

Brf Midsommardansen
Org nr 716456-9134

Årsredovisning för räkenskapsåret 2017-07-01 - 2018-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Årsredovisning

Styrelsen för Brf Midsommardansen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017-07-01 - 2018-06-30.

Styrelse

Ordinarie: Mats Grudd, ordförande
Elon Gyris, vice ordförande
Karin Gyris, sekreterare
Suppleanter Yvonne Helghe
Berit Persson

Revisorer

Ordinarie Hans Arnesson
Suppleant Göran Sares

Valberedning Nya namnförslag kommer att föreslås på nästa årsstämma 2018.
Margareta Schmidts, sammankallande avgick 24/9 -2017, Rune Lekander avgick 24/9 -2017.

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar har registrerats hos Patent & Registreringsverket 1995-01-23.

Nya stadgar har inlämnats och godkänts utan anmärkning av kommunstyrelsen i Mora samt registrerats hos bolagsverket 2018-06-13 utan anmärkning.

Fastighet och lägenhetsförteckning

Föreningens fastighet Stranden 21:11 bebyggdes 1990-91 av Diös Bygg AB, fastigheten är belägen i Mora Kommun. På fastigheten finns 3 st sammanbyggda bostadshus innehållande 39 lägenheter, samlingsal med utrustat kök, tillika hobbyrum, läshörna, 2 gästrum och bastu. Dessutom finns 39 p-platser, varav 17 under tak.

Lägenhetsfördelning:

3 st 1 rum och kök
18 st 2 rum och kök
18 st 3 rum och kök Total bostadsyta 2 674 kvm.

Lägenhetsöverlåtelser

Under perioden har 6 överlåtelser ägt rum.

Avsägelser

Inga avsägelser under året har ägt rum. Föreningen har kvar en lägenhet som hyresrätt.

Verksamhet under perioden

Styrelsen har under perioden haft ett möte 2017-08-14. Efter årsstämman 2017-09-25 har den nya styrelsen haft 5 protokollförda sammanträden, totalt 6 protokollförda styrelsemöten under perioden. 2 extra föreningsstämmor har hållits, båda har behandlat förslagen till stadgeändringar.

Under perioden har föreningen inköpt ett städsåk till hallen vid gästrummen för förvaring av dammsugare och övrigt städmaterial som tillhör föreningen.

Jan Westman Mark & Trädgårdstjänst har lagt om stenplattorna invid husgrunden längs med Vasagatan. Kostnad 19 581 kr.

Mora Siljan Ventilation AB har utfört service och kanalrensning av 39 lägenheter till en kostnad av 90 675 kr inkl. moms. De har även lämnat en offert på OVK, kostnad 19 500 kr inkl. moms. Peter Matsson Måleri ska utföra ytterligare målningsarbeten på fasaden enligt lämnade offerter. Röda husen utsida, 228 000 kr inkl. moms. Gråa husen utsida samt staketet runt parkeringen, 151 900 kr inkl. moms.

En informationspärm har tillförts samtliga lägenheter. Den innehåller våra stadgar, ordningsföreskrifter samt information gällande medlemsskapet i föreningen.

Fastighetsförvaltning

Städning och övrig fastighetsskötsel har utförts av Gårdsservice i Mora AB.

Hisservice sköts av MTM Hiss AB.

Föreningen har servicavtal för brandlarm med Dalarnas Säkerhets System Aktiebolag, ventilation med Mora Siljan Ventilation AB och värme med E.ON.

Styrelsen beslutade att anta offert på inköp och inmontering av fläktaggregat med tillhörande spiskåpa till varje lägenhet från Mora Siljan Ventilation på 1 599 000 kr inkl. moms..

Försäkringar

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad samt med bostadsrättsförsäkring för samtliga lägenheter i Länsförsäkringar.

Fastighetsskatt

Fastigheten har åsatts värdeåret 1991. Enligt nu gällande lag är fastigheten beskattad med skatt (0,3 %).

Ekonomi

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av LR Redovisning Revision Mora AB.

Månadsavgifter

Efter hyressänkningen med 2,67 % från och med 2015-07-01 gäller nedanstående månadsavgifter.

1:or nr.105	2 221 kr
nr.205	2 231 kr
nr.305	2.241 kr
2:or nr.106-109, nr.112-116	3 654 kr
nr.206-209, nr.212-216	3 664 kr
3:or (75,7kvm)	
nr.101-104, nr.110-111.	4 267 kr
nr.201-204, nr. 210-211	4 277 kr
nr.301-304	4.287 kr
3:or (89,3 kvm)	
nr.117	5 046 kr
nr.217	5 056 kr

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering av yttre reparationsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring har skett efter beslut med 132 434 kr, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond. Reservering av yttre reparationsfonden sker av beslutande organ som enligt stämmobeslut 2017-09-25 är styrelsen.

Flerårsjämförelse

		2017/18	2016/17	2015/16	2014/15
Föreningens intäkter	kr	1 903 559	1 909 158	1 873 598	1 922 941
Resultat	kr	-746 755	405 173	212 214	616 196
Fond för yttre fastighetsunderhåll	kr	2 985 914	2 853 480	2 722 888	2 592 296
Årsavgift per m ² bostadsyta	kr	678	677	678	697
Lån per m ² bostadsyta	kr	2 296	2 421	2 530	2 638

Förändringar i eget kapital

	Medlems- <u>insatser</u>	Fond yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	5 347 997	2 853 480	4 089 620	405 173
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:				
Reservering fond för yttre underhåll		132 434	-132 434	
Balanseras i ny räkning			405 173	-405 173
Årets resultat		-		-746 755
Belopp vid årets utgång	<u>5 347 997</u>	<u>2 985 914</u>	<u>4 362 359</u>	<u>-746 755</u>

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	4 362 359
Årets resultat	-746 755
	<hr/>
Återstår till föreningsstämmans förfogande	3 615 604

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att till yttre fond reserveras	116 251
att i ny räkning överförs	3 499 353
	<hr/>
	3 615 604

Resultaträkning	Not	2017-07-01 -2018-06-30	2016-07-01 -2017-06-30
Nettoomsättning			
Föreningens intäkter	2	1 903 559	1 909 158
Vinst avyttring egna lägenheter		-	251 999
Summa nettoomsättning		<u>1 903 559</u>	<u>2 161 157</u>
Kostnader för fastighetsförvaltning			
Underhållskostnader	3	-1 303 709	-473 834
Driftskostnader	4	-724 164	-665 645
Administrationsomkostnader	5	-161 047	-158 830
Personalkostnader	6	-72 150	-90 867
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	7	-303 628	-303 624
Resultat före finansiella poster		<u>-661 139</u>	<u>468 357</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 536	44 982
Räntekostnader		-94 152	-108 166
Resultat efter finansiella poster		<u>-746 755</u>	<u>405 173</u>

Balansräkning	Not	2018-06-30	2017-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	8	15 004 773	15 265 911
Egna lägenheter	9	1	1
Byggnadsinventarier	10	654 560	697 050
		<hr/>	<hr/>
		15 659 334	15 962 962
Summa anläggningstillgångar		<hr/>	<hr/>
		15 659 334	15 962 962
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Skattefordringar		96 833	67 160
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	40 399	35 918
		<hr/>	<hr/>
		137 232	103 078
<u>Kassa och bank</u>	12	3 257 344	3 651 926
Summa omsättningstillgångar		<hr/>	<hr/>
		3 394 576	3 755 004
Summa tillgångar		<hr/>	<hr/>
		19 053 910	19 717 966

Balansräkning	Not	2018-06-30	2017-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatser		5 347 997	5 347 997
Yttre reparationsfond		2 985 914	2 853 480
		<hr/>	<hr/>
		8 333 911	8 201 477
		<hr/>	<hr/>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		4 362 359	4 089 620
Årets resultat		-746 755	405 173
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		11 949 515	12 696 270
		<hr/>	<hr/>
Långfristiga skulder			
Fastighetslån, långfristig del	13, 14	5 780 000	6 183 050
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		5 780 000	6 183 050
		<hr/>	<hr/>
Kortfristiga skulder			
Fastighetslån, kortfristig del	13	360 000	290 128
Leverantörsskulder		680 007	260 009
Skatteskulder		40 635	40 635
Övriga kortfristiga skulder		130	130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	243 623	247 744
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		1 324 395	838 646
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital och skulder		19 053 910	19 717 966
		<hr/>	<hr/>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bostadsrättsföreningen Midsommardansens årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivning på byggnad görs systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Följande avskrivning tillämpas:

Byggnader	1,5 %
Markanläggningar	5,0 %
Byggnadsinventarier	20,0 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ned till sitt återvinningsvärde.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Not 2 Föreningens intäkter

	<u>2017-07-01</u> <u>-2018-06-30</u>	<u>2016-07-01</u> <u>-2017-06-30</u>
Hysesintäkter	148 548	143 536
Vinstförsäljning lgh	-	251 999
Årsavgifter bostäder	1 812 831	1 810 600
Avsagda lägenheter	-101 948	-101 948
Övriga intäkter	44 128	56 970
Summa	<u>1 903 559</u>	<u>2 161 157</u>

Not 3 Underhållskostnader

	<u>2017-07-01</u> <u>-2018-06-30</u>	<u>2016-07-01</u> <u>-2017-06-30</u>
Löpande reparationer	169 716	473 834
Byte av ventilation	1 133 993	-
Summa	<u>1 303 709</u>	<u>473 834</u>

Not 4 Driftskostnader

	<u>2017-07-01</u> <u>-2018-06-30</u>	<u>2016-07-01</u> <u>-2017-06-30</u>
Fast.skötsel/städning	200 253	145 652
Fastighetsel	46 107	44 260
Uppvärmning	227 903	222 127
Vatten	77 584	78 337
Sophämtning	65 391	63 477
Fastighetsförsäkringar	30 550	35 685
Kabel-TV	32 621	32 352
Internet	3 120	3 120
Fastighetsskatt	40 635	40 635
Summa	<u>724 164</u>	<u>665 645</u>

Not 5 Förvaltnings-och externa kostnader

	<u>2017-07-01</u> <u>-2018-06-30</u>	<u>2016-07-01</u> <u>-2017-06-30</u>
Förbrukningsinventarier	5 949	30 117
Adm.kontor, övrigt	34 680	17 789
Revisionsarvode	4 500	2 500
Redovisningstjänster	52 774	43 995
Bankkostnader	3 300	2 439
Tillsynsavgifter	59 844	61 990
Summa	<u>161 047</u>	<u>158 830</u>

Not 6 Personalkostnader

	<u>2017-07-01</u> <u>-2018-06-30</u>	<u>2016-07-01</u> <u>-2017-06-30</u>
Styrelsearvoden	56 348	75 000
Löner	4 320	4 320
Kostnadsersättningar	2 000	2 000
Sociala avgifter	9 482	9 547
	<u>72 150</u>	<u>90 867</u>

Not 7 Avskrivningar

	<u>2017-07-01</u> <u>-2018-06-30</u>	<u>2016-07-01</u> <u>-2017-06-30</u>
Byggnad och markanläggningar	261 138	261 132
Byggnadsinventarier	42 490	42 492
	<u>303 628</u>	<u>303 624</u>

Avskrivning på fastighetens bokförda värde har skett med 1,5 %.

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2018-06-30</u>	<u>2017-06-30</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	38 727 188	38 671 885
Inköp/Aktiveringar	-	55 303
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>38 727 188</u>	<u>38 727 188</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 404 229	-3 143 097
Årets avskrivningar	-261 138	-261 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 665 367</u>	<u>-3 404 229</u>
Ingående akumulerade nedskrivningar	-20 057 048	-20 057 048
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-20 057 048</u>	<u>-20 057 048</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>15 004 773</u>	<u>15 265 911</u>
I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med	1 390 000	1 390 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 400 000	11 400 000
Taxeringsvärde mark	2 145 000	2 145 000

Not 9 Egna lägenheter

Avser bostadsrätt nr 105, som ägs av föreningen.

Not 10 Byggnadsinventarier

	<u>2018-06-30</u>	<u>2017-06-30</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 044 267	1 044 267
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 044 267	1 044 267
Ingående ackumulerade avskrivningar	-347 217	-304 725
-Avskrivningar	-42 490	-42 492
Utgående ackumulerade avskrivningar	-389 707	-347 217
Utgående restvärde enligt plan	<u>654 560</u>	<u>697 050</u>

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2018-06-30</u>	<u>2017-06-30</u>
Förutbetalda försäkringspremier	29 927	27 830
Förutbetald kabel-TV	8 357	8 088
Upplupna räntor	2 115	-
Summa	<u>40 399</u>	<u>35 918</u>

Not 12 Kassa & Bank

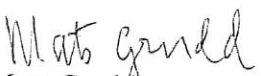
Checkkonto Länsförsäkringar, aktuell räntesats 0,00%

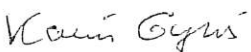
Placeringskonto LF

Fasträntekonto 3 mån, aktuell räntesats 0,10%

Fasträntekonto 6 mån, aktuell räntesats 0,20%

Mora 2018-10-08


Mats Grudd
Ordförande


Karin Gyris



Elon Gyris

Min revisionsberättelse har lämnats 2018-10-24,


Hans Arnesson

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Midsommardansen

Org.nr 716456-9134

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Midsommardansen för räkenskapsåret 2017-07-01—2018-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Midsommardansen för räkenskapsåret 2017-07-01--2018-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsred i Sverige. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mina uttalanden om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar och bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar och bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den professionella bedömningen med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Mora den 24 oktober 2018



Hans Arnesson

Brf Midsommardansen

Org nr 716456-9134

		Resultat 13-14	Resultat 14-15	Resultat 15-16	Resultat 16-17	Resultat 17-18	Budget 18-19
Hysesintäkter	3011	143	146	147	143	149	149
Årsavgifter	3021	1863	1863	1813	1811	1813	1813
Avsagda lägenheter	3087	-102	-102	-102	-102	-102	-102
Övriga intäkter	3290	15	16	16	57	44	45
Vinst vid avyttr.lgh	3972	296			252		
RÖRELSENS INTÄKTER		2215	1923	1874	2161	1904	1905
Fast.skötsel/städning	4120	135	138	146	146	200	150
Rep/underhåll	4200	317	158	403	474	1304	1000
Planenligt underhåll att belasta årets resultat	4400						
Avgår erhållna bidrag för rep	4598						
Elavgifter	4610	46	45	49	44	46	49
Uppvärmning	4620	208	213	218	222	228	225
Vatten & avlopp	4630	76	68	64	78	78	78
Renhållnig.sotning	4640	57	63	63	63	65	65
Försäkringar	4711	34	25	36	36	31	32
Löp. kostn kabel-TV, internet	4760	30	31	46	35	36	36
FastighetsSkatt	4800	26	38	41	41	41	41
Övr.driftkostnader	5490	10	6	10	30	6	10
Styrelse & rev.arv.	6410	50	52	77	78	59	59
Förvaltningsarvoden	6480	43	41	45	44	53	50
Adm.kontor, övrigt	6490	34	39	78	83	98	90
Löner-kostn ers.	7010	6	6	7	7	6	7
Arb.givaravgift	7510	4	5	4	10	9	10
Avskrivning byggnad	7821	258	258	260	261	261	261
Avskrivning byggnadsinv.	7833	22	24	42	42	42	42
RÖRELSENS KOSTNADER		1356	1210	1589	1694	2563	2205
RÖRELSENS RESULTAT		859	713	285	467	-659	-300
Ränteint/övr fin intäkter	8311	-34	-48	-38	-45	-9	-10
Räntekostn/övr.finans kostn.	8411	205	146	111	108	101	100
RESULTAT		688	615	212	404	-751	-390
Reservering till yttre reparationsfond		126	126	131	134	116	116
		562	489	81	270	-867	-506