

ÅRSREDOVISNING 2020

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Guldsmeden, org-nr 716402-8438, får härmed avge redovisning för föreningens förvaltning under verksamhetsåret 2020.

Förvaltningsberättelse

Styrelse och revisorer

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Jan-Olof Andersson, ordf.

Sune Eriksson, sekr.

Ingvar Andersson

Jan-Olov Johansson

Britt Axelsson

Suppleanter

Siv Eriksson, v ordf.

Anna Hedegård, kassör

Styrelsen har under året haft 5 sammanträden.

Revisorer

Gun-Britt Broman, ord.

Ragnar Emanuelsson, suppl.

Valberedning

Styrelsen

Lägenhetsfördelning

Föreningen omfattar nio bostadsrättsradhus om fyra rum och kök.

Fastighetsbeteckning: Guldsmeden 13

Inflyttningsår: 1986-87

Lägenhetsyta: 1 161 m²

Garageplatser: 9 st

Medlemsregister

Börje och Hedvig Hörnell har 2020-10-16 överlåtit lägenhet nr 9 till Gudrun Möller

Underhåll

Under året har byte av fläkt- och ventilationssystemen skett i alla lägenheter med en kostnad av 660 384 kr.

Försäkringar

Fastigheten är försäkrad till fullvärde hos Östgöta Brandstodsbolag, med en självrisk om ett halvt basbelopp.

Taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde 2020 var 9 261 000: -, varav byggnadsvärde 7 182 000:- och markvärde 2 079 000:-.

Lånespecifikation

<u>Långivare</u>	<u>Låneskuld</u>	<u>Ränta</u>	<u>Bundet till</u>
Länsförsäkringar Hypotek	492 500: -	1,50%	2023-03-31
Länsförsäkringar Hypotek	1 984 000: -	1,45%	2022-03-30
Länsförsäkringar Hypotek	<u>2 672 000: -</u>	1,43%	2023-09-30
Lån totalt	5 148 500: -		

Fonder och avsättningar

För att täcka kostnaderna för årets underhåll kommer avsätta medel i underhållsfonden 510 000:- disponeras. Därutöver har 68 387,13:- av balanserade vinstmedel använts. I enlighet med årets budget har 80 000:- avsatts till underhållsfonden, och för att påsikt återställa fonden så har styrelsen beslutat att medlemsavgiften höjs med 200,- per månad.

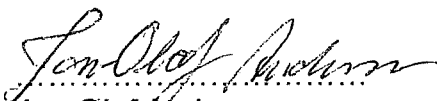
Ekonomi

Årets resultat efter disposition visar ett noll resultat.
Styrelsen föreslår att noll resultatet överförs i ny räkning.

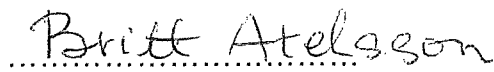
Beträffande föreningens ekonomiska ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning.

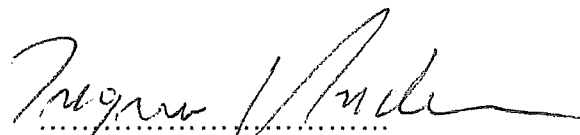
Motala 2021-02-24

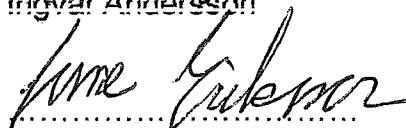
Styrelsen


Jan-Olof Andersson


Jan-Olov Johansson


Britt Axelsson


Ingvar Andersson


Sune Eriksson

Resultaträkning 2020

Verksamhetens intäkter	Utfall 2019	Budget 2020	Utfall 2020
Avgifter	568 800,00	568 800,00	570 600,00
Summa intäkter	568 800,00	568 800,00	570 600,00
Verksamhetens kostnader			
Elavgifter	9 737,80	15 000,00	7 096,00
Vattenavgifter	9 748,00	10 000,00	9 546,00
Renhållning	14 832,00	16 000,00	16 281,00
Snöröjning	5 800,00	12 000,00	-
Datakommunikation	41 128,00	42 000,00	47 869,00
Reparation och underhåll	10 531,00	80 000,00	690 630,00
Försäkringar	25 483,00	25 000,00	21 905,00
Fastighetsskatt	69 458,00	70 000,00	70 026,00
Övriga driftkostnader	1 170,30	3 000,00	1 159,00
Allm förvaltningskostnader	940,00	3 000,00	3 981,00
Summa kostnader	188 828,10	276 000,00	868 493,00
Finansiella poster			
Ränteintäkter	1 971,65	1 000,00	1 733,00
Räntor o finansiella kostnader	- 78 242,00	- 80 000,00	- 78 227,00
Avskrivningar	- 124 000,00	- 124 000,00	- 124 000,00
Summa finansiella poster	- 200 270,35	- 203 000,00	- 200 494,00
Bokslutsdispositioner			
Avsättn till underhållsfonden	- 80 000,00	- 80 000,00	- 80 000,00
Disp ur underhållsfonden			510 000,00
Disp balanserade vinstmedel			68 387,00
Extra avsättn underhållsfonden	- 70 000,00	-	-
Summa bokslutsdispositioner	- 150 000,00	- 80 000,00	498 387,00
RESULTAT	29 701,55	9 800,00	-

Balansräkning 2020-12-31

TILLGÅNGAR	2019-12-31	2020-12-31
Anläggningstillgångar		
Fastigheter	6 659 005,00	6 659 005,00
./. värdeminskning	- 1 939 803,00	- 2 063 803,00
Mark	565 345,00	565 345,00
Summa anläggningstillgångar	5 284 547,00	5 160 547,00
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar:</i>		
Diverse fordringar	33 569,00	15 384,00
Summa kostfristiga fordringar	33 569,00	15 384,00
<i>Kortfristiga placeringar:</i>		
Bank	476 048,19	487 193,06
Summa kortfristiga placeringar	476 048,19	487 193,06
Summa tillgångar	5 794 164,19	5 663 124,06
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Grundkapital	323 001,00	323 001,00
Balanserat resultat	92 191,64	631 893,19
Årets resultat	29 701,55	- 578 387,13
Underhållsfonden	510 000,00	80 000,00
Summa eget kapital	954 894,19	456 507,06
Skulder		
Långfristiga skulder		
Fastighetslån	4 780 000,00	5 148 500,00
Summa långfristiga skulder	4 780 000,00	5 148 500,00
Kostfristiga skulder		
Upplupna räntekostnader	2 540,00	2 507,00
Förutbetalda avgifter	47 400,00	47 700,00
Leverantörsskulder	-	-
Skatteskulder	7 910,00	7 910,00
Diverse skulder	1 420,00	-
Summa kortfristiga skulder	59 270,00	58 117,00
Summa skulder	4 839 270,00	5 206 617,00
SUMMA EGET KAPITAL O SKULDER	5 794 164,19	5 663 124,06