

HSB Bostadsrättsförening Stensjöhöjd i Mölndal
Org nr 716444-0641

Årsredovisning för räkenskapsåret 2013

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Vidare har föreningen att främja studie- och fritidsverksamhet inom föreningen samt att stärka gemenskapen, tillgodose gemensamma intressen och behov samt att främja serviceverksamhet med anknytning till boendet.

Föreningens byggnad/er

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Stensjöbacke 39. Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Byggnadsår: 1981

Mölndalsbostäder byggde husen 1981. Hyresgästerna övertog fastigheten 1992 och bildade HSB Brf Stensjöhöjd.

Föreningens byggnad består av:

- 13 huskroppar med totalt 53 lägenhet som upplåts med bostadsrätt
- en garagelänga med 10 garageplatser
- tre sophus
- ett förrådshus

Alla lägenheter:

- har en parkeringsplats
- har möjlighet att ansluta sig till ComHem (tv, bredband och telefon)

Den totala boytan enligt taxeringsbesked uppgår till 4 709 kvm.

Lägenhetsfördelning:

13 st 2 rum och kök

26 st 3 rum och kök

14 st 4 rum och kök

Uppvärmning

Lägenheterna är eluppvärmda. Elen ingår inte i hyresavgiften.

av
a2

Fastighetens tekniska status

För fastigheten finns en 30-årig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen. Planen ligger till grund för föreningsstämmans beslut om reservering och ianspråktagande av fonderade medel för yttre fastighetsunderhåll. Årligen reserveras minst det belopp som anges i stadgarna. Det planerade underhållsbehovet av föreningens fastighet beräknas till cirka 504 000 kr per år för den närmaste 30-årsperioden. Styrelsen beräknar att underhållsåtgärderna i sin helhet ska täckas av fonderade medel.

2011 renoverades fasaderna efter att fuktskador hade upptäckts.

Aktuellt underhåll under nästkommande 5 år: asfaltering, renovering av balkonger, byte av el-radiatorer.

Fastighetsförvaltning

HSB Mölndal sköter föreningens ekonomiska förvaltning.

Föreningsfrågor

Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2004-09-20.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2013-05-15. I stämman deltog 18 röstberättigade medlemmar samt 1 fullmakt.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 76 medlemmar, varav

Bostadsrättshavare	53
Samägare	22
HSB Mölndal	1

Under året har 5 lägenheter överlåtits.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift på f.n. 1 110 kr.

Pantsättningsavgift debiteras köparen med f.n. 445 kr.

Gemensamma utrymmen

Föreningen förfogar över tre tvättstugor, tre cykelrum och ett förrådshus som inkluderar ett styrelserum.

WV
a

Organisationsanslutning

Bostadsrättsföreningen Stensjöhöjd är ansluten till HSB Mölndal. Genom medlemskapet har föreningen tillgång till information, kurser och ekonomisk och juridisk expertis, som styrelse och medlemmar är i behov av för en effektiv förvaltning av föreningens fastighet och ekonomi.

Nyhets/-informationsbrev

Föreningens hemsida "www.stensjohojd.se" innehåller basinformation om föreningen. Stensjöhöjdbladet kommer ut ca 10 gånger per år och ger aktuell information till de boende.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 11 ledamöter med högst 4 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2013-05-15 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Christer Lund	Ordförande	
Lena Donko	Vice ordförande/Sekreterare	
Caroline Jacobson	Kassör	
Bernt Henziger	Ledamot	
Peter Gallianis	Ledamot	
Martin Weermets	Ledamot	HSB Mölndal
Joakim Erlandsson	Suppleant	
Else-Britt Nilsson	Suppleant	

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Christer Lund, Joakim Erlandsson och Else-Britt Nilsson.

Firmatecknare har varit, Bernt Henziger, Christer Lund, Lena Donko Caroline Jacobsson och Peter Gallianis, två i förening.

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden.

Arvode samt övrig ersättning till styrelsen har under året uppgått till 111 250 kr (exkl. sociala avgifter).

För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Styrelsen kan kontaktas genom styrelsens/föreningens ordförande.

Revisorer

Revisorer har varit Annika Gustavsson med Ulla-Britt Santala som suppleant, valda av stämman samt Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB, av HSB Riksförbund godkänd revisor.

Representanter i HSB:s fullmäktige

Föreningens representant i HSB-föreningens fullmäktige har varit Christer Lund med Lena Donko som suppleant, valda av styrelsen vid konstituerande sammanträde på uppdrag av stämman.

Valberedning

Valberedning har varit Marie Niklasson och Ulla Blom, valda av stämman.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Checkräkningskrediten som vi hade i Nordea under fasadrenoveringen 2011-1012 överfördes till två lån i SBAB om vardera 8 000 kkr (bindningstid tre och fem år).

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Avgifterna för 2014 höjs med 2 %.

Årsavgift 2013: 674,50 kr per kvm, exkl. värme.

Årsavgift 2014: 688,50 kr per kvm, exkl. värme

2011-2015 höjs avgifterna med 2 % per år för att finansiera fasadrenoveringen. För att kompensera att höjningen inte äts upp av inflationen kan det bli aktuellt med höjning ytterligare 2-3 år.

Fastighetsskatt/avgift

Fastighetsavgift erläggs med 1 210 kr /lgh och blir totalt 64 130 kr. Taxeringsvärdet framgår av not.

Budget för nästa år

Budgeten visar på ett resultat på 96 906 kronor, i detta resultat ingår reservering till yttre fonden med 540 000 kronor.

Flerårsjämförelse

	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Nettoomsättning	kr 3 347 320	3 307 701	3 214 464	3 160 736	3 025 380
Resultat efter finansiella poster	kr 613 770	-1 009 347	-2 189 479	1 339 986	988 836
Kassalikviditet	% 517	220	738	567	427
Fond för yttre underhåll	kr 233 882	1 260 082	3 738 751	3 196 751	2 561 751
Årsavgift per kvm bostadsyta	kr 674,5	661,3	648,3	635,6	605,3
Lån per kvm bostadsyta	kr 6 330,7	2 943,6	2 954,2	2 964,8	2 980,7
Genomsnittlig skuldränta	% 3,1	3,5	4,8	2,4	3,1
Fastighetens belåningsgrad	% 59,4	30,7	30,8	30,9	36,6
Taxeringsvärde	tkr 50 200	45 200	45 200	45 200	38 400

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande:

Årets resultat	613 770
Balanserat resultat	486 984
Återstår till föreningsstämmans förfogande	<u>1 100 754</u>

Styrelsen föreslår följande disposition

Reservering till fond för yttre underhåll, enl UH plan	540 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-37 074
I ny räkning överföres	597 828
	<u>1 100 754</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

MV
a

Resultaträkning	Not	2013	2012
Nettoomsättning			
Årsavgifter		3 176 220	3 114 000
Hysesintäkter		171 070	162 180
Övriga intäkter		30	31 521
Summa nettoomsättning		3 347 320	3 307 701
Kostnader för fastighetsförvaltning			
Underhåll		-37 074	-1 566 200
Driftskostnader	2	-847 674	-837 977
Administrationsomkostnader	3	-381 411	-325 891
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-1 266 159	-2 730 068
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	4, 5	-538 807	-538 807
Resultat före finansiella poster		1 542 354	38 826
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		3 731	2 579
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut		-932 315	-1 050 752
Summa resultat från finansiella investeringar		-928 584	-1 048 173
Resultat efter finansiella poster		613 770	-1 009 347
Årets resultat		613 770	-1 009 347
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i vinstdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen (se ovan)		613 770	-1 009 347
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		37 074	1 566 200
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-540 000	-417 000
Extra reservering av medel till fond för yttre underhåll		0	-123 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		110 844	16 853

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	5	38 326 175	38 861 357
Inventarier	4	3 625	7 250
		<hr/>	<hr/>
		38 329 800	38 868 607
Summa anläggningstillgångar		<hr/>	<hr/>
		38 329 800	38 868 607
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Avräkningskonto HSB Mölndal	6	1 937 421	776 308
Övriga kortfristiga fordringar		2 121	3 005
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	11 819	6 638
		<hr/>	<hr/>
		1 951 361	785 951
<u>Kassa och bank</u>		<hr/>	<hr/>
		2 309	0
Summa omsättningstillgångar		<hr/>	<hr/>
		1 953 670	785 951
Summa tillgångar		<hr/>	<hr/>
		40 283 470	39 654 558

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	8		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatskapital		8 810 257	8 810 257
Yttre fond		233 882	1 260 082
		<u>9 044 139</u>	<u>10 070 339</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		486 984	470 130
Årets resultat		613 770	-1 009 347
		<u>10 144 893</u>	<u>9 531 122</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	29 761 338	13 811 338
		<u>29 761 338</u>	<u>13 811 338</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	50 000	50 000
Leverantörsskulder		69 595	32 550
Skatteskulder		5 062	4 101
Checkräkningskredit Nordea		0	15 954 663
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	252 582	270 784
		<u>377 239</u>	<u>16 312 098</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>40 283 470</u>	<u>39 654 558</u>
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar som säkerhet för skulder till kreditinstitut		31 169 000	31 169 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bostadsrättsföreningen Stensjöhöjds årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk.

Förändringar kommer eventuellt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Från 2011 har avskrivningstiden på byggnader förändrats från 75 till 100 år då detta kan anses bättre spegla byggnadens ekonomiska livslängd. Linjär avskrivningsmetod tillämpas enligt följande avskrivningstider.

Byggnader	100 år
Om- och tillbyggnad	15 år
Markanläggning	10 år
Installationer	10 år
Inventarier	3-5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Omsättningstillgångar

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Föreningens fond för yttre underhåll

Avsättning till fond för yttre underhåll sker med upprättad underhållsplan som grund. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens taxeringsvärde.

Kassalikviditet visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

Not 2 Drift

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Förbrukningsmaterial	2 843	2 981
Försäkring	36 270	42 216
Reparationer	197 542	147 188
Fastighetskatt	64 130	72 345
Taxebunda utgifter och uppvärmning		
- El	111 864	136 609
- Vatten	124 413	131 950
- Sophämtning	89 379	87 949
Kabeltv	46 267	44 932
Övriga avg inkl skötsel och avtal teknisk förvaltning	174 966	171 807
	<u>847 674</u>	<u>837 977</u>

Not 3 Administration

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Förvaltningskostnader, inkl avtal adm. förvaltning	148 840	118 731
Medlemsavgifter HSB	20 040	20 040
Löner, arvoden och sociala avgifter	146 988	147 992
Studier och fritidsverksamhet	11 538	14 140
Övrigt	54 005	24 988
	<u>381 411</u>	<u>325 891</u>

Not 4 Inventarier

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	154 277	154 277
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	154 277	154 277
Ingående ackumulerade avskrivningar	-147 027	-143 402
-Avskrivningar	-3 625	-3 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 652	-147 027
Utgående restvärde enligt plan	<u>3 625</u>	<u>7 250</u>

Not 5 Byggnader och mark

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	43 789 661	38 168 737
Utrangering fasader	0	-1 924 800
Inköp/Aktiveringar	0	7 545 724
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 789 661	43 789 661
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 928 304	-4 751 722
Utrangering fasader	0	358 600
Årets avskrivningar	-535 182	-535 182
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 463 486	-4 928 304
Utgående restvärde enligt plan	<u>38 326 175</u>	<u>38 861 357</u>
I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med	840 000	840 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	38 000 000	34 000 000
Taxeringsvärde mark	12 200 000	11 200 000

Not 6 Avräkningskonto HSB Mölndal

Posten avser en fordran på HSB Mölndal avseende likvida medel.

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Anticimex	0	6 638
Com Hem	11 819	0
Summa	<u>11 819</u>	<u>6 638</u>

Not 8 Eget kapital

	<u>Insats- kapital</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets resultat</u>
Eget kapital 2011-12-31	8 810 257	3 738 751	180 941	2 189 479
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna		417 000	-417 000	
Ianspråktagande av yttre fond, enl beslut av föreningsstämman		-2 895 669	2 895 669	
Balansering av föregående års resultat			-2 189 479	-2 189 479
Årets resultat				-1 009 347
Eget kapital 2012-12-31	8 810 257	1 260 082	470 131	-1 009 347
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna		540 000	-540 000	
Ianspråktagande av yttre fond, enl beslut av föreningsstämman		-1 566 200	1 566 200	
Balansering av föregående års resultat			-1 009 347	1 009 347
Årets resultat				613 770
Eget kapital 2013-12-31	8 810 257	233 882	486 984	613 770

Not 9 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Ränta bunden t.o.m.</u>	<u>Amorterat enligt avtal</u>	<u>Lånebelopp 2012-12-31</u>
Swedbank Hypotek AB	2,132	Rörlig		3 974 220
SBAB	2,430	2014-07-04	50 000	4 037 118
SBAB	3,610	2015-03-12		5 800 000
SBAB	2,910	2016-01-13		8 000 000
SBAB	3,140	2018-01-12		8 000 000
Totalt			<u>50 000</u>	<u>29 811 338</u>

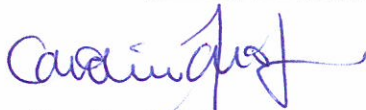
Av ovanstående skulder till kreditinstitut redovisas 50 000 kr som kortfristiga skulder.
Av de långfristiga skulderna förfaller 29 561 338 kr senare än fem år efter balansdagen.

MY
O


Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter


	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Upplupna räntor	67 091	28 511
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	148 409	144 027
Upplupet revisionsarvode	13 400	13 400
Upplupen el	9 648	13 298
Upplupet vatten	0	32 439
Upplupen fastighetsskötsel	11 975	37 796
Övrigt	2 059	1 313
Summa	<u>252 582</u>	<u>270 784</u>

Mölndal 2014 - 03 - 13


Caroline Jacobson


Bernt Henziger


Peter Galianis



Christer Lund

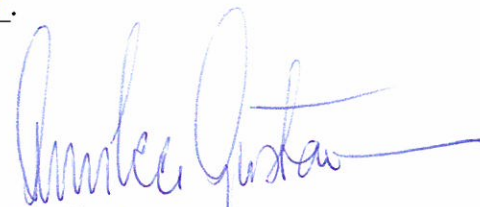

Martin Weermets


Lena Donko

Vår revisionsberättelse har lämnats 2014 - 03 - 28.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor


Annika Gustavsson
Av föreningen vald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Stensjöhöjd i Mölndal, org. nr 716444-0641

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Stensjöhöjd i Mölndal för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Stensjöhöjd i Mölndal för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

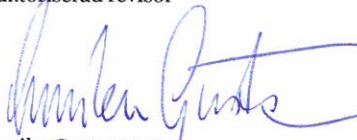
Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 28 mars 2014

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor



Annika Gustavsson
Av föreningen vald revisor