

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Störtfjällsgatan 130 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen, som är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen har sitt säte i Mölndal. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-08-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-10-19.

Föreningens byggnad

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Trädgården 1:90. Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Nybyggnadsår	1940
Värdeår	2000

Föreningens byggnad består av 11 lägenheter som upplåts med bostadsrätt.

Den totala boytan enligt taxeringsbesked uppgår till 534 kvm.

Lägenhetsfördelning:

11 st 2 rum och kök

Fastighetens tekniska status

För fastigheten finns en 30-årig underhållsplan upprättad som uppdateras av styrelsen. Årligen reserveras minst det belopp som anges i stadgarna .

Det planerade underhållsbehovet av föreningens fastighet beräknas till ca 7 miljoner kr för den närmaste 30-årsperioden.

Fastighetsförvaltning

HSB Mölndal sköter föreningens ekonomiska förvaltning och lägenhetsförteckning.

Styrelsen sköter den tekniska förvaltningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har nedersta delen av parkeringen asfalterats.

COVID-19 och dess restriktioner har haft liten påverkan på föreningen. Styrelsemöten har ägt rum som vanligt. Årsstämman blev dock senarelagd till augusti på grund av detta.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Avgifterna för 2021 höjdes med 2,5%.

Årsavgift 2020: 870,60 kr/m²

Fastighetsskatt/avgift

Fastighetsavgift erläggs med 1 429 kr /lgh och blir totalt 15 719 kr.

Taxeringsvärdet framgår av not 4.

Budget för 2021

Budgeten visar på ett resultat på -234 898 kronor, i detta resultat ingår reservering till yttre fonden med 237 000 samt ett avlyft på 255 000 kr.

Medlemsinformation

Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-01-28.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2020-08-26. I stämman deltog 10 medlemmar varav 9 röstberättigade.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 13 (13) medlemmar, varav

Bostadsrättshavare 11

Samägare 2

Tillkommande medlemmar har varit 2 st och antalet avgående medlemmar har varit 3 st. Under året har inga lägenheter överlåtits.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift på f.n. 1 190 kr.

Pantsättningsavgift debiteras köparen med f.n. 476 kr.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 7 ledamöter med lägst 1 och högst 3 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-08-26 haft följande sammansättning:

Marcus Aronsson	Ordförande
Jonas Jarlsby	Ledamot
Karl Lagerljung	Ledamot
Mari Schönenberg	Ledamot
Erik Haugen	Suppleant
Lisbeth Wikström	Suppleant

- I tur att avgå är hela styrelsen.
- Firman har under året tecknats av styrelsen, två i förening.
- Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda sammanträden.
- Arvode samt övrig ersättning till styrelsen har under året uppgått till 0 kr (exkl. sociala avgifter).
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Revisor

Johannes Rehnman	Revisor
Lars Nilsson	Suppleant
Magnus Emilsson BoRevision AB	Extern revisor
Carina Eriksson BoRevision AB	Extern Suppleant

Valberedning

Johannes Rehnman

Flerårsöversikt (Kr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	507 435	508 526	509 775	496 694	464 894
Resultat efter finansiella poster	-6 787	-60 816	35 368	107 924	28 940
Soliditet (%)	43,0	43,2	42,5	41,5	41,1
Kassalikviditet (%)	18,5	15,2	554,2	596,6	761,1
Fond för yttre underhåll	452 330	337 330	260 661	190 661	140 661
Årsavgift per kvm bostadsyta	871	871	871	871	871
Lån per kvm bostadsyta	8 811	8 940	9 070	9 199	9 329
Genomsnittlig skuldränta	2	2	2	2	2
Fastighetens belåningsgrad	49	49	64	65	66
Taxeringsvärde	9 668 000	9 668 000	7 534 000	7 534 000	7 534 000

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 340 624	337 330	-2 078	-60 816	3 615 060
avsättning yttre fond		115 000	-115 000		0
I anspråkstagande till yttre fond		0	0		0
Disposition av föregående års resultat:			-60 816	60 816	0
Årets resultat				-6 787	-6 787
Belopp vid årets utgång	3 340 624	452 330	-177 894	-6 787	3 608 273

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-177 894
årets förlust	-6 787
	-184 681

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	242 000
ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-12 000
i ny räkning överföres	-414 681
	-184 681

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	507 435	508 526
Övriga rörelseintäkter		98 230	1 511
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		605 665	510 037
Rörelsekostnader			
Planerat underhåll		-12 000	0
Driftskostnader	3	-448 053	-409 085
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 473	-75 473
Summa rörelsekostnader		-535 526	-484 558
Rörelseresultat		70 139	25 479
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 926	-86 295
Summa finansiella poster		-76 926	-86 295
Resultat efter finansiella poster		-6 787	-60 816
Resultat före skatt		-6 787	-60 816
Årets resultat		-6 787	-60 816

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 961 490	8 036 963
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 961 490	8 036 963
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
Summa anläggningstillgångar		7 963 490	8 038 963
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	6	4 782	4 173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	1 241	1 241
Summa kortfristiga fordringar		6 023	5 414
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		419 952	395 074
Summa kassa och bank		419 952	395 074
Summa omsättningstillgångar		425 975	400 488
SUMMA TILLGÅNGAR		8 389 465	8 439 451

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 340 624	3 340 624
Fond för yttre underhåll		452 330	337 330
Summa bundet eget kapital		3 792 954	3 677 954
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-177 894	-2 078
Årets resultat		-6 787	-60 816
Summa fritt eget kapital		-184 681	-62 894
Summa eget kapital		3 608 273	3 615 060
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	2 477 794	2 194 686
Summa långfristiga skulder		2 477 794	2 194 686
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 227 098	2 579 054
Leverantörsskulder		20 690	203
Skatteskulder		1 276	704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	54 334	49 744
Summa kortfristiga skulder		2 303 398	2 629 705
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 389 465	8 439 451

Noter

Not 1 Redovisnings och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Bostadsrättsföreningen Störtfjällsgatan årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder.

Avskrivningsplan har upprättats med nyttjandeperioden 120 år i samband med övergången till K2 och föreningen tillämpar rak avskrivning.

Följande avskrivningar tillämpas:

Inventarier	10 år
Installationer	10 år

Mark värderas till anskaffningsvärdet.

Fordringar och skulder

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Skulderna är upptagna till nominellt belopp.

Långfristiga skulder

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig.

Föreningens fond för yttre underhåll

Avsättning till fond för yttre underhåll sker enligt fastställd budget. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens taxeringsvärde.

Kassalikviditet visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

Soliditet anger hur stor del av tillgångarna som är finansierade med eget kapital. Det egna kapitalets storlek i förhållande till föreningens övriga skulder beskriver föreningens långsiktiga betalningsförmåga.

Not Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Företagsinteckning	6 700 000	6 700 000
	6 700 000	6 700 000

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	464 892	464 892
Bredband	39 468	39 468
Övrigt	3 075	4 166
	507 435	508 526

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Förbrukningsmaterial	30	6 044
Försäkring	17 278	20 065
Reparationer	59 870	25 094
El	22 876	13 063
Uppvärmning	98 711	102 527
Vatten & Sophämtning	51 233	39 483
Kabel Tv	39 664	111 875
Övriga avgifter inkl skötsel och avtal teknisk förvaltning	135 570	59 381
Fastighetsskatt	15 719	15 147
Övrigt	7 102	16 406
	448 053	409 085

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 855 002	8 855 002
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 855 002	8 855 002
Ingående avskrivningar	-818 039	-742 566
Årets avskrivningar	-75 473	-75 473
Utgående ackumulerade avskrivningar	-893 512	-818 039
Utgående redovisat värde	7 961 490	8 036 963
Taxeringsvärden byggnader	6 200 000	6 200 000
Taxeringsvärden mark	3 468 000	3 468 000
	9 668 000	9 668 000

I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med 937 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 195	12 195
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 195	12 195
Ingående avskrivningar	-12 195	-12 195
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 195	-12 195
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	4 782	4 173
	4 782	4 173

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Möln dal stad	1 241	1 241
	1 241	1 241

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Handelsbanken	1,65	2021-09-01	2 194 686	2 231 622
Handelsbanken	1,29	2025-06-01	67 000	72 500
Handelsbanken	1,29	2025-06-01	2 443 206	2 469 618
			4 704 892	4 773 740

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 4 360 652 kr.

Nya direktiv gör att föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi lån som förfaller under nästa år som kortfristig skuld tillsammans med nästa års beräknade amorteringar

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupen ränta	5 456	6 786
El	1 103	1 217
Fjärrvärme	9 203	9 014
Förskottsbetalda avgifter och hyror	38 572	32 727
	54 334	49 744

Möln dal 2021 -

Marcus Aronsson

Jonas Jarlsby

Karl Lagerljung

Mari Schönenberg

Vår revisionsberättelse har lämnats

BoRevision AB

Magnus Emilsson
Revisor

Lars Nilsson
Av föreningen vald revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Störtfjällsgatan 130, org.nr. 769604-7005

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Störtfjällsgatan 130 för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Stortfjällsgatan 130 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Kallelse till stämma under räkenskapsåret har skett senare än vad som anges i lag. Styrelsen ska enligt lag om ekonomiska föreningar kalla till ordinarie föreningsstämma inom sex månader från utgången av varje räkenskapsår och styrelsen ska vid den stämman lägga fram årsredovisningen och revisionsberättelsen.

Möndal den / 2021

.....
Magnus Emilsson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

.....
Lars Nilsson
Av föreningen vald revisor

