

Årsredovisning
för
Brf Framtiden Nr 3

724000-0237

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Brf Framtiden Nr 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Motala Lyktan 1, belägen på Storgatan i Motala. Föreningen består av 18 lägenheter med en total lägenhetsyta av 1 085 m².

Föreningens styrelse består sedan årsmötet 2020 av:

Bengt Harila	ordförande
Kenneth Börjestål	ledamot
Mikael Brunn	ledamot
Melisa Filipovic	ledamot
Jonas Forsell	ledamot

Föreningens resultat för 2020 är i stort sett lika som föregående år. Driftskostnaderna är högre än föregående år, främst beroende på ökad kostnad för uppvärmning. Underhållsarbeten har utförts under 2020 för ca 136 000 kr. Dessutom har det beslutade arbetet med nya balkonger slutförts under 2020 till en total kostnad av 2 973 000 kr. Kostnaderna för balkongerna har aktiverats i balansräkning med en årlig avskrivning på 3%.

Föreningen har sitt säte i Motala kommun, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Föreningens intäkter	854	807	799	841	788
Resultat efter finansiella poster	50	50	-500	52	208
Soliditet (%)	33	57	71	79	79

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	28 830	12 725	36 000	1 151 419	50 290	1 279 264
Disposition av föregående års resultat:				50 290	-50 290	0
Årets resultat					50 188	50 188
Belopp vid årets utgång	28 830	12 725	36 000	1 201 709	50 188	1 329 452

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 201 709
årets vinst	50 188
	1 251 897
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 251 897
	1 251 897

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
	1		
Föreningens intäkter	3		
Föreningens intäkter		856 210	806 527
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		856 210	806 527
Rörelsekostnader	4		
Driftskostnader		-401 722	-361 195
Underhållskostnader		-136 679	-68 855
Förvaltnings- och övriga kostnader		-125 470	-100 441
Personalkostnader	5	-10 314	-5 818
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 928	-44 780
Övriga rörelsekostnader		0	-164 631
Summa rörelsekostnader		-771 113	-745 720
Rörelseresultat		85 097	60 807
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 909	-10 517
Summa finansiella poster		-34 909	-10 517
Resultat efter finansiella poster		50 188	50 290
Resultat före skatt		50 188	50 290
Årets resultat		50 188	50 290

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	3 324 776	448 704
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	506 250
Summa materiella anläggningstillgångar		3 324 776	954 954
Summa anläggningstillgångar		3 324 776	954 954
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 918	15 175
Övriga fordringar		3 468	2 784
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 386	10 960
Summa kortfristiga fordringar		22 772	28 919
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		705 942	1 263 179
Summa kassa och bank		705 942	1 263 179
Summa omsättningstillgångar		728 714	1 292 098
SUMMA TILLGÅNGAR		4 053 490	2 247 052

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		28 830	28 830
Reservfond		12 725	12 725
Fond för yttre underhåll		36 000	36 000
Summa bundet eget kapital		77 555	77 555
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 201 709	1 151 419
Årets resultat		50 188	50 290
Summa fritt eget kapital		1 251 897	1 201 709
Summa eget kapital		1 329 452	1 279 264
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 534 436	321 227
Summa långfristiga skulder		2 534 436	321 227
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		30 314	547 489
Skatteskulder		9 382	5 491
Övriga skulder		83 768	27 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 138	66 138
Summa kortfristiga skulder		189 602	646 561
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 053 490	2 247 052

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50-66 år
Övriga ombyggnationer	25 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	2 616 000	787 800
	2 616 000	787 800

Not 3 Föreningens intäkter

	2020	2019
Årsavgifter	729 576	694 800
Övriga intäkter	126 634	111 727
	856 210	806 527

Not 4 Föreningens kostnader

	2020	2019
Vatten	38 982	36 540
Fjärrvärme	178 913	144 220
Elkraft	81 443	78 111
Renhållning	46 231	43 350
Kabel-TV	33 339	32 465
Försäkringar	22 178	26 509
Reparationer och underhåll	123 773	56 787
Övr. fastighetskostnader	1 336	1 765
Fastighetsskatt	23 091	23 091
Övr. förvaltningskostnader	114 585	87 653
	663 871	530 491

Not 5 Medelantalet anställda

	2020	2019
Medelantalet anställda	0	0

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 052 772	2 052 772
Inköp	2 973 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 025 772	2 052 772
Ingående avskrivningar	-1 604 068	-1 559 288
Årets avskrivningar	-96 928	-44 780
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 700 996	-1 604 068
Utgående redovisat värde	3 324 776	448 704

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

Pågående ombyggnad föregående år avser påbörjad renovering av samtliga balkonger. Nedlagd kostnad under 2019 var 506 250 kr. Balkongrenoveringen är slutförd under 2020.

Not 8 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 343 604	197 687
	2 343 604	197 687

Motala 14/4 2021



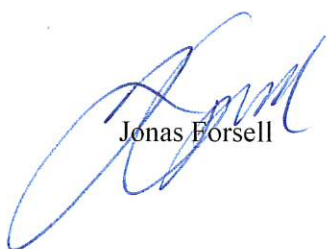
Bengt Harila
Ordförande

Melisa Filipovic



Mikael Brunn

Kenneth Börjestål



Jonas Forsell

Min revisionsberättelse har lämnats 3/5 2021



Jennie Hedlund
Revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Bostadsrättsföreningen Framtiden nr 3

Organisationsnummer: 724000-0237

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Framtiden nr 3 för år 2020.

Det är styrelsen som ansvarat för räkenskaperna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Min revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsstämmobeslut.

Styrelsen uppmanas att tillse det som krävs enligt lagen om ekonomiska föreningar och att bostadsrättslagen efterföljs.

Jag anser att min revision ger mig en rimlig grund att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vadstena 3/5 2021



Jennie Hedlund