HSB NORMALSTADGAR 2011  
FÖR  
HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING  
FINNBODA HAMNPLAN I NACKA**

**Anpassningar av dessa stadgar**

Bostadsrättsföreningen har anpassat HSBs normalstadgar för bostadsrättsföreningar av 2011 i följande bestämmelser: §§ 2, 5, 14 och 21

OM FÖRENINGEN .....	4
§ 1 Bostadsrättsföreningens firma och säte.....	4
§ 2 Bostadsrättsföreningens ändamål.....	4
§ 3 Samverkan .....	4
ÖVERGÅNG AV BOSTADSRÄTT OCH MEDLEMSKAP .....	4
§ 4 Formkrav vid överlåtelse .....	4
§ 5 Rätt till medlemskap.....	4
Juridiska personer.....	4
§ 6 Andelsförvärv.....	5
§ 7 Familjerättsliga förvärv.....	5
§ 8 Rätt att utöva bostadsrätten .....	5
§ 9 Prövning av medlemskap.....	5
§ 10 Nekat medlemskap.....	5
AVGIFTER TILL BOSTADSRÄTTS-FÖRENINGEN .....	5
§ 11 Insats, andelstal och årsavgift .....	5
§ 12 Upplåtelse-, överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse.....	6
FÖRENINGSTÄMMAN .....	6
§ 13 Räkenskapsår och årsredovisning.....	6
§ 14 Föreningsstämma .....	6
Inflyttningsstämma.....	6
Övertagandestämma.....	6
§ 15 Motioner.....	6
§ 16 Kallelse till föreningsstämma.....	6
§ 17 Dagordning .....	6
Ordinarie föreningsstämma .....	6
Extra föreningsstämma.....	7
§ 18 Rösträtt, ombud och biträde .....	7
§ 19 Röstning.....	7
§ 20 Protokoll vid föreningsstämma .....	7
STYRELSE, REVISION OCH VALBEREDNING.....	7
§ 21 Styrelse .....	7
Styrelse fram till övertagandestämma .....	7
Samarbetskommitté.....	8

§ 22 Konstituering och firmateckning .....	8
§ 23 Beslutförhet .....	8
§ 24 Protokoll vid styrelsesammanträde.....	8
§ 25 Revisorer .....	8
§ 26 Valberedning.....	8
FONDERING OCH UNDERHÅLL .....	8
§ 27 Fonder.....	8
Yttre fond.....	8
Inre fond .....	8
§ 28 Underhållsplan.....	8
§ 29 Över- och underskott.....	9
BOSTADSRÄTTSPÅRÅGOR .....	9
§ 30 Utdrag ur lägenhetsförteckning .....	9
§ 31 Bostadsrättshavarens ansvar.....	9
Till lägenheten hör bland annat: .....	9
§ 32 Bostadsrättsföreningens ansvar .....	10
§ 33 Brand- och vattenledningsskada samt ohyra .....	10
§ 34 Bostadsrättsföreningens övertagande av underhållsåtgärd .....	10
§ 35 Förändring av bostadsrättslägenhet.....	10
§ 36 Avhjälpande av brist .....	10
§ 37 Ingrepp i lägenhet.....	10
§ 38 Användning av bostadsrätten.....	11
§ 39 Tillträde till lägenheten.....	11
§ 40 Andrahandsupplåtelse.....	11
§ 41 Inrymma utomstående .....	11
§ 42 Ändamål med bostadsrätten .....	11
§ 43 Avsägelse av bostadsrätt .....	12
§ 44 Förverkandegrunder .....	12
§ 45 Vissa meddelanden.....	13
SÄRSKILDA BESLUT .....	14
§ 46 Bostadsrättsföreningens fastighet och tomträtt.....	14
§ 47 Särskilda regler för giltigt beslut.....	14
§ 48 Utträde ur HSB.....	14
§ 49 Upplösning.....	14



# OM FÖRENINGEN

## § 1 Bostadsrättsföreningens firma och säte

Bostadsrättsföreningens firma är HSB Bostadsrättsförening Finnroda Hamnplan i Nacka. Styrelsen har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

## § 2 Bostadsrättsföreningens ändamål

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Vidare har bostadsrättsföreningen till ändamål att främja studie- och fritidsverksamhet inom bostadsrättsföreningen samt för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja serviceverksamhet och tillgänglighet med anknytning till boendet. Bostadsrättsföreningen ska i all verksamhet värna om miljön genom att verka för en långsiktig hållbar utveckling.

Förvärv av bostadsrätt genom upplåtelse ska i första hand erbjudas medlemmar som bosparar i av HSB anvisat sparsystem. HSB Riksförbunds föreningsstämma fastställer bosparregler.

Bostadsrätt är den rätt i bostadsrättsföreningen, som en medlem har på grund av upplåtelsen.

Medlem som har bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

## § 3 Samverkan

Bostadsrättsföreningen ska vara medlem i en HSB-förening, i det följande kallad HSB. HSB ska vara medlem i bostadsrättsföreningen.

Bostadsrättsföreningens verksamhet ska bedrivas i samverkan med HSB.

Bostadsrättsföreningen bör genom ett särskilt tecknat avtal uppdra åt HSB att biträda bostadsrättsföreningen i förvaltningen av dess angelägenheter och räkenskaper.

# ÖVERGÅNG AV BOSTADSRÄTT OCH MEDLEMSKAP

## § 4 Formkrav vid överlåtelse

Ett avtal om överlåtelse av bostadsrätt genom köp ska upprättas skriftligen och

skrivas under av säljaren och köparen. Köpehandlingen ska innehålla uppgift om den lägenhet som överlåtelsen avser samt ett pris. Motsvarande gäller vid byte och gåva.

Om överlåtelseavtalet inte uppfyller formkraven är överlåtelsen ogiltig.

## § 5 Rätt till medlemskap

Inträde i bostadsrättsföreningen kan beviljas den som är medlem i HSB och

1. kommer att erhålla bostadsrätt genom upplåtelse i bostadsrättsföreningens hus, eller
2. övertar bostadsrätt i bostadsrättsföreningens hus

Om en bostadsrätt har övergått till bostadsrättshavarens make får maken nekas medlemskap i bostadsrättsföreningen endast om maken inte är medlem i HSB. Vad som nu sagts får motsvarande tillämpning om bostadsrätt till bostadslägenhet övergått till annan närstående person som varaktigt sammanbodde med bostadsrättshavaren.

Den som en bostadsrätt övergått till får inte nekas inträde i bostadsrättsföreningen, om de villkor för medlemskap som föreskrivs i denna paragraf är uppfyllda och bostadsrättsföreningen skäligen bör godta honom som bostadsrättshavare. Om det kan antas att förvärvaren inte avser att bosätta sig permanent i bostadslägenheten har bostadsrättsföreningen i enlighet med bostadsrättsföreningens ändamål rätt att neka medlemskap.

Medlemskap får inte nekas på diskriminerande grund.

Under tiden från det att bostadsrättsföreningen bildas fram till att byggnation av bostadsrättsföreningens hus avslutas ska styrelseledamöter eller anställda i HSB beviljas medlemskap i bostadsrättsföreningen. Sådant medlemskap upphör när övertagandestämman, § 14, ägt rum.

## Juridiska personer

HSB ska beviljas medlemskap i bostadsrättsföreningen.

Juridisk person som förvärvat bostadsrätt till en bostadslägenhet som inte är avsedd för fritidsändamål får nekas medlemskap. Kommun eller landsting som förvärvat bostadsrätt till bostadslägenhet får inte nekas medlemskap.

En juridisk person som är medlem i bostadsrättsföreningen måste ha samtycke av bostadsrättsföreningens styrelse för att genom överlåtelse förvärva bostadsrätt till en bostadslägenhet som inte är avsedd för fritidsändamål. Samtycke behövs inte vid exekutiv försäljning eller tvångsförsäljning om

den juridiska personen hade panträtt i bostaden eller vid förvärv som görs av en kommun eller ett landsting.

### § 6 Andelsförvärv

Den som förvärvat andel i bostadsrätt till bostadslägenhet ska beviljas medlemskap om bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar, sambor eller andra med varandra varaktigt sammanboende närstående personer.

### § 7 Familjerättsliga förvärv

Om en bostadsrätt övergått genom bodelning, arv, testamente, bolagsskifte eller liknande förvärv och förvärvaren inte antagits till medlem, får bostadsrättsföreningen uppmana förvärvaren att inom sex månader från uppmaningen visa att någon, som inte får nekas medlemskap i bostadsrättsföreningen har förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Om uppmaningen inte följs, får bostadsrätten tvångsförsäljas enligt bostadsrättslagen för förvärvarens räkning.

### § 8 Rätt att utöva bostadsrätten

När en bostadsrätt övergått till ny innehavare, får denne utöva bostadsrätten endast om han eller hon är medlem eller beviljas medlemskap i bostadsrättsföreningen.

Ett dödsbo efter en avliden bostadsrättsinnehavare får utöva bostadsrätten trots att dödsboet inte är medlem i bostadsrättsföreningen. Tre år efter dödsfallet får bostadsrättsföreningen uppmana dödsboet att inom sex månader från uppmaningen visa att bostadsrätten har ingått i bodelning eller arvskitte eller att någon, som inte får nekas medlemskap i bostadsrättsföreningen, har förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Om uppmaningen inte följs, får bostadsrätten tvångsförsäljas för dödsboets räkning enligt bostadsrättslagen.

En juridisk person som har panträtt i bostadsrätten och förvärvet skett genom tvångsförsäljning eller vid exekutiv försäljning, kan tre år efter förvärvet uppmanas att inom sex månader visa att någon, som inte får nekas medlemskap i bostadsrättsföreningen, har förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap.

### § 9 Prövning av medlemskap

Fråga om att anta en medlem avgörs av styrelsen.

Styrelsen är skyldig att avgöra frågan om medlemskap inom en månad från det att

skriftlig och fullständig ansökan om medlemskap tagits emot av bostadsrättsföreningen.

För att pröva frågan om medlemskap kan bostadsrättsföreningen komma att begära kreditupplysning avseende sökanden.

### § 10 Nekat medlemskap

En överlåtelse är ogiltig om den som bostadsrätten övergått till nekas medlemskap i bostadsrättsföreningen.

Enligt bostadsrättslagen gäller särskilda regler vid exekutiv försäljning och tvångsförsäljning.

## AVGIFTER TILL BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

### § 11 Insats, andelstal och årsavgift

Årsavgiften fördelas mellan bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal. Årsavgiften ska täcka bostadsrättsföreningens löpande verksamhet.

Årsavgiftens storlek ska medge att reservering för underhåll av bostadsrättsföreningens fastighet kan ske enligt upprättad underhållsplan.

Om inre fond finns ingår även fondering för inre underhåll.

Andelstal och insats för lägenhet beslutas av styrelsen. Beslut om ändring av andelstal som medför ändring av det inbördes förhållandet mellan andelstalen beslutas av föreningsstämma. Beslutet blir giltigt om minst två tredjedelar av de röstande på föreningsstämman gått med på beslutet.

Beslut om ändring av insats ska alltid beslutas av föreningsstämma. Regler för giltigt beslut anges i bostadsrättslagen.

Styrelsen beslutar om årsavgiftens storlek. Årsavgiften betalas månadsvis senast sista vardagen före varje kalendermånads början om inte styrelsen beslutar annat. Om inte årsavgiften betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift och inkassoavgift enligt lag om ersättning för inkassokostnader m m.

I årsavgiften ingående ersättning för värme och varmvatten, elektricitet, sophämtning eller konsumtionsvatten kan beräknas efter förbrukning. För informationsöverföring kan ersättning bestämmas till lika belopp per lägenhet.

## **§ 12 Upplåtelse-, överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse**

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen. Bostadsrättsföreningen får ta ut överlåtelseavgift av bostadsrättshavaren med högst 3,5 procent av prisbasbeloppet.

Bostadsrättsföreningen får ta ut pantsättningsavgift av bostadsrättshavaren med högst 1,5 procent av prisbasbeloppet.

Prisbasbeloppet bestäms enligt socialförsäkringsbalken och fastställs för överlåtelseavgift vid ansökan om medlemskap och för pantsättningsavgift vid underrättelse om pantsättning.

Avgift för andrahandsupplåtelse kan tas ut efter beslut av styrelsen. Bostadsrättsföreningen får ta ut avgift för andrahandsupplåtelse av bostadsrättshavaren med högst 10 procent av prisbasbeloppet per år. Om en lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten.

Bostadsrättsföreningen får i övrigt inte ta ut särskilda avgifter för åtgärder som bostadsrättsföreningen ska vidta med anledning av lag eller författning.

## **FÖRENINGSTÄMMAN**

### **§ 13 Räkenskapsår och årsredovisning**

Bostadsrättsföreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari – 31 december.

Senast vid april månads slut ska styrelsen till revisorerna lämna årsredovisning. Denna består av förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och tilläggsupplysningar.

### **§ 14 Föreningsstämma**

Föreningsstämman är bostadsrättsföreningens högsta beslutande organ.

Ordinarie föreningsstämma ska hållas inom sex månader efter utgången av varje räkenskapsår.

Extra föreningsstämma ska hållas när styrelsen finner skäl till det. Extra föreningsstämma ska också hållas om det skriftligen begärs av en revisor eller av minst en tiondel av samtliga röstberättigade. Begäran ska ange vilket ärende som ska behandlas.

### **Inflyttningsstämma**

Inflyttningsstämma ska äga rum inom tre månader från färdigställandet av bostadsrättsföreningens hus. Bostadsrättsföreningens hus anses färdigställt när huset är klart för inflyttning.

Om bostadsrättsföreningens hus färdigställs i flera etapper räknas tiden från det att den sista etappen har färdigställts.

Inflyttningsstämman kan vara ordinarie eller extra föreningsstämma.

### **Övertagandestämman**

Den ordinarie föreningsstämma som infaller närmast efter det att ett räkenskapsår har passerat från inflyttningsstämman kallas övertagandestämman.

### **§ 15 Motioner**

Medlem, som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma, ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen före mars månads utgång.

### **§ 16 Kallelse till föreningsstämma**

Styrelsen kallar till föreningsstämma.

Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om de ärenden som ska förekomma på föreningsstämman.

Kallelse får utfärdas tidigast fyra veckor före föreningsstämman och ska utfärdas senast två veckor före föreningsstämman.

Kallelse sker genom anslag på lämplig plats inom bostadsrättsföreningens fastighet. Skriftlig kallelse ska enligt lag i vissa fall sändas till varje medlem vars postadress är känd för bostadsrättsföreningen.

### **§ 17 Dagordning**

#### **Ordinarie föreningsstämma**

Vid ordinarie föreningsstämma ska förekomma:

1. föreningsstämmans öppnande
2. val av stämмоordförande
3. anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. godkännande av röstlängd
5. godkännande av dagordning
6. val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
7. val av minst två rösträknare
8. fråga om kallelse skett i behörig ordning
9. genomgång av styrelsens årsredovisning
10. genomgång av revisorernas berättelse
11. beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

12. beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
13. beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
14. beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman
15. beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
16. val av styrelseledamöter och suppleanter
17. presentation av HSB-ledamot
18. beslut om antal revisorer och suppleant
19. val av revisor/er och suppleant
20. beslut om antal ledamöter i valberedningen
21. val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
22. val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB
23. av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen
24. föreningsstämmans avslutande

### Extra föreningsstämma

På extra föreningsstämma ska kallelsen, utöver punkt 1-8 ovan, ange de ärenden som ska behandlas.

### § 18 Rösträtt, ombud och biträde

På föreningsstämma har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de tillsammans en röst. Innehar en medlem flera bostadsrätter i bostadsrättsföreningen har medlemmen en röst.

Medlem som inte betalat förfallen insats eller årsavgift har inte rösträtt.

En medlems rätt vid föreningsstämma utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud.

Ombud ska lämna in skriftlig daterad fullmakt. Fullmakten ska vara i original och gäller högst ett år från utfärdandet. Ombud får bara företräda en medlem.

Medlem får på föreningsstämma medföra ett biträde.

### § 19 Röstning

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som har fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som stämмоordföranden biträder.

Vid personval anses den vald som har fått de flesta rösterna. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning om inte annat beslutas av föreningsstämman innan valet förrättas.

För vissa beslut krävs särskild majoritet enligt bestämmelser i lag.

Om röstsedel inte avlämnas eller röstsedel avlämnas utan röstningsuppgift (så kallad blank sedel) vid slutna omröstning anses inte röstning ha skett.

### § 20 Protokoll vid föreningsstämma

Ordföranden vid föreningsstämman ska se till att det förs protokoll.

I fråga om protokollets innehåll gäller att:

1. röstlängden ska tas in i eller bifogas protokollet
2. föreningsstämmans beslut ska föras in i protokollet, samt
3. om röstning har skett ska resultatet anges i protokollet

Protokollet ska undertecknas av stämмоordföranden och av valda justerare.

Senast tre veckor efter föreningsstämman ska det justerade protokollet hållas tillgängligt hos bostadsrättsföreningen för medlemmarna.

Protokoll ska förvaras betryggande.

## STYRELSE, REVISION OCH VALBEREDNING

### § 21 Styrelse

Styrelsen består av lägst fem och högst elva styrelseledamöter med högst fyra suppleanter. Av dessa utses en styrelseledamot och högst en suppleant för denne av styrelsen för HSB.

Föreningsstämman väljer övriga styrelseledamöter och suppleanter.

Mandattiden är högst två år. Styrelseledamot och suppleant kan väljas om. Om helt ny styrelse väljs av föreningsstämman ska mandattiden för hälften, eller vid udda tal närmast högre antal, vara ett år.

### Styrelse fram till övertagandestämman

Två styrelseledamöter väljs av föreningsstämman. Övriga styrelseledamöter utses av styrelsen för HSB.

Vid övertagandestämman utses styrelsen i enlighet med första stycket.

### **Samarbetskommitté**

Bostadsrättsföreningen kan vid inflyttningsstämman utse en samarbetskommitté. Samarbetskommitténs uppgift är att vara ett rådgivande organ till styrelsen under tiden fram till övertagandestämman.

### **§ 22 Konstituering och firmateckning**

Styrelsen utser inom sig ordförande och sekreterare. Styrelsen utser också organisatör för studie- och fritidsverksamheten inom bostadsrättsföreningen.

Bostadsrättsföreningens firma tecknas av styrelsen. Styrelsen kan utse högst fyra personer, varav minst två styrelseledamöter, att två tillsammans teckna bostadsrättsföreningens firma.

### **§ 23 Beslutförhet**

Styrelsen är beslutför när fler än hälften av hela antalet styrelseledamöter är närvarande. Som styrelsens beslut gäller den mening de flesta röstande förener sig om. Vid lika röstetal gäller den mening som styrelsens ordförande biträder. När minsta antal ledamöter är närvarande krävs enhällighet för giltigt beslut.

### **§ 24 Protokoll vid styrelsesammanträde**

Vid styrelsens sammanträden ska det föras protokoll. Protokollet ska justeras av ordföranden för sammanträdet och den ytterligare ledamot som styrelsen utser.

Styrelseledamot har rätt att få avvikande mening antecknad till protokollet.

Endast styrelseledamot och revisor har rätt att ta del av styrelseprotokoll. Styrelsen förfogar över möjligheten att låta annan ta del av styrelsens protokoll.

Protokoll ska förvaras betryggande. Protokoll från styrelsesammanträde ska föras i nummerföljd.

### **§ 25 Revisorer**

Revisorerna ska till antalet vara lägst två och högst tre, samt högst en suppleant. Av dessa utses alltid en revisor av HSB Riksförbund, övriga väljs av föreningsstämman. Mandattiden är fram till nästa ordinarie föreningsstämma.

Revisorerna ska bedriva sitt arbete så att revisionen är avslutad och revisionsberättelsen lämnad senast den 31 maj. Styrelsen ska lämna skriftlig förklaring till

ordinarie föreningsstämma över gjorda anmärkningar i revisionsberättelsen.

Årsredovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över gjorda anmärkningar i revisionsberättelsen ska hållas tillgängliga för medlemmarna minst en vecka före den föreningsstämma på vilken de ska behandlas.

### **§ 26 Valberedning**

Vid ordinarie föreningsstämma väljs valberedning.

Mandattiden är fram till nästa ordinarie föreningsstämma. Valberedningen ska bestå av lägst två ledamöter. En ledamot utses av föreningsstämman till ordförande i valberedningen.

Valberedningen bereder och föreslår personer till de förtroendeuppdrag som föreningsstämman ska tillsätta.

Valberedningen ska till föreningsstämman lämna förslag på arvode och föreslå principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter och revisorer.

## **FONDERING OCH UNDERHÅLL**

### **§ 27 Fonder**

#### **Yttre fond**

Bostadsrättsföreningen ska ha fond för yttre underhåll.

Styrelsen ska i enlighet med upprättad underhållsplan reservera respektive ta i anspråk medel för yttre underhåll.

#### **Inre fond**

Bostadsrättsföreningen kan ha fond för inre underhåll av bostadsrättslägenheter.

Överföring till fond för inre underhåll bestäms av styrelsen.

Bostadsrättshavare får för att bekosta inre underhåll av lägenhet använda sig av den del av fonden som tillhör bostadsrättslägenheten.

Bostadsrättslägenhetens andel av fonden bestäms utifrån förhållandet mellan andelstalet för lägenheten och samtliga andelstal för bostadsrättslägenheter i bostadsrättsföreningen, med avdrag för gjorda uttag.

### **§ 28 Underhållsplan**

Styrelsen ska:

1. upprätta en underhållsplan för genomförande av underhåll av bostadsrättsföreningens fastighet
2. årligen budgetera för att säkerställa att tillräckliga medel finns för underhåll av bostadsrättsföreningens fastighet
3. se till att bostadsrättsföreningens egendom besiktigas i lämplig omfattning och i enlighet med bostadsrättsföreningens underhållsplan, samt
4. regelbundet uppdatera underhållsplanen

### § 29 Över- och underskott

Det över- eller underskott som kan uppstå på bostadsrättsföreningens verksamhet ska, efter underhållsfondering, balanseras i ny räkning.

## BOSTADSRÄTTSPRÅG

### § 30 Utdrag ur lägenhetsförteckning

Bostadsrättshavare har rätt att få utdrag ur lägenhetsförteckningen beträffande sin bostadsrätt. Utdraget ska ange:

1. lägenhetens beteckning, belägenhet, rumsantal och övriga utrymmen
2. dagen för Bolagsverkets registrering av den ekonomiska plan som ligger till grund för upplåtelsen
3. bostadsrättshavarens namn
4. insatsen för bostadsrätten
5. vad som finns antecknat rörande pantsättning av bostadsrätten, samt
6. datum för utfärdandet

### § 31 Bostadsrättshavarens ansvar

Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Det innebär att bostadsrättshavaren ansvarar för att såväl underhålla som reparera lägenheten och att bekosta åtgärderna.

Bostadsrättshavaren bör teckna försäkring som omfattar bostadsrättshavarens underhålls- och reparationsansvar som följer av lag och dessa stadgar. Om bostadsrättsföreningen tecknat en motsvarande försäkring till förmån för bostadsrättshavaren svarar bostadsrättshavaren i förekommande fall för självrisk och kostnaden för åldersavdrag.

Bostadsrättshavaren ska följa de anvisningar som bostadsrättsföreningen lämnar beträffande installationer avseende avlopp, värme, gas, el, vatten, ventilation och anordning för informationsöverföring. För vissa åtgärder i lägenheten krävs styrelsens tillstånd enligt § 37. De åtgärder bostadsrätts-

havaren vidtar i lägenheten ska alltid utföras fackmässigt.

### Till lägenheten hör bland annat:

1. ytskikt på rummets väggar, golv och tak jämte den underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet på ett fackmässigt sätt. Bostadsrättshavaren ansvarar också för fuktisolerande skikt i badrum och våtrum
2. icke bärande innerväggar
3. inredning i lägenheten och övriga utrymmen tillhörande lägenheten, exempelvis: sanitetsporcelain, köksinredning, vitvaror såsom kyl/frys och tvättmaskin; bostadsrättshavaren svarar också för vattenledningar, avstängningsventiler och i förekommande fall anslutningskopplingar på vattenledning till denna inredning
4. lägenhetens innerdörrar med tillhörande lister, foder, karm, tätninglister
5. insida av ytterdörr samt beslag, handtag, gångjärn, tätninglister, brevinkast, lås och nycklar
6. glas i fönster och dörrar samt spröjs på fönster och i förekommande fall isolerglaskasset
7. till fönster och fönsterdörr hörande beslag, handtag, gångjärn, tätninglister samt målning; bostadsrättsföreningen svarar dock för målning av utifrån synliga delar av fönster/fönsterdörr
8. målning av radiatorer och värmeledningar
9. ledningar för avlopp, gas, vatten och anordningar för informationsöverföring till de delar de är synliga i lägenheten och betjänar endast den aktuella lägenheten
10. armaturer för vatten (blandare, duschmunstycke med mera) inklusive packning, avstängningsventiler och anslutningskopplingar på vattenledning
11. klämringen runt golvbrunnen, rensning av golvbrunn och vattenlås
12. eldstäder och braskaminer
13. köksfläkt, kolfilterfläkt, spiskåpa, ventilationsdon och ventilationsfläkt om de inte är en del av husets ventilationssystem. Installation av anordning som påverkar husets ventilation kräver styrelsens tillstånd
14. säkringsskåp, samtliga elledningar i lägenheten samt brytare, eluttag och fasta armaturer
15. brandvarnare, samt
16. elburen golvvärme och handdukstork som bostadsrättshavare försett lägenheten med

Ingår i bostadsrättsupplåtelsen förråd, garage eller annat lägenhetskomplement har bostadsrättshavaren samma underhålls- och reparationsansvar för dessa utrymmen som för lägenheten enligt ovan. Detta gäller även mark som är upplåten med bostadsrätt.

Om lägenheten är utrustad med balkong, altan eller hör till lägenheten mark/uteplats som är upplåten med bostadsrätt svarar bostadsrättshavaren för renhållning och snöskottning. För balkong/altan svarar bostadsrättshavaren för målning av insida av balkongfront/altanfront samt golv. Målning utförs enligt bostadsrättsföreningens instruktioner. Om lägenheten är utrustad med takterrass ska bostadsrättshavaren därutöver se till att avrinning för dagvatten inte hindras. Vad avser mark/uteplats är bostadsrättshavaren skyldig att följa bostadsrättsföreningens anvisningar gällande skötsel av marken/uteplatsen.

Bostadsrättshavaren är skyldig att till bostadsrättsföreningen anmäla fel och brister i sådan lägenhetsutrustning/ledning som bostadsrättsföreningen svarar för enligt denna stadgebestämmelse eller enligt lag.

### **§ 32 Bostadsrättsföreningens ansvar**

Bostadsrättsföreningen svarar för att huset och bostadsrättsföreningens fasta egendom, med undantag för bostadsrättshavarens ansvar enligt § 31, är väl underhållet och hålls i gott skick.

Bostadsrättsföreningen svarar vidare för underhåll och reparationer av följande:

1. ledningar för avlopp, värme, gas, elektricitet och vatten, om bostadsrättsföreningen har försett lägenheten med ledningarna och dessa tjänar fler än en lägenhet (så kallade stamledningar)
2. ledningar för avlopp, gas, vatten och anordningar för informationsöverföring som bostadsrättsföreningen försett lägenheten med och som finns i golv, tak, lägenhetsavskiljande- eller bärande vägg
3. radiatorer och värmeledningar i lägenheten som bostadsrättsföreningen försett lägenheten med
4. rökgångar (ej rökgångar i kakelugnar) och ventilationskanaler, inkluderat hela ventilationssystemet inklusive ventilationsdon samt även för spiskåpa/köksfläkt som utgör del av husets ventilation, samt
5. ytterdörr samt i förekommande fall för brevlåda, postbox och staket

### **§ 33 Brand- och vattenledningsskada samt ohyra**

För reparation på grund av brandskada eller vattenledningsskada (skada på grund av utströmmande tappvatten) svarar bostadsrättshavaren endast i begränsad omfattning i enlighet med bostadsrättslagen. Detta gäller även i tillämpliga delar om det finns ohyra i lägenheten.

### **§ 34 Bostadsrättsföreningens övertagande av underhållsåtgärd**

Bostadsrättsföreningen får utföra reparation samt byta inredning och utrustning som bostadsrättshavaren enligt § 31 ska svara för. Ett sådant beslut ska fattas av föreningsstämma och får endast avse åtgärd som företas i samband med omfattande underhåll eller ombyggnad av bostadsrättsföreningens hus och som berör bostadsrättshavarens lägenhet.

### **§ 35 Förändring av bostadsrättslägenhet**

Om ett beslut som fattats på föreningsstämma innebär att en lägenhet som upplåtits med bostadsrätt kommer att förändras eller i sin helhet behöva tas i anspråk av bostadsrättsföreningen med anledning av en om- eller tillbyggnad ska bostadsrättshavaren ha gått med på beslutet.

Om bostadsrättshavaren inte ger sitt samtycke till förändringen, blir beslutet ändå giltigt om minst två tredjedelar av de röstande har gått med på det och beslutet dessutom har godkänts av hyresnämnden.

### **§ 36 Avhjälpan av brist**

Om bostadsrättshavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick så att annans säkerhet äventyras eller det finns risk för omfattande skador på annans egendom och inte efter uppmaning avhjälper bristen i lägenhetens skick så snart som möjligt, får bostadsrättsföreningen avhjälpa bristen på bostadsrättshavarens bekostnad.

### **§ 37 Ingrepp i lägenhet**

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd i lägenheten utföra åtgärd som innefattar:

1. ingrepp i en bärande konstruktion
2. ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, eller
3. annan väsentlig förändring av lägenheten

Styrelsen får bara vägra att medge tillstånd till en åtgärd som avses i första stycket om

åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för bostadsrättsföreningen.

### § 38 Användning av bostadsrätten

Vid användning av lägenheten ska bostadsrättshavaren se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra deras bostadsmiljö att de inte skäligen bör fåslas. Bostadsrättshavaren ska även i övrigt vid sin användning av lägenheten iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utanför huset.

Bostadsrättshavaren ska hålla noggrann tillsyn över att dessa åligganden fullgörs också av de som hör till bostadsrättshavarens hushåll, de som besöker bostadsrättshavaren som gäst, någon som bostadsrättshavaren har inrymt eller någon som på uppdrag av bostadsrättshavaren utför arbete i lägenheten.

Bostadsrättsföreningen kan anta ordningsregler. Ordningsreglerna ska vara i överensstämmelse med ortens sed. Bostadsrättshavaren ska följa bostadsrättsföreningens ordningsregler.

Om det förekommer störningar i boendet ska bostadsrättsföreningen ge bostadsrättshavaren tillsägelse att se till att störningarna omedelbart upphör. Det gäller inte om bostadsrättshavaren sägs upp med anledning av att störningarna är särskilt allvarliga med hänsyn till deras art eller omfattning.

Om bostadsrättshavaren vet eller har anledning att misstänka att ett föremål är behäftat med ohyra får detta inte tas in i lägenheten.

### § 39 Tillträde till lägenheten

Företrädare för bostadsrättsföreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som bostadsrättsföreningen svarar för eller för att avhjälpa brist när bostadsrättshavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick.

När bostadsrättshavaren har av sagt sig bostadsrätten eller när bostadsrätten ska tvångsförsäljas är bostadsrättshavaren skyldig att låta lägenheten visas på lämplig tid. Bostadsrättsföreningen ska se till att bostadsrättshavaren inte drabbas av större olägenhet än nödvändigt.

Bostadsrättsföreningen har rätt att komma in i lägenheten och utföra nödvändiga åtgärder för att utrota ohyra i huset eller på marken.

Om bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde när bostadsrättsföreningen har rätt till det kan bostadsrättsföreningen ansöka om särskild handräckning vid kronofogdemyndigheten.

### § 40 Andrahandsupplåtelse

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke. Styrelsens samtycke bör begränsas till viss tid och ska lämnas om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen och bostadsrättsföreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke.

Om inte samtycke till andrahandsupplåtelse lämnas av styrelsen får bostadsrättshavaren ändå upplåta sin lägenhet i andra hand om hyresnämnden lämnar sitt tillstånd.

När en juridisk person innehar en bostadslägenhet kan samtycke till andrahandsupplåtelse endast nekas om bostadsrättsföreningen har befogad anledning.

Samtycke till andrahandsupplåtelse behövs inte:

1. om en bostadsrätt har förvärvats vid exekutiv försäljning eller tvångsförsäljning enligt bostadsrättslagen av en juridisk person som hade panträtt i bostadsrätten och som inte antagits till medlem i bostadsrättsföreningen, eller
2. om lägenheten är avsedd för permanentboende och bostadsrätten till lägenheten innehas av en kommun eller ett landsting

När samtycke inte behövs ska bostadsrättshavaren genast meddela styrelsen om andrahandsupplåtelsen.

### § 41 Inrymma utomstående

Bostadsrättshavaren får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för bostadsrättsföreningen eller någon annan medlem i bostadsrättsföreningen.

### § 42 Ändamål med bostadsrätten

Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda.

Bostadsrättsföreningen får dock endast åberopa avvikelse som är av avsevärd



betydelse för bostadsrättsföreningen eller någon medlem i bostadsrättsföreningen.

#### **§ 43 Avsägelse av bostadsrätt**

En bostadsrättshavare får avsäga sig bostadsrätten tidigast efter två år från upplåtelsen och därigenom bli fri från sina förpliktelser som bostadsrättshavare. Avsägelsen ska göras skriftligen hos styrelsen.

Vid en avsägelse övergår bostadsrätten till bostadsrättsföreningen vid det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från avsägelsen eller vid det senare månadsskifte som angetts i avsägelsen.

#### **§ 44 Förverkande grunder**

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt och som tillträtts är förverkad och bostadsrättsföreningen har rätt att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning enligt följande:

##### **1. Dröjsmål med insats eller upplåtelseavgift**

om bostadsrättshavaren dröjer med att betala insats eller upplåtelseavgift utöver två veckor från det att bostadsrättsföreningen efter förfallodagen anmanat bostadsrättshavaren att fullgöra sin betalningsskyldighet,

##### **2. Dröjsmål med årsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse**

om bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse, när det gäller en bostadslägenhet, mer än en vecka efter förfallodagen eller, när det gäller en lokal, mer än två vardagar efter förfallodagen,

##### **3. Olovlig upplåtelse i andra hand**

om bostadsrättshavaren utan nödvändigt samtycke eller tillstånd upplåter lägenheten i andra hand,

##### **4. Annat ändamål**

om lägenheten används för annat ändamål än det avsedda,

##### **5. Inrymma utomstående**

om bostadsrättshavaren inrymmer utomstående personer till men för bostadsrättsföreningen eller annan medlem,

##### **6. Ohyra**

om bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren

genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten bidrar till att ohyran sprids i huset,

##### **7. Vanvård, störningar och liknande**

om lägenheten på annat sätt vanvårdas eller om bostadsrättshavaren eller den som bostadsrätten är upplåten till i andra hand utsätter boende i omgivningen för störningar, inte iakttar sundhet, ordning och gott skick eller inte följer bostadsrättsföreningens ordningsregler,

##### **8. Vägrat tillträde**

om bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten när bostadsrättsföreningen har rätt till tillträde och bostadsrättshavaren inte kan visa en giltig ursäkt för detta,

##### **9. Skyldighet av synnerlig vikt**

om bostadsrättshavaren inte fullgör skyldighet som går utöver det han ska göra enligt bostadsrättslagen och det måste anses vara av synnerlig vikt för bostadsrättsföreningen att skyldigheten fullgörs, samt

##### **10. Brottsligt förfarande**

om lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken utgör eller i vilken till en inte oväsentlig del ingår brottsligt förfarande eller om lägenheten används för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning.

En uppsägning ska vara skriftlig.

Nyttjanderätten är inte förverkad, om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

#### **Rättelseanmodan, uppsägning och särskilda bestämmelser**

##### **Punkt 3-5 och 7-9**

Uppsägning enligt punkt 3-5 eller 7-9 får ske om bostadsrättshavaren låter bli att efter tillsägelse vidta rättelse utan dröjsmål.

##### **Punkt 1-6 och 7-9**

Är nyttjanderätten enligt punkt 1-5 eller 7-9 förverkad men sker rättelse innan bostadsrättsföreningen har sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning, får bostadsrättshavaren inte därefter skiljas från lägenheten på den grunden. Detta gäller inte om nyttjanderätten är förverkad på grund av särskilt allvarliga störningar i boendet.

Bostadsrättshavaren får inte heller skiljas från lägenheten enligt punkt 6 eller 9 om

bostadsrättsföreningen inte har sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning inom tre månader från den dag då bostadsrättsföreningen fick reda på förhållande som avses.

### **Punkt 2**

Är nyttjanderätten enligt punkt 2 förverkad på grund av dröjsmål med betalning av årsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse, och har bostadsrättsföreningen med anledning av detta sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning, får denne på grund av dröjsmålet inte skiljas från lägenheten:

1. om avgiften – när det är fråga om en bostadslägenhet – betalas inom tre veckor från det att bostadsrättshavaren har delgetts underrättelse om möjligheten att få tillbaka lägenheten genom att betala avgiften inom denna tid, och meddelande om uppsägningen och anledningen till denna har lämnats till socialnämnden i den kommun där lägenheten är belägen
2. om avgiften – när det är fråga om en lokal – betalas inom två veckor från det att bostadsrättshavaren har delgetts underrättelse om möjligheten att få tillbaka lägenheten genom att betala avgiften inom denna tid.

Är det fråga om en bostadslägenhet får en bostadsrättshavare inte heller skiljas från lägenheten om bostadsrättshavaren har varit förhindrad att betala avgiften inom den tid som anges i första stycket 1 på grund av sjukdom eller liknande oförutsedd omständighet och avgiften har betalats så snart det var möjligt, dock senast när tvisten om avhysning avgörs i första instans.

Vad som sägs i första stycket gäller inte om bostadsrättshavaren, genom att vid upprepade tillfällen inte betala avgiften, har åsidosatt sina förpliktelser i så hög grad att bostadsrättshavaren skäligen inte bör få behålla lägenheten.

Beslut om avhysning får meddelas tidigast tredje vardagen efter utgången av den tid som anges i första stycket 1 eller 2.

### **Punkt 3**

Uppsägning enligt punkt 3 får dock, om det är fråga om en bostadslägenhet, inte ske om bostadsrättshavaren utan dröjsmål ansöker om tillstånd till upplåtelsen och får ansökan beviljad.

Bostadsrättshavaren får endast skiljas från lägenheten om bostadsrättsföreningen har sagt till bostadsrättshavaren att vidta rättelse.

Uppmaningen att vidta rättelse ska ske inom två månader från den dag då bostadsrättsföreningen fick reda på förhållande som avses i punkt 3.

### **Punkt 7**

Vid särskilt allvarliga störningar i boendet gäller vad som sägs i punkt 7 även om någon tillsägelse om rättelse inte har skett.

Tillsägelse om rättelse ska alltid ske om bostadsrätten är upplåten i andra hand.

Innan uppsägning får ske av bostadslägenhet enligt punkt 7 ska socialnämnden underrättas. Vid särskilt allvarliga störningar får uppsägning ske utan underrättelse till socialnämnden, en kopia av uppsägningen ska dock skickas till socialnämnden.

### **Punkt 10**

En bostadsrättshavare kan skiljas från lägenheten enligt punkt 10 endast om bostadsrättsföreningen har sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning inom två månader från det att bostadsrättsföreningen fick reda på förhållandet. Om det brottsliga förfarandet har angetts till åtal eller om förundersökning har inletts inom samma tid, har bostadsrättsföreningen dock kvar sin rätt till uppsägning intill dess att två månader har gått från det att domen i brottmålet har vunnit laga kraft eller det rättsliga förfarandet har avslutats på något annat sätt.

## **§ 45 Vissa meddelanden**

När meddelande enligt nedan har skickats från bostadsrättsföreningen i rekommenderat brev under mottagarens vanliga adress har bostadsrättsföreningen gjort vad som krävs av den:

1. tillsägelse om störningar i boendet
2. tillsägelse att avhjälpa brist
3. uppmaning att betala insats eller upplåtelseavgift
4. tillsägelse att vidta rättelse
5. meddelande till socialnämnden
6. underrättelse till panthavare angående obetalda avgifter till bostadsrättsföreningen
7. uppmaning till juridiska personer, dödsbon med flera angående nekat medlemskap

Andra meddelanden till medlemmarna sker genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom brev.

# SÄRSKILDA BESLUT

## § 46 Bostadsrättsföreningens fastighet och tomträtt

Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans godkännande avhända bostadsrättsföreningens fastighet, del av fastighet eller tomträtt.

Styrelsen eller firmatecknare får inte heller riva eller besluta om väsentliga förändringar av bostadsrättsföreningens hus eller mark såsom väsentliga till-, ny- och ombyggnader av sådan egendom.

Styrelsen eller firmatecknare får ansöka om inteckning eller annan inskrivning i bostadsrättsföreningens fastighet eller tomträtt.

## § 47 Särskilda regler för giltigt beslut

För giltigheten av följande beslut krävs godkännande av styrelsen för HSB:

1. beslut att överlåta bostadsrättsföreningens fastighet, del av fastighet eller tomträtt
2. beslut om ändring av bostadsrättsföreningens stadgar

För giltigheten av följande beslut krävs godkännande av styrelsen för HSB och HSB Riksförbund:

3. beslut att bostadsrättsföreningen ska träda i likvidation eller fusioneras med annan juridisk person
4. beslut om ändring av bostadsrättsföreningens stadgar som inte överensstämmer med av HSB Riksförbund rekommenderade normalstadgar för bostadsrättsföreningar

## § 48 Utträde ur HSB

Om ett beslut innebär att bostadsrättsföreningen begär sitt utträde ur HSB blir beslutet giltigt om det fattas på två på varandra följande föreningsstämmor och på den senare föreningsstämman biträts av minst två tredjedelar av de röstande.

Vid utträde ur HSB ska bostadsrättsföreningens stadgar och firma ändras utan tillämpning av § 47.

## § 49 Upplösning

Om bostadsrättsföreningen upplöses ska behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till bostadsrättslägenheternas insatser.

Stadgarna antagna vid föreningsstämma 2014-

Firmatecknares namnteckningar

Godkännes HSB Stockholm ekonomisk förening

Godkännes HSB Riksförbund ekonomisk förening

Bengt Persson / enligt fullmakt 14-08-11

Hej,

Motioner till årsmötet

1. Är det möjligt att HSB tillsammans med föreningarna kan arbeta för att vår kommande ICA butik även kan tillhandhålla postutlämning. Vi kommer ju att bli ganska många boende här i Finnboda inom en snar framtid. Dockland flyttar in under hösten, Pirarna och Udde kommer härnäst därefter Terrass och Trädgårdar. Boende i HSB Danvikshem skulle också uppskatta denna lösning.

Det alternativ som erbjudes i dag är ICA i Henriksdal. Den butiken ligger mycket otillgängligt till om du inte har tillgång till bil. Busstrafik som passerar där har en mycket gles tidtabell.

I dag ökar paketmängden hela tiden med tanke på att fler och fler handlar på nätet.

Övrig fråga

Vem/vilka har ansvar för plogning och sandning från parkeringen nedanför Danvikshem fram till Saltsjöqvarn?

Under vintern som varit har plogen plogat fram till parkeringen och sedan kört upp till Danvikshem. Sträckan fram till Saltsjöqvarn har blivit lämnad åt sitt öde. Som resultat har det tidvis varit total blankis med närpå livet som insats för att ta sig fram till Saltsjöqvarn. Denna sträcka är inte enbart en enastående vacker promenadväg utan också en väg till kommunikationer såsom Sjövägen och bussar vid Henriksdal. Därför vore det av intresse att även denna sträcka plogades och sandades.

Mvh

Anita Knutsson

**Styrelsens yttrande över motion inkommen från Anita Knutsson  
angående Paketutlämning på Ica**

Styrelsen instämmer med motionären att det är önskvärt med paketutlämning på blivande Ica-affären och har för avsikt att undersöka möjligheten med kommande handlare.

Styrelsen föreslår stämman besluta att anse motionen besvarad

MOTION Bj

Jag föreslår att föreningen köper in en hjärtstartare som kan förvaras i tvättstugan

Med vänlig hälsning

Peter Westerståhl

**Styrelsens yttrande över motion inkommen från Peter Westerståhl  
angående Inköp av hjärtstartare till tvättstugan.**

Styrelsen är positivt till frågan och kommer att utreda förutsättningarna för placering av hjärtstartare.

Styrelsen föreslår stämman besluta att anse motionen besvarad

Motion till nästkommande årsstämma i BRF Finnboda Hamnplan

#### INDUSTRI-TORKTUMLARE TILL TVÄTTSTUGAN

#### BAKGRUND:

Jag har hittills framgångsrikt tvättat och torktumlat dunkappa i min förra bostadsrättsförenings tvättstuga, men nu när vi fick egen tvättmaskin/torktumlare gick det inte så bra, dunen har ohjälpligt klumpat ihop sig. För att kunna tvätta dunjackor eller duntäcken behövs en torktumlare med mera volym, vilket i alla fall vi som bor i mindre lägenheter med kombinationsmaskin inte har tillgång till.

#### YRKANDE

En industri-torktumlare (9 kg) för tvättstugebruk köps in och installeras i tvättstugan (i huset Finnboda Varsväg 14). Det finns en given plats för en torktumlare i tvättstugan till vänster om tvättmaskinen med redan befintlig elanslutning.

Jag är osäker om det även finns tvättstuga i huset Finnboda Kajväg 13, men om sådan finns, yrkar jag att även den utrustas med en likadan torktumlare.

Med vänlig hälsning

*Liisa & Tommy Blomberg*

Liisa & Tommy Blomberg

Finnboda Varsväg 14 B lgh 77

Datum: 2015-03-23



//

**Styrelsens yttrande över motion inkommen från Liisa & Tommy Blomberg  
angående Industritorktumlare till tvättstugan**

Styrelsen är positivt till frågan och kommer att utreda den utifrån ventilations- och ekonomiska konsekvenser.

Styrelsen föreslår stämman besluta att anse motionen besvarad