

**Brf Midsommardansen**  
**Org nr 716456-9134**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2016-07-01 - 2017-06-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

KCG  
E. G. NH

## Förvaltningsberättelse

### Årsredovisning

Styrelsen för Brf Midsommardansen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016-07-01 - 2017-06-30.

#### Styrelse

Ordinarie: Lars-Åke Hansson, ordförande  
Elon Gyris, vice ordförande  
Karin Gyris, sekreterare  
Suppleanter Yvonne Helghe  
Kjell Boberg (avgick 2017-05-17)

#### Revisorer

Ordinarie Göran Sares  
Suppleant Hans Arnesson

#### Valberedning

Margareta Schmids, sammankallande  
Rune Lekander

#### Föreningens stadgar

Föreningens stadgar har registrerats hos Patent & Registreringsverket 1995-01-23.

#### Fastighet och lägenhetsförteckning

Föreningens fastighet Stranden 21:11 bebyggdes 1990-91 av Diös Bygg AB, fastigheten är belägen i Mora Kommun. På fastigheten finns 3 st sammanbyggda bostadshus innehållande 39 lägenheter, samlingssal med utrustat kök, tillika hobbyrum, läshörna, 2 gästrum och bastu. Dessutom finns 39 p-platser, varav 17 under tak.

#### Lägenhetsfördelning:

3 st 1 rum och kök  
18 st 2 rum och kök  
18 st 3 rum och kök Total bostadsyta 2 674 kvm.

#### Lägenhetsöverlåtelse

Under perioden har 1 överlåtelse ägt rum.

#### Avsägelse

Uthyrningslägenhet 205 har återgått till förening och den har ombildats till bostadsrätt och är under året såld till ny ägare. Efter detta har föreningen kvar en lägenhet som hyresrätt.

#### Verksamhet under perioden

Styrelsen har under perioden före stämman haft 5 protokollförda sammanträden efter föregående års årsstämma som hölls 2016-12-14.

Under perioden har föreningen inköpt ett värdeskåp till kontoret samt en bildkanon till samlingssalen. Cirkulationspump med reglercentral för värmen har bytts ut.

Utvändig målning av gårdshus, carportar samt första hyresdelen mot Morkarlbyvägen har genomförts. Den utvändiga målningen planeras fortsätta under kommande period, entrédelen från Vasagatan och bostadslängan mot Vasagatan och detta beräknas kosta 800 000 kronor.

K.G.  
E.G. [Signature]

### **Fastighetsförvaltning**

Städning och övrig fastighetsskötsel har utförts av Gårdsservice i Mora AB.

Hisservice sköts av MTM Hiss AB.

Föreningebn har servicavtal för brandlarm med Dalarnas Säkerhets System Aktiebolag, ventilation med Mora Siljan Ventilation AB och värme med E.ON.

### **Försäkringar**

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad samt med bostadsrättsförsäkring för samtliga lägenheter i Länsförsäkringar.

### **Fastighetsskatt**

Fastigheten har åsatts värdeåret 1991.

Enligt nu gällande lag är fastigheten beskattad med skatt (0,3 %).

### **Ekonomi**

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av LR Redovisning Revision Mora AB.

### **Månadsavgifter**

Efter hyressänkningen med 2,67 % från och med 2015-07-01 gäller nedanstående månadsavgifter.

1:or nr.105	2 221 kr
nr.205	2 231 kr
nr.305	2.241 kr
2:or nr.106-109, nr.112-116	3 654 kr
nr.206-209, nr.212-216	3 664 kr
3:or (75,7kvm)	
nr.101-104, nr.110-111.	4 267 kr
nr.201-204, nr. 210-211	4 277 kr
nr.301-304	4.287 kr
3:or (89,3 kvm)	
nr.117	5 046 kr
nr.217	5 056 kr

KG  
E.G. 2014

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering av yttre reparationsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring har skett efter beslut med 130 592 kr, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Reservering av yttre reparationsfonden sker av beslutande organ som enligt stämmobeslut 2014-12-10 är styrelsen.

### Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	4 089 620
Årets resultat	405 173
	<hr/>
Återstår till föreningsstämmans förfogande	4 494 793

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att till yttre fond reserveras	132 434
att i ny räkning överförs	4 362 359
	<hr/>
	4 494 793

KG  
E.G. JAH

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-07-01 -2017-06-30</b>	<b>2015-07-01 -2016-06-30</b>
<b>Nettoomsättning</b>			
Föreningens intäkter	2	1 909 158	1 873 598
Vinst avyttring egna lägenheter		251 999	-
<b>Summa nettoomsättning</b>		<u>2 161 157</u>	<u>1 873 598</u>
<b>Kostnader för fastighetsförvaltning</b>			
Underhållskostnader	3	-473 834	-402 826
Driftskostnader	4	-665 645	-661 799
Administrationskostnader	5	-158 830	-134 085
Personalkostnader	6	-90 867	-88 615
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	7	-303 624	-301 952
<b>Resultat före finansiella poster</b>		<u>468 357</u>	<u>284 321</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 982	38 395
Räntekostnader		-108 166	-110 502
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>405 173</u>	<u>212 214</u>

KG

E.G. RPH

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-06-30</b>	<b>2016-06-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	8	13 875 911	14 137 043
Mark		1 390 000	1 390 000
Egna lägenheter	9	1	2
Byggnadsinventarier	10	697 050	739 542
		<hr/>	<hr/>
		15 962 962	16 266 587
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 962 962</b>	<b>16 266 587</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Avgifts- och hyresfordringar		-	3 764
Skattefordringar		67 160	67 046
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	35 918	41 243
		<hr/>	<hr/>
		103 078	112 053
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>	12	3 651 926	3 104 845
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 755 004</b>	<b>3 216 898</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>19 717 966</b>	<b>19 483 485</b>

KG  
E.G. 2017

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-06-30</b>	<b>2016-06-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	13		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatser		5 347 997	5 347 997
Yttre reparationsfond		2 853 480	2 722 888
		<u>8 201 477</u>	<u>8 070 885</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		4 089 620	4 007 998
Årets vinst		405 173	212 214
<b>Summa eget kapital</b>		<u>12 696 270</u>	<u>12 291 097</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån, långfristig del	14	6 183 050	6 473 178
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>6 183 050</u>	<u>6 473 178</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Fastighetslån, kortfristig del	14	290 128	290 128
Leverantörsskulder		260 009	140 121
Skatteskulder		40 635	40 635
Övriga kortfristiga skulder	15	130	130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	247 744	248 196
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>838 646</u>	<u>719 210</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>19 717 966</u>	<u>19 483 485</u>

KG  
E.G. 10/14

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bostadsrättsföreningen Midsommardansens årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivning på byggnad görs systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Följande avskrivning tillämpas:

Byggnader	1,5 %
Byggnadsinventarier	20,0 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ned till sitt återvinningsvärde.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

KG  
E.G. JPH



**Not 2 Föreningens intäkter**

	<u>2016-07-01</u> <u>-2017-06-30</u>	<u>2015-07-01</u> <u>-2016-06-30</u>
Hysesintäkter	143 536	146 948
Vinstförsäljning lgh	251 999	-
Årsavgifter bostäder	1 810 600	1 812 831
Avsagda lägenheter	-101 948	-101 948
Övriga intäkter	56 970	15 767
Summa	<u>2 161 157</u>	<u>1 873 598</u>

**Not 3 Underhållskostnader**

	<u>2016-07-01</u> <u>-2017-06-30</u>	<u>2015-07-01</u> <u>-2016-06-30</u>
Löpande reparationer	473 834	402 826
Summa	<u>473 834</u>	<u>402 826</u>

**Not 4 Driftskostnader**

	<u>2016-07-01</u> <u>-2017-06-30</u>	<u>2015-07-01</u> <u>-2016-06-30</u>
Fast.skötsel/städning	145 652	146 211
Fastighetsel	44 260	48 820
Uppvärmning	222 127	217 512
Vatten	78 337	63 860
Sophämtning	63 477	63 087
Fastighetsförsäkringar	35 685	35 666
Kabel-TV	32 352	43 698
Internet	3 120	2 310
Fastighetsskatt	40 635	40 635
Summa	<u>665 645</u>	<u>661 799</u>

KG  
E.G. JAP

**Not 5 Förvaltnings-och externa kostnader**

	<u>2016-07-01</u> <u>-2017-06-30</u>	<u>2015-07-01</u> <u>-2016-06-30</u>
Förbrukningsinventarier	30 117	24 236
Adm.kontor, övrigt	17 789	24 059
Revisionsarvode	2 500	2 500
Redovisningstjänster	43 995	45 442
Bankkostnader	2 439	2 708
Tillsynsavgifter	61 990	35 140
Summa	<u>158 830</u>	<u>134 085</u>

**Not 6 Personalkostnader**

	<u>2016-07-01</u> <u>-2017-06-30</u>	<u>2015-07-01</u> <u>-2016-06-30</u>
Styrelsearvoden	75 000	75 000
Löner	4 320	4 320
Kostnadsersättningar	2 000	2 000
Sociala avgifter	9 547	7 295
	<u>90 867</u>	<u>88 615</u>

**Not 7 Avskrivningar**

	<u>2016-07-01</u> <u>-2017-06-30</u>	<u>2015-07-01</u> <u>-2016-06-30</u>
Byggnad	261 132	260 442
Byggnadsinventarier.	42 492	41 510
	<u>303 624</u>	<u>301 952</u>

Avskrivning på fastighetens bokförda värde har skett med 1,5 %.

veg  
E.G. AM

**Not 8 Byggnader och mark**

	<u>2017-06-30</u>	<u>2016-06-30</u>
<b>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	37 281 885	37 281 885
Inköp/Aktiveringar	55 303	55 303
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	37 337 188	37 337 188
<b>Ingående ackumulerade avskrivningar</b>	-3 143 097	-2 882 655
Årets avskrivningar	-261 132	-260 442
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	-3 404 229	-3 143 097
<b>Ingående akumulerade nedskrivningar</b>	-20 057 048	-20 057 048
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	-20 057 048	-20 057 048
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u>13 875 911</u>	<u>14 137 043</u>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	11 400 000	11 400 000
Taxeringsvärde mark	2 145 000	2 145 000

**Not 9 Egna lägenheter**

Avser bostadsrätt nr 105.

KG  
E.G. 2017

**Not 10 Byggnadsinventarier**

	<u>2017-06-30</u>	<u>2016-06-30</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 044 267	940 729
-Inköp	-	103 538
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 044 267</b>	<b>1 044 267</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-304 725	-263 215
-Avskrivningar	-42 492	-41 510
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-347 217</b>	<b>-304 725</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b><u>697 050</u></b>	<b><u>739 542</u></b>

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<u>2017-06-30</u>	<u>2016-06-30</u>
Förutbetalda försäkringspremier	27 830	33 155
Förutbetald kabel-TV	8 088	8 088
<b>Summa</b>	<b><u>35 918</u></b>	<b><u>41 243</u></b>

**Not 12 Kassa & Bank**

Checkkonto Handelsbanken, aktuell räntesats 0,00%

Placeringskonto LF

Fasträntekonto 3 mån, aktuell räntesats 0,10%

Fasträntekonto 6 mån, aktuell räntesats 0,20%

KG  
E.G. 2017

**Not 13 Eget kapital**

	Inbetalda <u>insatser</u>	Yttre <u>rep.fond</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Summa eget <u>kapital</u>
<b>Eget kapital 2016-06-30</b>	<b>5 347 997</b>	<b>2 722 888</b>	<b>4 220 212</b>	<b>12 291 097</b>
Årets reservering av yttre fond	-	130 592	-130 592	-
Årets resultat			405 173	405 173
<b>Eget kapital 2017-06-30</b>	<b>5 347 997</b>	<b>2 853 480</b>	<b>4 494 793</b>	<b>12 696 270</b>

**Not 14 Skulder till kreditinstitut**

	2016-07-01 <u>-2017-06-30</u>	2015-07-01 <u>-2016-06-30</u>
Fastighetslån hos Stadshypotek AB, aktuell räntesats 20160630 1,63%	6 473 178	6 763 306

Under verksamhetsåret 2000-07-01--2001-06-30 gjordes en extra amortering med 3.100.000 kronor, samtidigt som kreditgivaren skrev ner sin fordran med 20 057 048 kr.

Under verksamhetsåret 2007-07-01--2008-06-30 har en extra amortering gjorts med 1.825.000 kronor.

Under verksamhetsåret 2008-07-01 - 2009-06-30 avslutades reverslånet (slutamortering kr 225.000) och ett nytt fastighetslån tecknades, 10 500 000 kr.

Under verksamhetsåret 2010-07-01 - 2011-06-30 har en extra amortering gjorts med 200.000 kronor.

Under verksamhetsåret 2011-07-01 - 2012-06-30 löpande amortering har gjorts med 297.189 kronor och en extra amortering har gjorts med 404.685 kronor.

Under verksamhetsåret 2012-07-01 - 2013-06-30 löpande amortering har gjorts med 297.722 kronor och en extra amortering har gjorts med 300.000 kronor.

Under verksamhetsåret 2013-07-01 - 2014-06-30 löpande amortering har gjorts med 280.261 kronor och tre extra amorteringar har gjorts med totalt 550.000 kronor.

Under verksamhetsåret 2014-07-01 - 2015-06-30 löpande amortering har gjorts med 293.583 kronor och två extra amorteringar har gjorts med totalt 250.000 kronor.

Under verksamhetsåret 2015-07-01 - 2016-06-30 löpande amorteringar har gjorts med 290.128 kronor.

Under verksamhetsåret 2016-07-01-2017-06-30 löpande amorteringar har gjorts med 290.128 kronor

KG  
E.G. 2017

**Not 15 Övriga skulder**

	<u>2016-07-01</u> <u>-2017-06-30</u>	<u>2015-07-01</u> <u>-2016-06-30</u>
Källskatt	130	130
	<u>130</u>	<u>130</u>

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2017-06-30</u>	<u>2016-06-30</u>
Upplupna löner	75 000	75 000
Upplupna soc.avgifter	9 284	9 284
Upplupna räntor	6 741	7 043
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	154 719	154 869
Upplupna styrelse- och revisionsarvoden	2 000	2 000
<b>Summa</b>	<u>247 744</u>	<u>248 196</u>

**Not 17 Ställda säkerheter**


	<u>2016-07-01</u> <u>-2017-06-30</u>	<u>2015-07-01</u> <u>-2016-06-30</u>
Fastighetsinteckningar som säkerheter för skulder till kreditinstitut	38 445 000	38 445 000
	<u>38 445 000</u>	<u>38 445 000</u>

KG  
E.G. 2017

Mora 2017-08-25

  
Lars-Ake Hansson  
Ordförande

  
Elon Gyris

  
Karin Gyris

Min revisionsberättelse har lämnats 2017-08-31.

Göran Sares

KG  
E.G. 2017





# ZAREZ I MORA AB

## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen

#### Midsommardansen

Organisationsnummer 716456-9134

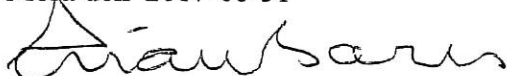
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen Midsommardansen för räkenskapsåret 2016-07-01 – 2017-06-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att redovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisnings sed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar årets vinst och balanserade vinstmedel enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Mora den 2017-08-31



Göran Sares

**Brf Midsommardansen**  
**Räkenskapsåret 2017-07-01 – 2018-06-30**

**FÖRSLAG TILL BUDGET**

	Budget år 16- 17	Resultat år 16- 17	Budget år 17- 18
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Hysesintäkter, årsavgifter mm	1875	2161	1875
<b>Summa</b>	<b>1875</b>	<b>2161</b>	<b>1875</b> 1 875 000:-
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
Fast. skötsel/ städning	138	146	150
Reparationer/ underhåll	250	474	500
Elavgifter	49	44	50
Uppvärmning	218	222	230
Vatten, avlopp	65	78	80
Renhållning, sotning	63	63	64
Försäkringar	35	36	36
Kabel TV, internet	46	36	37
Fastighetsskatt	41	41	41
Övriga driftkostnader	10	10	10
Styrelse- revisionsarvoden	77	78	80
Förvaltningsarvoden	45	44	45
Adm. kontor, övrigt	30	51	60
Löner- kostnadsersättningar	7	6	10
Arbetsgivaravgift	4	10	5
Avskrivning byggnader	260	261	260
Avskrivning byggnadsinvent.	42	43	42
<b>Summa</b>	<b>1380</b>	<b>1643</b>	<b>1700</b> 1 700 000:-

Augusti 2017, Lars-Åke Hansson, ordf.

## MOTION

Inför årets föreningsstämma i  
BRFMidsommardansen Mora inlämnas  
följande motion gällande föreningens  
stadgar.

Nuvarande gällande föreningsstadgar antogs  
1989-10-31 och är därmed till åren komna.

*Därför bör föreningsstämman ge sittande  
styrelse i uppdrag att göra en omskrivning av  
stadgarna som då blir anpassade efter de  
lagändringar som trädde i kraft 1 juli 2016 i  
lagen om ekonomiska föreningar,  
bostadsrättslagen och årsredovisningslagen.*

Denna omskrivning till ändring av stadgarna skall  
därefter redovisas till föreningsstämma för beslut på  
ordinarie samt extrainkallad stämma.

Mora 2017-08-03

  
Kjell Boberg

### **BESVARANDE AV MOTION**

Styrelsen har i möte 2017-08-14 konstaterat att nu gällande stadga  
bör justeras till i dag rådande normalstadga för Bostadsrättföreningar  
**men** att vi föreslår att frågan och motionen överförs till nya styrelsen  
för Brf Midsommardansen.

  
Ordf.

Motion till Årsstämma i Bostadsrättsföreningen Midsommardansen

Utökat antal styrelseledamöter enligt stadgarna § 10.

Förslag från Valberedningen, att styrelsens ordinarie ledamöter skall vara 5 till antalet och med 2 suppleanter

Orsaken är, att medlemmarna med stigande ålder blir mer sårbara.

Arbetet underlättas genom en fördelning av uppgifterna.

Mora den 14 augusti 2017

  
Rune Lekander

  
Margareta Schmidt

BESVARANDE AV MOTION (A)

Utökat antal styrelseledamöter...

Styrelsen har i möte 2017-08-14 behandlat motionen och styrelsen tycker att motionens grundtanke är bra.

Styrelsen föreslår att motionen, för beredning, överförs till till nya styrelsen.

Styrelsen skickar dock med att man kanske hellre skall besluta om fem ordinarie ledamöter och inga suppleanter.

## Motion till Brf MD

Inrättande av arvoderad tjänst som VICEVÄRD enligt stadgarna § 13

Vicevärden kan avlasta styrelsen genom att vara kontaktperson, och vara medlemmarna i föreningen behjälplig, när eventuella problem uppstår.

Därigenom kan styrelsen få ägna sig åt egentliga styrelseuppgifter avseende ekonomin och fastighetens underhåll.

  
Rune Lekander

  
Margareta Schmidt

## BESVARANDE AV MOTION (B)

Inrättande av tjänst som Vicevärd

Styrelsen har i möte 2017-08-14 behandlat motionen och styrelsen tycker att frågan om vicevärd bör utredas, arbetsuppgifter, tidsåtgång, lönevillkor och anställningsvillkor är några grundfrågor.

Styrelsen föreslår att nya styrelsen får i uppdrag att utreda frågan och komma med förslag till lämpligt möte under kommande verksamhetsår.

MOTION TILL Brf MD 2017-08-13

Inrättande av "Trivselkommitte"

Medlemmarnas trivsel och gemenskap är viktig.

För att avlasta styrelsen kan en grupp utses att ordna det praktiska runt våra trivsamma träffar.

Detta mot rimlig ersättning för nedlagt arbete.

Denna grupp kan utses av styrelse eller årsmöte och kan väljas inom eller utom styrelsen.

  
Rune Lekander

  
Margareta Schmidt

BESVARANDE AV MOTION (C)

Inrättande av Trivselkommitté

Styrelsen har i möte 2017-08-14 behandlat motionen och styrelsen föreslår att man redan på stämman tar ett sådant beslut och ledamöter snarast utses.

Styrelsen lägger stor vikt att separera frågor som rör bostadsrättsföreningen från husets trivselaktiviteter. / *begjiven noter*

D

MOTION till Brf MD 2017-08-13

Omfördelning och eventuell förändring av budgeterat styrelsearvode.

I det fall styrelsen enbart ägnar sig åt traditionellt styrelsearbete, bör det enskilda arvodet fördelas även till föreslagen vicevärd och till dem, som utför praktiska uppgifter.

  
Rune Lekander

  
Margareta Schmidt

BESVARANDE AV MOTION (D)

Styrelsearvoden

Styrelsen har i möte 2017-08-14 behandlat motionen och styrelsen föreslår sammanträdesersättningar bokförs separat och annat arbete för sej.

4

Lämplig ersättning för ett styrelsemöte kan vara 700 kronor per ledamot och om man har suppleanter som kallas till möte har samma ersättning.

MOTION till Brf MD 2017.

Styrelseordförande väljs av årsstämman.

Enligt gällande stadgar § 11, skall styrelsen konstituera sig själv.

Valberedningen önskar en ändring, och anser att ordförande skall väljas under en särskild punkt, och på så sätt utses av årsstämman.

  
Rune Lekander

  
Margareta Schmidt

BESVARANDE AV MOTION (E)  
Styrelseordförande

Styrelsen har i möte 2017-08-14 behandlat motionen och styrelsen har redan inför årets stämma fört upp detta på dagordningen.



## ÄNDRING AV RÄKENSKAPSÅRET

Styrelsen har på möte 2017-08-14 behandlat frågan om ändring av räkenskapsåret från brutet till kalenderår.

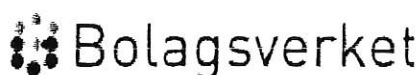
Stadgan i dag anger brutet år, 07-01 till 06-30 och styrelsen vill ändra detta till kalenderår för att stämman bättre med årsredovisningar från banker, skattemyndigheter m.fl. Detta blir även bättre tidsmässigt för att ta fram erforderliga redovisningar.

Styrelsen föreslår att stämman tar ett beslut **att** kommande räkenskapsår blir kortare 2017-07-01 till 2017-12-31 och man **på** nästkommande stämman beslutar att räkenskapsåret blir 2018-01-01 – 2018-12-31.

Ovanstående inskrives i stadgarna.

Lars-Åke Hansson  
Ordförande

Nedan inkopieras Bolagsverkets anvisningar om räkenskapsår.



---

[Start](#) › [Förening](#) › [Bostadsrättsförening](#) › [Starta](#) › [Räkenskapsår](#)

## Räkenskapsår – bostadsrättsförening

Det första räkenskapsåret börjar den dag Bolagsverket registrerar föreningen. Det gäller även om verksamheten börjar bedrivs senare.

Inför registreringen väljer du vilken räkenskapsperiod föreningen ska ha. Men eftersom räkenskapsåret börjar samma dag som vi registrerar föreningen kommer startdatumet inte att "stämman" det första året. Det första räkenskapsåret får därför vara upp till 18 månader långt eller hur kort som helst.

Bostadsrättsföreningens räkenskapsår ska stå i stadgarna.

De räkenskapsår som inte följer kalenderåret kallas för brutna räkenskapsår. Ett brutet räkenskapsår ska börja första dagen i en kalendermånad och omfatta tolv månader. Om föreningen vill ha ett annat räkenskapsår än dessa, måste föreningen ansöka om tillstånd från Skatteverket.

