

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Hsb Brf Svarvaren i Härryda		Personnummer/Organisationsnummer 716444-6333		Utländsk adress €
Adress c/o Sam Andersson, Kyrkvägen 16p		Postnummer 40032	Postort Göteborg	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland		Kommun Härryda		Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Hulebäck 1:66			Egen beteckning Hus 1	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1881390	Orsak vid felrapport	
Adress Kyrkvägen 16a		Postnummer 43530	Postort Mölnlycke	Huvudadress jn
Adress Kyrkvägen 16b		Postnummer 43530	Postort Mölnlycke	Huvudadress jn
Adress Kyrkvägen 16c		Postnummer 43530	Postort Mölnlycke	Huvudadress jn
Adress Kyrkvägen 16d		Postnummer 43530	Postort Mölnlycke	Huvudadress jn
Adress Kyrkvägen 16e		Postnummer 43530	Postort Mölnlycke	Huvudadress jn
Adress Kyrkvägen 16f		Postnummer 43530	Postort Mölnlycke	Huvudadress jn
Adress Kyrkvägen 16g		Postnummer 43530	Postort Mölnlycke	Huvudadress jn
Adress Kyrkvägen 16h		Postnummer 43530	Postort Mölnlycke	Huvudadress jn
Adress Kyrkvägen 16i		Postnummer 43530	Postort Mölnlycke	Huvudadress jn
Adress Kyrkvägen 16j		Postnummer 43530	Postort Mölnlycke	Huvudadress jn
Adress Kyrkvägen 16k		Postnummer 43530	Postort Mölnlycke	Huvudadress jn
Adress Kyrkvägen 16l		Postnummer 43530	Postort Mölnlycke	Huvudadress jn
Adress Kyrkvägen 16m		Postnummer 43530	Postort Mölnlycke	Huvudadress jn
Adress Kyrkvägen 16n		Postnummer 43530	Postort Mölnlycke	Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kyrkvägen 16o	43530	Mölnlycke	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kyrkvägen 16p	43530	Mölnlycke	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kyrkvägen 16q	43530	Mölnlycke	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kyrkvägen 16r	43530	Mölnlycke	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kyrkvägen 16s	43530	Mölnlycke	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kyrkvägen 16t	43530	Mölnlycke	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kyrkvägen 16u	43530	Mölnlycke	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kyrkvägen 16v	43530	Mölnlycke	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kyrkvägen 16x	43530	Mölnlycke	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kyrkvägen 16y	43530	Mölnlycke	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1991
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2 364 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 1 820 m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 6		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 1		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 23		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0901 - 0912		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Mätt värde Fördelat värde	
		Fastighetsel (15)	63 600 kWh jn jn
		Hushållsel (16)	kWh jn jn
		Verksamhetsel (17)	kWh jn jn
		El för komfortkyla (18)	kWh jn jn
		Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh
		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	63 600 kWh
		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	173 500 kWh
		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	63 600 kWh
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej m ²			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej m ²			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶
Alingsås	178 845 kWh	Lerum	181 867 kWh
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
77 kWh/m ² ,år	27 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	113 - 139 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input checked="" type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁷ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value=""/> Bq/m ³	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Utförd åtgärd (Dekl.id:271115)	<input type="radio"/> Styr- och regler teknisk	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk	Utfört år
	<input type="radio"/> Installationsteknisk		2006
Beskrivning av åtgärden			
Installation av direkt driven frånluftsfläkt som är tryck och utetemperaturstyrd.			

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar I vår kvalitetssäkring ingår att vi besiktar alla byggnader vi energideklarerar.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag HSB, Göteborg Ek. för	Organisationsnummer 757200-8766	Akrediteringsnummer 7180:01
Förnamn Torkel	Efternamn Rosenberg	E-postadress torkel.rosenberg@gbg.hsb.se

Expert

Förnamn Susanne	Efternamn Rodin
Datum för godkännande 2010-01-19	E-postadress susanne.rodin@gbg.hsb.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Kyrkvägen 16a, Mölnlycke.

- Detta hus använder 77 kWh/m² och år, varav el 27 kWh/m².
Liknande hus 113–139 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-01-19 av:
Susanne Rodin, HSB, Göteborg Ek. för