

HSB Bostadsrättsförening Stensjöhöjd i Mölndal
Org nr 716444-0641

Årsredovisning för räkenskapsåret 2011

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år. *44*

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Vidare har föreningen att främja studie- och fritidsverksamhet inom föreningen samt att stärka gemenskapen, tillgodose gemensamma intressen och behov samt att främja serviceverksamhet med anknytning till boendet.

Föreningens byggnad/er

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Stensjöbacke 39. Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Byggnadsår: 1981

Mölndalsbostäder byggde husen 1981, 1992 övertogs fastigheterna av hyresgästerna, HSB Brf Stensjöhöjd bildades.

Föreningens byggnad består av 53 lägenheter i 13 huskroppar som upplåts med bostadsrätt. Till föreningen hör en garagelänga med 10 garageplatser, tre sophus och ett förrådshus. Till varje lägenhet finns en parkeringsplats, det finns även 4 gästparkeringsplatser. Varje lägenhet har möjlighet att ansluta sig till ComHem tv, bredband och telefon.

Den totala boytan enligt taxeringsbesked uppgår till 4 709 kvm.


Lägenhetsfördelning:

13 st 2 rum och kök
26 st 3 rum och kök
14 st 4 rum och kök

Fastighetens tekniska status

För fastigheten finns en 30-årig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen. Planen ligger till grund för föreningsstämmans beslut om reservering och ianspråktagande av fonderade medel för yttre fastighetsunderhåll. Årligen reserveras minst det belopp som anges i stadgarna.

Det planerade underhållsbehovet av föreningens fastighet beräknas till cirka 16 miljoner kr för den närmaste 30-årsperioden.

Styrelsen beräknar att underhållsåtgärderna i sin helhet ska täckas av fonderade medel. 

Fastighetsförvaltning

HSB Mölndal sköter föreningens ekonomiska förvaltning.

Föreningsfrågor

Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2004-09-20.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2011-05-17. I stämman deltog 27 röstberättigade medlemmar.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 74 medlemmar, varav

Bostadsrättshavare 53

Samägare 20

HSB Mölndal 1

Under året har 5 lägenheter överlåtits.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift på f.n. 1 100 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f.n. 440 kr.

Gemensamma utrymmen

Föreningen förfogar över tre tvättstugor, tre cykelrum och ett förrådsrum med styrelserum.

Organisationsanslutning

Bostadsrättsföreningen Stensjöhöjd är ansluten till HSB Mölndal. Genom medlemskapet har föreningen tillgång till information, kurser och ekonomisk och juridisk expertis, som styrelse och medlemmar är i behov av för en effektiv förvaltning av föreningens fastighet och ekonomi.

Nyhets/-informationsbrev

Föreningens hemsida www.HSBStensjöhöjd.se har rättats upp.

Information till de boende har kommit ut i Stensjöhöjdbladet.

Föreningen har omförhandlat avtaetl med GH Mark & Trädgård för skötsel av området. 

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 11 ledamöter med högst 4 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2011-05-17 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Inger Lindqvist	Ledamot	
Christer Lund	Ledamot	
Caroline Jacobson	Ledamot	
Bernt Henziger	Ledamot	
Gösta Rehnström	Ledamot	HSB Mölndal
Lena Donko	Ledamot	
Lena Söderberg	Suppleant	
Tobias Belforth	Suppleant	

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Christer Lund, Inger Lindqvist samt suppleanten Tobias Belforth.

Firmatecknare har varit Inger Lindqvist, Bernt Henziger, Christer Lund och Caroline Jacobsson, två i förening.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden.

Arvode samt övrig ersättning till styrelsen har under året uppgått till 143 300 kr (exkl. sociala avgifter).

För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Styrelsen kan kontaktas genom styrelsens/föreningens ordförande.

Revisorer

Revisorer har varit Annika Gustavsson med Ulla-Britt Santala som suppleant, valda av stämman samt Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB, av HSB Riksförbund godkänd revisor.

Representanter i HSBs fullmäktige

Föreningens representant i HSB-föreningens fullmäktige har varit Christer Lund med Inger Lindqvist som suppleant, valda av styrelsen vid konstituerande sammanträde på uppdrag av stämman.

Valberedning

Valberedning har varit Marie Niklasson och Ulla Blom , valda av stämman. 

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbetsdagar anordnades den 1 maj och 29 oktober.
Infomöte hölls 5 december avseende 2012 års budget.
Nya ordningsregler har tagits fram och delats ut till medlemmarna.
Inre fonds kvarstående medel har betalats ut till respektive medlem, en medlem kvarstår att betala.
Lekplatsen har besiktigats och kommer bl. a. att kompletteras med ny sand.
Två björkar har tagits bort på lekplatsen.
Elementen har bytts ut i samtliga förråd på Höjdgatan 43 t.o.m. 113.

Fasadreoveringen:

ByggFast har varit konsult och DS Bygg totalentreprenör.
Checkkredit har beviljats av Nordea på 17,2 miljoner kronor.
Två förrådsdörrar har bytts ut.
Markarbeten har utförts på Höjdgatan 33, 41 och 113 för att eliminera risken för fuktskador.
I ett par lägenheter har stora reparationer krävts på grund av fuktskador och i flera lägenheter har mindre reparationer genomförts.
Insektsnät under taken är utbytta.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Ett staket kommer att sättas upp mellan B-parkeringen och Höjdgatan 41.
Anticimex kommer att utföra besiktning av våtutrymmen m.m. enligt avtal (vart 3:e år)

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Avgifterna för 2012 höjdes med 2 %.
Årsavgift 2011: 648,30 kr per kvm, exkl. värme.

Fastighetsskatt/avgift

Fastighetsavgift erläggs med 1 302 kr /lgh och blir totalt 69 006 kr. Taxeringsvärdet framgår av not.

Budget för nästa år

Budgeten visar på ett resultat på 26 374 kronor, i detta resultat ingår reservering till yttre fonden med 540 000 kr. *NY*

Flerårsjämförelse

		<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Nettoomsättning	kr	3 214 464	3 160 736	3 025 380	2 737 847	2 694 476
Resultat efter finansiella poster	kr	-2 189 479	1 339 986	988 836	264 265	-519 945
Kassalikviditet	%	738	567	427	128	114
Fond för yttre underhåll	kr	3 738 751	3 196 751	2 561 751	1 700 653	1 611 070
Årsavgift per kvm bostadsyta	kr	648,3	635,6	605,3	550,3	539,5
Lån per kvm bostadsyta	kr	2 954,2	2 964,8	2 980,7	3 039,0	3 092,0
Genomsnittlig skuldränta	%	4,8	2,4	3,1	4,2	3,9
Fastighetens belåningsgrad	%	30,8	30,9	36,6	37,3	37,9
Taxeringsvärde	tkr	45 200	45 200	38 400	38 400	38 400

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1


Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande:

Årets resultat	-2 189 479
Balanserat resultat	180 941
Återstår till föreningsstämmans förfogande	<u>-2 008 538</u>

Styrelsen föreslår följande disposition

Reservering till fond för yttre underhåll, enl UH plan	417 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-2 895 669
I ny räkning överföres	470 131
	<u>-2 008 538</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter. 

Resultaträkning	Not	2011	2010
Nettoomsättning			
Årsavgifter		3 052 824	2 993 040
Hysesintäkter		161 640	165 856
Övriga intäkter		0	1 840
Summa nettoomsättning		<u>3 214 464</u>	<u>3 160 736</u>
Kostnader för fastighetsförvaltning			
Underhåll		-2 895 669	0
Driftskostnader	2	-831 077	-776 986
Administrationsomkostnader	3	-543 220	-290 894
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		<u>-4 269 966</u>	<u>-1 067 880</u>
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	4, 5	-475 063	-431 040
Resultat före finansiella poster		-1 530 565	1 661 816
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		6 435	14 196
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut		-665 349	-336 026
Summa resultat från finansiella investeringar		<u>-658 914</u>	<u>-321 830</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 189 479	1 339 986
Årets resultat		<u>-2 189 479</u>	<u>1 339 986</u>
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i vinstdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen (se ovan)		-2 189 479	1 339 986
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		2 895 669	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-417 000	-542 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		<u>289 190</u>	<u>797 986</u>

Balansräkning	Not	2011-12-31	2010-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	5	33 417 015	23 405 906
Pågående arbete, fasadrenovering		0	1 010 255
Inventarier	4	10 875	16 618
		<hr/>	<hr/>
		33 427 890	24 432 779
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		33 427 890	24 432 779
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Avräkningskonto HSB Mölndal	6	3 872 582	1 927 634
Övriga kortfristiga fordringar		12 016	10 627
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	6 367	43 581
		<hr/>	<hr/>
		3 890 965	1 981 842
		<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Bunden inlåning HSB		0	700 000
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		3 890 965	2 681 842
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		37 318 855	27 114 621

04

Balansräkning	Not	2011-12-31	2010-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	8		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatskapital		8 810 257	8 810 257
Yttre fond		3 738 751	3 196 751
		<hr/>	<hr/>
		12 549 008	12 007 008
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		180 941	-617 046
Årets resultat		-2 189 479	1 339 986
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		10 540 470	12 729 948
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	13 861 338	13 911 338
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		13 861 338	13 911 338
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	50 000	50 000
Leverantörsskulder		108 184	111 676
Skatteskulder		5 952	5 900
Checkräkningskredit Nordea		12 389 826	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	359 312	276 016
Inre fond		3 773	29 743
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		12 917 047	473 335
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital och skulder		37 318 855	27 114 621
		<hr/>	<hr/>
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar som säkerhet för skulder till kreditinstitut		31 169 000	19 169 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bostadsrättsföreningen Stensjöhöjds årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Fr om 2011 har avskrivningstiden på byggnader förändrats från 75 till 100 år då detta kan anses bättre spegla byggnadens ekonomiska livslängd. Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	100 år
Om- och tillbyggnad	15 år
Markanläggning	10 år
Installationer	10 år
Inventarier	3-5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Omsättningstillgångar

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.


Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Statlig inkomstskatt

År 2010 ändrade Högsta förvaltningsdomstolen (f d Regeringsrätten) förhandsbeskedet gällande beskattning av ränteintäkter. Detta innebär att en bostadsrättsförening inte ska beskattas för ränteintäkter hänförliga till föreningens fastighet. Föreningens ränteintäkter bedöms vara hänförliga till fastigheten och ska därför inte beskattas.

Föreningens fond för yttre underhåll

Avsättning till fond för yttre underhåll sker med upprättad underhållsplan som grund. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll. 

Nyckeltalsdefinitioner

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens taxeringsvärde.

Kassalikviditet visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

Not 2 Drift

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Förbrukningsmaterial	4 093	5 358
Försäkring	39 236	22 409
Reparationer	161 417	134 232
Fastighetsskatt	69 006	67 681
Taxebunda utgifter och uppvärmning		
- El	141 051	138 985
- Vatten	115 845	99 206
- Sophämtning	88 195	84 811
Kabeltv	44 105	42 731
Övriga avg inkl skötsel och avtal teknisk förvaltning	168 129	181 573
	<u>831 077</u>	<u>776 986</u>

NV

Not 3 Administration

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Förvaltningskostnader, inkl avtal adm. förvaltning	115 937	117 523
Medlemsavgifter HSB	20 040	19 500
Löner, arvoden och sociala avgifter	141 979	117 759
Studier och fritidsverksamhet	13 585	12 359
Övrigt	251 679	23 753
	<u>543 220</u>	<u>290 894</u>

Not 4 Inventarier

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	154 277	136 152
-Inköp	0	18 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>154 277</u>	<u>154 277</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-137 659	-117 812
-Avskrivningar	-5 743	-19 847
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-143 402</u>	<u>-137 659</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>10 875</u>	<u>16 618</u> ^{WY}

Not 5 Byggnader och mark

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	28 285 908	28 285 908
Utrangering fasader	-3 433 200	0
Inköp/Aktiveringar	13 316 029	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 168 737	28 285 908
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 880 002	-4 468 809
Utrangering fasader	597 600	0
Årets avskrivningar	-474 676	-411 193
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 757 078	-4 880 002
Utgående restvärde enligt plan	<u>33 411 659</u>	<u>23 405 906</u>
I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med	840 000	840 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	34 000 000	34 000 000
Taxeringsvärde mark	11 200 000	11 200 000

Not 6 Avräkningskonto HSB Mölndal

Posten avser en fordran på HSB Mölndal avseende likvida medel. I föregående år årsredovisning redovisades detta som kassa och bankmedel men omklassificering har skett i årets årsredovisning.

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Förutbetalda försäkringspremier	0	23 148
Upplupna ränteintäkter	0	2 411
Anticimex	6 367	7 174
Com Hem	0	10 848
Summa	<u>6 367</u>	<u>43 581</u>

JK

Not 8 Eget kapital

	<u>Insats- kapital</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets resultat</u>
Eget kapital 2009-12-31	8 810 257	2 561 751	-970 881	988 836
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna		635 000	-635 000	
Ianspråktagande av yttre fond, enl beslut av föreningsstämman		-	-	
Balansering av föregående års resultat			988 836	-988 836
Årets resultat				<u>1 339 986</u>
Eget kapital 2010-12-31	8 810 257	3 196 751	-617 045	1 339 986
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna		542 000	-542 000	
Ianspråktagande av yttre fond, enl beslut av föreningsstämman		-	-	
Balansering av föregående års resultat			1 339 986	-1 339 986
Årets resultat				<u>-2 189 479</u>
Eget kapital 2011-12-31	8 810 257	3 738 751	180 941	-2 189 479

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta %	Räntan är bunden t.o.m.	Amorteringar år 2011 enl låneavtal	Lånebelopp 2011-12-31
Swedbank	3,84	Rörlig		3 974 220
SBAB	3,61	2015-03-11		5 800 000
SBAB	3,85	2012-07-04	50 000	4 137 118
Totalt			50 000	13 911 338

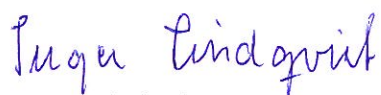
Av ovanstående skulder till kreditinstitut redovisas 50 000 kr som kortfristiga skulder.
Av de långfristiga skulderna förfaller 13 661 338 kr senare än fem år efter balansdagen.

HK


Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2011-12-31</u>	<u>2010-12-31</u>
Upplupna räntor	32 389	28 427
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	262 245	235 089
Upplupet revisionsarvode	12 500	12 500
Upplupen el	15 484	0
Upplupen fastighetsskötsel	36 694	0
Summa	<u>359 312</u>	<u>276 016</u>

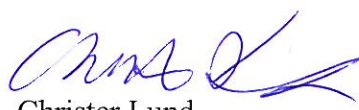
Mölndal 2012-03-15

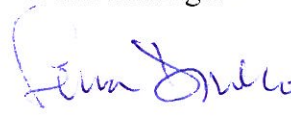

Inger Lindqvist


Gösta Rehnström


Caroline Jacobson


Bernt Henziger


Christer Lund


Lena Donko

Vår revisionsberättelse har lämnats 2012-04-04.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mikael Gustavsson
Godkänd revisor



Annika Gustavsson
Av föreningen vald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stensjöhöjd, org. nr 716444-0641

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stensjöhöjd för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och utfört revisionen för att med rimlig säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat ~~och lösa förbindelser~~ för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stensjöhöjd för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman ~~disponerar~~ (behandlar) ~~vinsten~~ (förlusten) enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Möln dal den ~~mars~~ 4 april 2012

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB

Mikael Gustavsson

Godkänd revisor

Annika Gustavsson

Av föreningen vald revisor