

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Motalahus nr:10		Personnummer/Organisationsnummer 716402-8271		Utländsk adress €
Adress Box 1515		Postnummer 58115	Postort Linköping	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Östergötland		Kommun Motala	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €	
Fastighetsbeteckning Ljustret 1		Egen beteckning Strandv. 151,153,155		
Husnummer 12	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2441636	Orsak vid felrapport	
Adress Strandvägen 151		Postnummer 59146	Postort Motala	Huvudadress jn
Adress Strandvägen 153		Postnummer 59146	Postort Motala	Huvudadress jn
Adress Strandvägen 155		Postnummer 59146	Postort Motala	Huvudadress jn

Giltig t.o.m. 2019-11-25

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1986
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="checkbox"/> Mätt värde 312 m ² <input type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus		Restaurang	
Antal bostadslägenheter		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Giltig t.o.m. 2019-11-25

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
0801 - 0812		€																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>24 030 kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>24 030 kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>7 721 kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	El (luftburen) (9)	24 030 kWh	<input type="text"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	24 030 kWh	<input type="text"/>	Varav energi till varmvattenberedning	7 721 kWh	<input type="text"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>																																																				
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>																																																				
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>																																																				
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>																																																				
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>																																																				
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>																																																				
El (luftburen) (9)	24 030 kWh	<input type="text"/>																																																				
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>																																																				
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	24 030 kWh	<input type="text"/>																																																				
Varav energi till varmvattenberedning	7 721 kWh	<input type="text"/>																																																				
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>0 kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td>7 260 kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>31 290 kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>24 030 kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>24 030 kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	0 kWh	<input type="text"/>	Hushållsel (16)	7 260 kWh	<input type="text"/>	Verksamhetsel (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh	<input type="text"/>	Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	31 290 kWh	<input type="text"/>	Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	24 030 kWh	<input type="text"/>	Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	24 030 kWh	<input type="text"/>																								
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel (15)	0 kWh	<input type="text"/>																																																				
Hushållsel (16)	7 260 kWh	<input type="text"/>																																																				
Verksamhetsel (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>																																																				
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>																																																				
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh	<input type="text"/>																																																				
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	31 290 kWh	<input type="text"/>																																																				
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	24 030 kWh	<input type="text"/>																																																				
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	24 030 kWh	<input type="text"/>																																																				
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶																																																			
Motala	26 637 kWh	Motala	25 978 kWh																																																			
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																			
83 kWh/m ² ,år	83 kWh/m ² ,år	55 kWh/m ² ,år	108 - 132 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Giltig t.o.m. 2019-11-25

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Besiktning är genomförd för att se möjligheten till energibesparing.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Samtliga hus på fastigheten har låg energiförbrukning så några kostnadseffektiva åtgärder finns inte. Där i mot finns generella råd att ge samt saker att tänka på vid ett eventuellt fel på den befintliga utrustningen.

För generella råd se detaljinformation.

Vid ett eventuellt byte av FTX aggregat i framtiden så kan det vara aktuellt att byta till en frånluftvärmepump så att man kan ta till vara på energin i huset även vid farmställning av varmvatten. Detta blir extra gynnsamt med en braskamin då man värmer luften i huset med ved och sedan återvinner till varmvatten. Men frånluftsvärmepumpens kapacitet är styrd av mängden luft som passerar igenom systemet så den tekniska möjligheten måste undersökas.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Mjölby Svartådalen Energi AB	Organisationsnummer 556093-1593	Akrediteringsnummer 7149:01
Förnamn Jonny	Efternamn Cammerfjord	E-postadress jonny.cammerfjord@mse.se

Expert

Förnamn Martin	Efternamn Ekdahl
Datum för godkännande 2009-11-25	E-postadress martin.ekdahl@mse.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

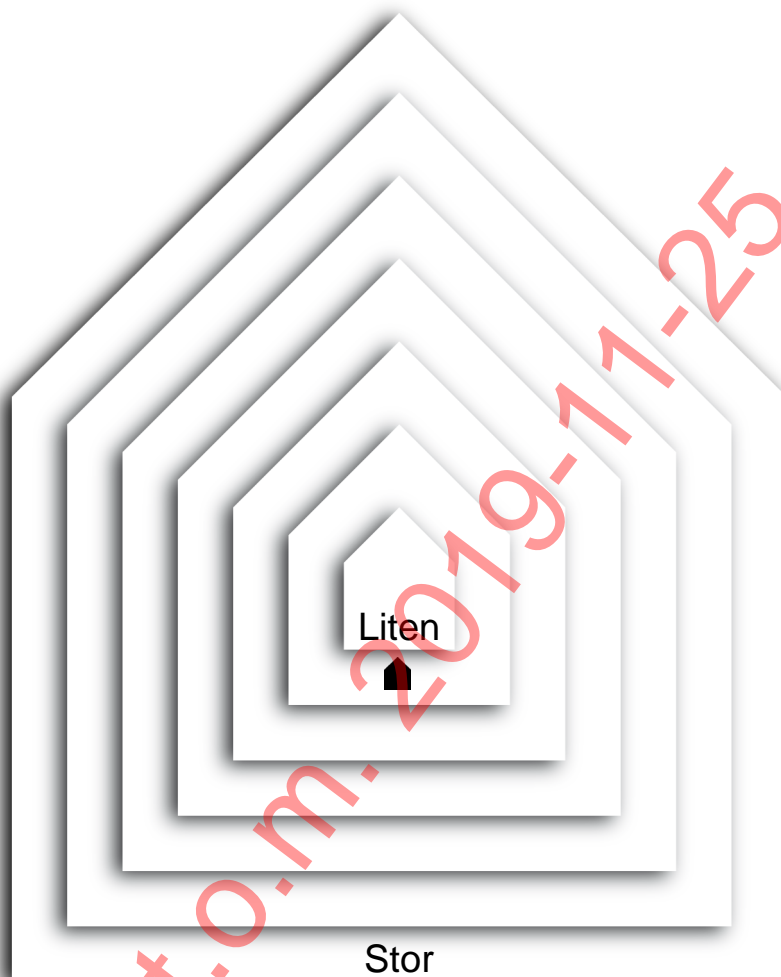
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Strandvägen 151, Motala.

- Detta hus använder 83 kWh/m² och år, varav el 83 kWh/m².
Liknande hus 108–132 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-11-25 av:
Martin Ekdahl, Mjölby Svartådalen Energi AB