

HSB Bostadsrättsförening Stensjöhöjd i Mölndal  
Org nr 716444-0641

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2014

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	8
- balansräkning	9
- noter	11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### *ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN*

Föreningen, som är ett privatbostadsföretag, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Vidare har föreningen att främja studie- och fritidsverksamhet inom föreningen samt att stärka gemenskapen, tillgodose gemensamma intressen och behov samt att främja serviceverksamhet med anknytning till boendet.

#### **Föreningens byggnad**

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Stensjöbacke 39. Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Byggnadsår: 1981

Mölndalsbostäder byggde husen 1981. Hyresgästerna övertog fastigheten 1992 och bildade HSB Brf Stensjöhöjd.

Föreningens byggnad består av:

- 13 huskroppar med totalt 53 lägenhet som upplåts med bostadsrätt
- en garagelänga med 10 garageplatser
- tre sophus
- ett förrådshus

Alla lägenheter:

- har en parkeringsplats
- har möjlighet att ansluta sig till ComHem (tv, bredband och telefon)

Den totala boytan enligt taxeringsbesked uppgår till 4 709 kvm.

#### Lägenhetsfördelning:

13 st 2 rum och kök

26 st 3 rum och kök

14 st 4 rum och kök

#### Uppvärmning

Lägenheterna är eluppvärmda. Elen ingår inte i hyresavgiften.

### **Fastighetens tekniska status**

För fastigheten finns en 30-årig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen. Planen ligger till grund för föreningsstämman beslut om reservering och ianspråktagande av fonderade medel för yttre fastighetsunderhåll. Årligen reserveras minst det belopp som anges i stadgarna. Det planerade underhållsbehovet av föreningens fastighet beräknas till cirka 540 000 kr per år för den närmaste 30-årsperioden. Styrelsen beräknar att underhållsåtgärderna i sin helhet ska täckas av fonderade medel.

Aktuellt underhåll under nästkommande 5 år: asfaltering och byte av träpanel, kostnad för detta beräknas uppgå till ca 1,8 MKR.

### **Fastighetsförvaltning**

HSB Mölndal sköter föreningens ekonomiska förvaltning.

### ***VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER OCH EFTER RÅKENSKAPSÅRET***

Balkongerna är besiktigade och befanns i gott skick. Detta innebär renovering som enligt underhållsplanen ligger inom de närmaste fem åren inte behöver göras.

Ett av de rörliga lånen har amorterats av med 1 600 000 kr.

### **2015**

Stora delar av de asfalterade ytorna är i dåligt skick och kommer att asfalteras om under 2015. Denna åtgärd har inte varit planerad i underhållsplanens kommande femårsperiod.

## MEDLEMSINFORMATION

### Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2004-09-20.

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-05-05. I stämman deltog 23 röstberättigade medlemmar.

### Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 76 medlemmar, varav

Bostadsrättshavare	53
Samägare	22
HSB Mölndal	1

Under året har 5 lägenheter överlåtits.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift på f.n. (2015) 1 113 kr.  
Pantsättningsavgift debiteras köparen med f.n. (2015) 445 kr.

### Gemensamma utrymmen

Föreningen förfogar över tre tvättstugor, tre cykelrum och ett förrådshus som inkluderar ett styrelserum.

### Organisationsanslutning

Bostadsrättsföreningen Stensjöhöjd är ansluten till HSB Mölndal. Genom medlemskapet har föreningen tillgång till information, kurser och ekonomisk och juridisk expertis, som styrelse och medlemmar är i behov av för en effektiv förvaltning av föreningens fastighet och ekonomi.

### Nyhets/-informationsbrev

Föreningens hemsida "www.stensjohojd.se" innehåller basinformation om föreningen.  
Stensjöhöjdbladet kommer ut ca 10 gånger per år och ger aktuell information till de boende.

## Styrelse, revisorer och valberedning

### Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 11 ledamöter med högst 4 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2014-05-05 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Christer Lund	Ordförande	
Lena Donko	Vice ordförande/Sekreterare	
Caroline Jacobson	Kassör	
Bernt Hentziger	Ledamot	
Else-Britt Nilsson	Ledamot	
Martin Veermets	Ledamot	HSB Mölndal
Inga-Maj Pilskog	Suppleant	
Mats Lidström	Suppleant	
Zakhary Wikman	Suppleant	
Carl Wålinder	Suppleant	

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Lena Donko, Caroline Jacobson, Bernt Hentziger och Else-Britt Nilsson.

Firmatecknare har varit, Bernt Hentziger, Christer Lund, Lena Donko Caroline Jacobsson och Else-Britt Nilsson, två i förening.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden.

Arvode samt övrig ersättning till styrelsen har under året uppgått till 124 100 kr (exkl. sociala avgifter).

För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Styrelsen kan kontaktas genom styrelsens/föreningens ordförande.

### Revisorer

Revisorer har varit Annika Gustavsson med Ulla-Britt Santala som suppleant, valda av stämman samt Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB, av HSB Riksförbund godkänd revisor.

### Representanter i HSB:s fullmäktige

Föreningens representant i HSB-föreningens fullmäktige har varit Christer Lund med Lena Donko som suppleant, valda av styrelsen vid konstituerande sammanträde på uppdrag av stämman.

### Valberedning

Valberedning har varit Marie Niklasson och Ulla Blom, valda av stämman.

## Föreningens ekonomi

### Årsavgifter

Avgifterna för 2015 är oförändrade.

Årsavgift 2014: 688 kr per kvm, exkl. värme.

### Fastighetskatt/avgift

Fastighetsavgift erläggs med 1 217 kr /lgh och blir totalt 65 501 kr. Taxeringsvärdet framgår av not 6.

### Budget för nästa år

Budgeten visar på ett resultat på 178 446 kronor, i detta resultat ingår reservering till yttre fonden med 540 000 kronor samt planerat avlyft från yttre fond med 600 000 kr.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Nettoomsättning	kr 3 411 967	3 347 320	3 307 701	3 214 464	3 160 736
Resultat efter finansiella poster	kr 913 291	613 770	-1 009 347	-2 189 479	1 339 986
Kassalikviditet	% 430	520	220	738	567
Soliditet	% 27,9	25,2	24,0	28,2	50,1
Fond för yttre underhåll	kr 736 808	233 882	1 260 082	3 738 751	3 196 751
Årsavgift per kvm bostadsyta	kr 688,0	674,5	661,3	648,3	635,6
Lån per kvm bostadsyta	kr 5 980,3	6 330,7	2 943,6	2 954,2	2 964,8
Genomsnittlig skuldränta	% 3,0	3,1	3,5	4,8	2,4
Fastighetens belåningsgrad	% 56,1	59,4	30,7	30,8	30,9
Taxeringsvärde	tkr 50 200	50 200	45 200	45 200	45 200

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

## RESULTATDISPOSITION

### Till föreningsstämmans förfogande står följande:

Årets resultat	913 291
Balanserat resultat	597 828
	<hr/>
Återstår till föreningsstämmans förfogande	1 511 119

### Styrelsen föreslår följande disposition

Reservering till fond för yttre underhåll, enl UH plan	540 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
I ny räkning överföres	971 119
	<hr/>
	1 511 119

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	3 411 967	3 347 320
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>3 411 967</u>	<u>3 347 320</u>
<b>Kostnader för fastighetsförvaltning</b>			
Underhåll		0	-37 074
Driftskostnader	3	-1 040 375	-1 086 778
Personalkostnader	4	-147 420	-142 307
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	5, 6	-482 864	-538 807
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 670 659</u>	<u>-1 804 966</u>
<b>Resultat före finansiella poster</b>		1 741 308	1 542 354
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 773	3 731
Räntekostnader och liknande resultatposter		-832 790	-932 315
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-828 017</u>	<u>-928 584</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		913 291	613 770
<b>Årets vinst</b>		<u>913 291</u>	<u>613 770</u>



Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	6	37 846 936	38 326 175
Inventarier	5	0	3 625
		<hr/>	<hr/>
		37 846 936	38 329 800
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>37 846 936</b>	<b>38 329 800</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar	7	1 111 561	1 939 542
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	11 960	11 819
		<hr/>	<hr/>
		1 123 521	1 951 361
		<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Övriga kortfristiga placeringar	9	600 000	0
		<hr/>	<hr/>
		0	2 309
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 723 521</b>	<b>1 953 670</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>39 570 457</b>	<b>40 283 470</b>
		<hr/>	<hr/>

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	10		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatskapital		8 810 257	8 810 257
Yttre fond		736 808	233 882
		<hr/>	<hr/>
		9 547 065	9 044 139
		<hr/>	<hr/>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		597 828	486 984
Årets vinst		913 291	613 770
		<hr/>	<hr/>
		1 511 119	1 100 754
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa eget kapital</b>		11 058 184	10 144 893
		<hr/>	<hr/>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	28 111 338	29 761 338
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		28 111 338	29 761 338
		<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	50 000	50 000
Leverantörsskulder		42 852	69 595
Skatteskulder		4 426	5 062
Övriga kortfristiga skulder	12	57 096	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	246 561	252 582
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		400 935	377 239
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		39 570 457	40 283 470
		<hr/>	<hr/>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		31 169 000	31 169 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bostadsrättsföreningen Stensjöhöjds årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2). Eftersom 2014 är första året som bostadsrättsföreningen följer BFNAR 2009:1 kan jämförbarheten vara bristande mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod tillämpas enligt följande avskrivningstider.

Byggnader	100 år
Om- och tillbyggnad	15 år
Markanläggning	10 år
Installationer	10 år
Inventarier	3-5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

#### Omsättningstillgångar

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

#### Fordringar och skulder

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt. Skulderna är upptagna till nominellt belopp.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Avsättning till fond för yttre underhåll sker med upprättad underhållsplan som grund. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens taxeringsvärde.

Kassalikviditet visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

Soliditet anger hur stor del av tillgångarna som är finansierade med eget kapital. Det egna kapitalets storlek i förhållande till företagets övriga skulder beskriver företagets långsiktiga betalningsförmåga.

**Not 2 Nettoomsättning**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Årsavgifter bostäder	3 239 676	3 176 220
Hysesintäkter garage och p-platser	172 110	171 070
Övrigt	181	30
Summa	<u>3 411 967</u>	<u>3 347 320</u>

**Not 3 Drift**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Förbrukningsmaterial	5 700	2 843
Försäkring	50 586	36 270
Reparationer	152 470	197 542
Fastighets-skatt	64 501	64 130
Taxebunda utgifter och uppvärmning		
- El	99 623	111 864
- Vatten	130 606	124 413
- Sophämtning	87 811	89 379
Kabeltv	47 276	46 267
Övriga avg inkl skötsel och avtal teknisk förvaltning	207 192	174 966
Förvaltningskostnader, inkl avtal adm. förvaltning	131 680	148 840
Medlemsavgifter HSB	20 040	20 040
Studier och fritidsverksamhet	5 366	11 538
Övrigt	37 524	58 686
Summa	<u>1 040 375</u>	<u>1 086 778</u>

**Not 4 Personalkostnader**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Arvoden	114 300	114 550
Löner och andra ersättningar	9 813	3 703
Sociala avgifter	23 307	24 054
Summa	<u>147 420</u>	<u>142 307</u>

Föreningen har ingen fastanställd personal. Lönesumman avser utbetalning för extratjänster utförda av styrelse och övriga medlemmar.

**Not 5 Inventarier**

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	154 277	154 277
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	154 277	154 277
Ingående ackumulerade avskrivningar	-150 652	-147 027
-Avskrivningar	-3 625	-3 625
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	-154 277	-150 652
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u>0</u>	<u>3 625</u>

**Not 6 Byggnader och mark**

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
<b>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	43 789 661	43 789 661
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	43 789 661	43 789 661
<b>Ingående ackumulerade avskrivningar</b>	-5 463 486	-4 928 304
Årets avskrivningar	-479 239	-535 182
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	-5 942 725	-5 463 486
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u>37 846 936</u>	<u>38 326 175</u>
I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med	840 000	840 000
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	38 000 000	38 000 000
Taxeringsvärde mark	12 200 000	12 200 000

**Not 7 Övriga kortfristiga fordringar**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Avräkningskonto HSB Mölndal	1 109 427	1 937 420
Skattekonto	2 134	2 122
<b>Summa</b>	<u>1 111 561</u>	<u>1 939 542</u>

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Com Hem	11 960	11 819
Summa	<u>11 960</u>	<u>11 819</u>

**Not 9 Övriga kortfristiga placeringar**

Avser fonder i Danske Bank.

**Not 10 Eget kapital**

	<u>Insats- kapital</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets resultat</u>
<b>Eget kapital 2012-12-31</b>	8 810 257	1 260 082	470 131	-1 009 247
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna		540 000	-540 000	
Ianspråktagande av yttre fond, enl beslut av föreningsstämman		-1 566 200	1 566 200	
Balansering av föregående års resultat			-1 009 347	1 009 247
Årets resultat				<u>613 770</u>
<b>Eget kapital 2013-12-31</b>	8 810 257	233 882	486 984	613 770
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna		540 000	-540 000	
Ianspråktagande av yttre fond, enl beslut av föreningsstämman		-37 074	37 074	
Balansering av föregående års resultat			613 770	-613 770
Årets resultat				<u>913 291</u>
<b>Eget kapital 2014-12-31</b>	8 810 257	736 808	597 828	913 291

**Not 11 Skulder till kreditinstitut**

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	Ränta bunden <u>t.o.m.</u>	Amorterat <u>enligt avtal</u>	Lånebelopp <u>2014-12-31</u>
Swedbank Hypotek AB	1,467	Rörlig	0	3 974 220
SBAB	1,480	2015-07-06	50 000	2 387 118
SBAB	3,610	2015-03-12	0	5 800 000
SBAB	2,910	2016-01-13	0	8 000 000
SBAB	3,140	2018-01-12	0	8 000 000
<b>Totalt</b>			<u>50 000</u>	<u>28 161 338</u>

Av ovanstående skulder till kreditinstitut redovisas 50 000 kr som kortfristiga skulder.  
Av de långfristiga skulderna förfaller 27 911 338 kr senare än fem år efter balansdagen.

**Not 12 Övriga kortfristiga skulder**

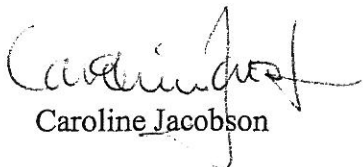
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Källskatt	34 851	0
Sociala avgifter	22 245	0
	<u>57 096</u>	<u>0</u>
Summa		

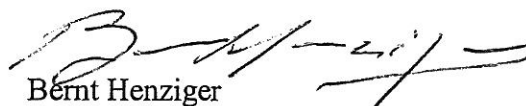


Not 13      **Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**


	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Upplupna räntor	60 741	67 091
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	161 467	148 409
Upplupet revisionsarvode	13 800	13 400
Upplupen el	10 553	9 648
Upplupen fastighetsskötsel	0	11 975
Övrigt	0	2 059
Summa	<u>246 561</u>	<u>252 582</u>

Mölndal 2015 - 04 - 08

  
Caroline Jacobson

  
Berndt Henziger

  
Lena Donko

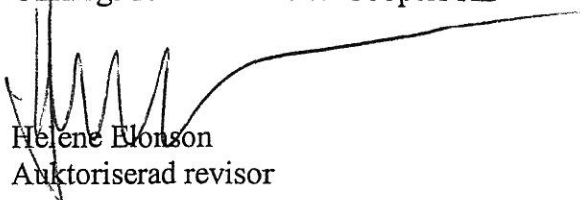
  
Christer Lund

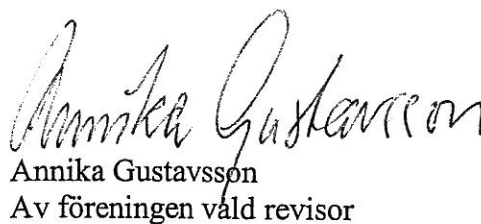
  
Martin Weermets

  
Else-Britt Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015 - 04 - 08.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Helene Elonson  
Auktoriserad revisor

  
Annika Gustavsson  
Av föreningen vald revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Stensjöhöjd i Mölndal, org. nr 716444-0641

## Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Stensjöhöjd i Mölndal för år 2014.

### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Stensjöhöjd i Mölndal för år 2014.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.


Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

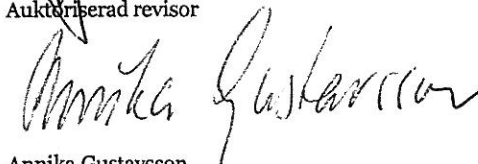
### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 5/12/2015

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Helene Erlanson  
Auktoriserad revisor

  
Annika Gustavsson  
Av föreningen vald revisor