

2020

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Hercules i kvarteret Stiernhielm



Varsågod! Här är din förenings årsredovisning

I årsredovisningen kan du läsa om föreningens ekonomi och fastighet, Styrelsen redogör för vad som hänt under det gångna året och vad som planeras för kommande år. Årsredovisningen ger dig insyn i föreningen. Den visar föreningens ekonomiska ställning och resultatet för verksamhetsåret. Ta gärna en stund och läs igenom den. På insidan av omslagets baksida kan du läsa mer om hur du läser din bostadsrättsförenings årsredovisning.

Att bo i bostadsrätt

Bostadsrätt är en boendeform där det är bostadsrättsföreningen som äger fastigheten. En bostadsrättsinnehavare och medlem i en bostadsrättsförening har nyttjanderätt till sin bostad.

Det är en attraktiv boendeform som många lockas av, inte minst tack vare de stora möjligheterna att själv påverka sitt boende i form av att förändra i bostaden och att aktivt delta i styrelsens arbete för att förvalta värdet i fastigheten.

Bostadsrätten är juridiskt sett en komplex boendeform som omfattas av flera rättsområden – bland andra bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och hyreslagen. Föreningen kan agera utifrån en rad olika roller – fastighetsägare, hyresvärd, arbetsgivare, låntagare, köpare av produkter och tjänster, beställare av byggtreprenader och mycket annat. SBC kan stötta föreningen i samtliga dessa roller.

En välskött bostadsrättsförening

Vad som är en välskött bostadsrättsförening kan man säkert diskutera, då många parametrar spelar in, men vi på SBC har några saker som vi tycker är extra viktiga. Till att börja med är det viktigt att planera föreningens ekonomi, finansiering och underhåll långsiktigt. Till exempel genom en flerårsbudget och en aktuell uppdaterad underhållsplan.

Styrelsearbetet ska vara så bekymmersfritt som möjligt, därför är det en god idé att få hjälp och stöd genom en professionell förvaltning. Styrelsen bör också vara lyhörd inför medlemmarnas önskemål, informera medlemmarna och ge dem möjlighet till en god dialog med styrelsen. Det gör det också lättare att få fler medlemmar att engagera sig i sin förening vilket vi på SBC tycker är bra.

Föreningen ska också verka för en god, säker och trygg boendemiljö för alla boende i bostadsrättsföreningen. Om problem uppstår i föreningen eller med fastigheten är det en god idé att ha experter inom områden som teknik och juridik till sitt förfogande.

SBC Boendeindikator

SBC har under senare år sett en stor efterfrågan bland bostadsrättsföreningar, mäklare, köpare och säljare samt andra intressenter att enkelt kunna analysera hur välskött en bostadsrättsförening är.

SBC har därför lanserat SBC Boendeindikator, en modell som ger såväl styrelse som andra intressegrupper en indikation på hur välskött en förening är.

SBC Boendeindikator är en bedömning av en bostadsrättsförening utifrån tre huvudsakliga parametrar fastighet, förvaltning och boendemiljö. SBC analyserar föreningen noggrant på en mängd olika områden med utgångspunkt i de tre huvudparametrarna. Analysen ger styrelsen en plattform att arbeta vidare utifrån och inom vilka områden det finns förbättringspotential.

Om den analyserade bostadsrättsföreningen lever upp till de krav vi på SBC ställer på en välskött bostadsrättsförening får föreningen stämpeln "SBC Godkänd". Stämpeln är en indikator på att föreningen arbetar aktivt för ett ökat värde på föreningens fastighet, en mer effektiv förvaltning och en ökad boendenytt.

Skulle din förening bli SBC Godkänd? Alla föreningar är välkomna att genomgå analysen SBC Boendeindikator. För mer information, kontakta SBC.

Kundtjänst från tidig morgon till sen kväll

Vår kundtjänst har öppet alla vardagar kl. 07–21 för att hjälpa alla boende och styrelser i de bostadsrättsföreningar vi förvaltar.

Ring 0771-722 722 eller mejla till kundtjanst@sbc.se om du har frågor om ditt boende eller din bostadsrättsförening.

Vill du veta mer – besök www.sbc.se

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Hercules i kvarteret Stiernhielm

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 och 2045.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-09-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-12-11 och nuvarande stadgar registrerades 2018-07-05 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Mölndal.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Kvarteret Stiernhielms samfällighetsförening. Föreningens andel är 20,56 procent. Samfälligheten förvaltar gårdar och växter, renhållning samt parkeringar i garage och på P-plats.

Styrelsen

Stefan Brunander	Ordförande
Stefan Ekholm	Ledamot
Axel Franzén	Ledamot
Alexander Lindgren	Ledamot
Fredrik Ranelöv	Ledamot
Kenneth Andersson	Suppleant
Peiman Khorramshahi	Suppleant
Kim Lam	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Viktor Bengtsson	Ordinarie Extern	Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
------------------	------------------	---------------------------------------

Valberedning

Hans Claesson	
GunBritt Johansson	
Agneta Kjellberg	Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-13.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
STIERNHIELM 8	2012	Möndal

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.
I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

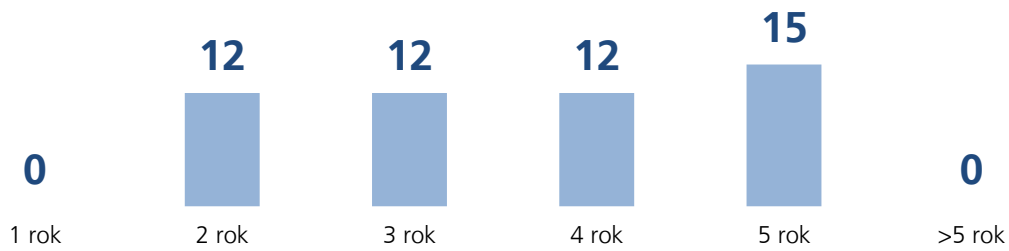
Fastigheten bebyggdes 2012 - 2013 och består av 3 flerbostadshus.
Värdeåret är 2013.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 532 m², varav 4 532 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 51 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Kombinerat styrelse och gästrum

Kommentar

uthyrning till bostadsrättshavarnas gäster

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2045. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Radonmätning	2020	Begärd av Miljöförvaltningen Mölndals Kommun
OVK	2020	OVK och filterbyte samtliga lägenheter

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
SBC	ekonomiskt förvaltningsavtal från 2014-10-01

Övrig information

Ett av de ursprungliga lånen skrivs om i slutet av 2021 vilket kommer innebära en kraftig reduktion av räntekostnaderna

Föreningens ekonomi

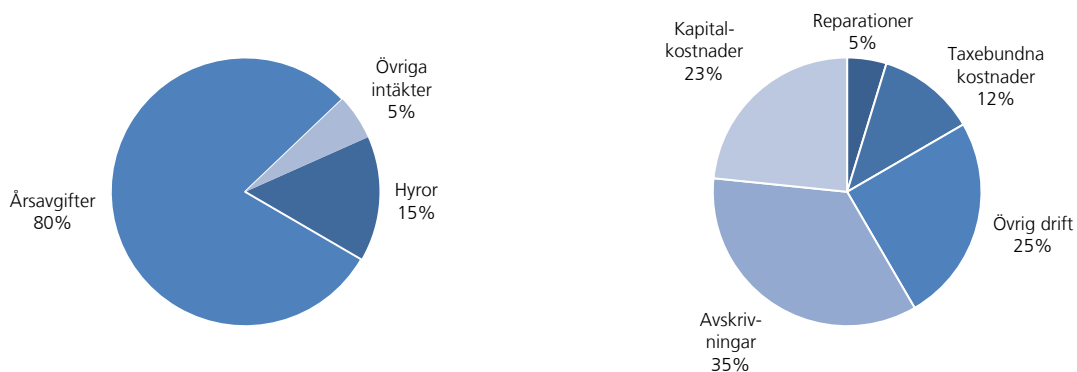
Under 2020 beslutade styrelsen om en avgiftsfri månad

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2021 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2030.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 295 053	2 091 864
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	3 049 001	3 330 622
Finansiella intäkter	36	37
Ökning av kortfristiga skulder	145 507	0
	3 194 544	3 330 659
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 342 522	1 519 528
Finansiella kostnader	738 239	774 291
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	1 146 875
Ökning av kortfristiga fordringar	44 307	733
Minskning av långfristiga skulder	344 000	644 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	42 042
	2 469 068	4 127 469
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 020 530	1 295 053
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	725 476	-796 811

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från föreningens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

OVK genomförd Efter genomförd Obligatorisk Ventilationskontroll noterades bl.a. att en del ventiler var igensatta, så dessa dammsögs och kommer få en extra tillsyn 2025. Dessutom åtgärdades en del anslutningar för köksfläkt och friskluftsventilens filter byttes ut på föreningens bekostnad. Nästa OVK blir om 5 år.

Radonmätning Miljöförvaltningen Mölndals Stad har utfärdat ett föreläggande om radonmätning. Det är en del av en kartläggning och ett långsiktigt program hos kommunen, så det finns absolut inga tecken på att just våra fastigheter är utsatta. Mätningen pågår under 60 dagar i ett antal lägenheter och skall vara inrapporterad till Miljöförvaltningen innan 1:e februari. Då får vi även en rapport som vi kommer dela med oss av.

Våra solceller levererar Om vi tittar på elkostnaden för föreningen så har den gått från 194 000: - år 2019 till 156 000: - 2020 tack vare solcellerna. Under 2021 kommer den gå ner ytterligare till budgeterat 115 000: - efter en omförhandling med Mölndal Energi. Dessutom är 29644kWh sålda till Mölndal energi.

Högre energiklassning En annan positiv effekt av arbetet med solceller och miljötank i föreningen är att vi efter ny besiktning och energideklaration 2020 har fått våra hus klassade en nivå upp till det näst högsta, **B**.

Byte av websida Efter nyår invigdes vår nya websida för föreningen! Målet är att få en mer interaktiv och modern plattform där medlemmarna kan vara mer delaktiga och känna som en naturlig punkt att hitta information och hjälp från. Bland annat kan man boka Gästrummet i A-huset själv, skicka meddelande till andra medlemmar, läsa om vanliga frågor och tips & trix samt samla information om sin lägenhet. Den nya websidan hittar ni på <http://www.brfhercules.se>

Historisk tillbakablick

Inflyttning i den nybyggda Brf Hercules i kvarteret Stiernhielm skedde i fjärde kvartalet 2013. Föreningen består av tre punkthus med fem våningar och källare och innehåller sammanlagt 51 lägenheter. Samtliga lägenheter såldes under 2013 – 2014. Sverigehuset i Göteborg AB var byggherre.

I kvarteret Stiernhielm har Sverigehuset också som ägare uppfört två hyresfastigheter med inflyttning under 2014. Inflyttning i den sista fastigheten i kvarteret, Brf Pegasus i kvarteret Stiernhielm, skedde i augusti 2015. I och med detta blev kvarteret Stiernhielm klart och inkluderar underjordiskt garage samt två stora innergårdar för gemenskap och lek och detta administreras av en samfällighet.

Brf Hercules ingår i samfällighetens styrelse med en ordinarie ledamot och en suppleant. Fördelningen av samfällighetens kostnader på Brf Hercules, Brf Pegasus samt Sverigehuset innebär att Brf Hercules årligen har betalat ca SEK 250 000.

Under Brf Hercules åtta verksamhetsår, 2013 – 2020, har styrelsen succesivt etablerat och förfinat sina arbetsformer. Styrelsen har ansvariga grupper för olika verksamhetsområden såsom ekonomi, teknik, avtalsfrågor, medlemsfrågor och information.

Investeringar

År 2018 hölls två stycken extra föreningsstämmor. I juli antogs nya lagangepassade stadgar och i december uppdrogs åt styrelsen att genomföra solcells-projektet.

Brf Hercules genomförde år 2019 tre större egna investeringar. Under första kvartalet installerade vi solceller på samtliga tak, enligt beslut på en extra föreningsstämma i slutet av 2018. Installationen gick utan problem och anläggningen levererar helt enligt plan. För denna installation erhöll vi 20 % i bidrag från Länsstyrelsen. Under årets andra hälft har vi dels investerat i fem nya laddplatser för el-/hybridbilar och dels bytt alla armaturer till en modernare version i våra trapphus. Av våra totalt 42 p-platser är nu tio utrustade med laddplatser och styrelsen bedömer att detta bör täcka behoven för ett antal år framåt. För de fem nya laddplatserna erhöll vi 50 % i bidrag från Naturvårdsverket. De nya trapphusarmaturerna möjliggör individuell styrning och bidrar på så sätt med en rejäl energibesparing.

Garantibesiktningar

Den 2-åriga garantibesiktningen av samtliga 51 lägenheter genomfördes under våren 2016 och fel åtgärdades av Skanska under samma år. Det innebär samtidigt att från 2017 är varje bostadsrättsinnehavare fullt ut ansvarig för sin lägenhet i framtiden.

För föreningens fastigheter gällde en femårig garantibesiktning och denna har genomförts under 2019 med hjälp av en extern besiktningsman. Skanska och underentreprenörer har åtgärdat noterade fel.

Underhållsplan

I slutet av 2016 antog styrelsen en 30-årig underhållsplan gällande tom 2045. Denna plan kommer naturligtvis att omprövas ett flertal gånger. Fram till 2045 visar planen på ett ackumulerat behov av cirka SEK 12 miljoner för underhåll och reparationer av våra fastigheter. Från 2020 fram till 2038 är underhållskostnaderna relativt begränsade och uppgår till totalt SEK 2 miljoner. Dessa kostnader ska kunna tas direkt på respektive års resultaträkning utan att utnyttja underhållsfonden. För perioden 2038 – 2045 beräknas underhållskostnaderna till SEK 10 miljoner, där den stora kostnaden på SEK 6 miljoner avser vatten och avlopp i lägenheternas bad och kök. Den för år 2016 av styrelsen föreslagna avsättningen till underhållsfonden på SEK 250 000 skulle, om samma belopp avsätts årligen tom 2045, generera SEK 8 miljoner. Olika kombinationer mellan lån och avsatta medel är tänkbara och finansiering av underhåll görs utifrån parametrar som lånemöjligheter, ränteläge, avskrivningar mm. Under åren 2014 – 20 har föreningen amorterat SEK 4 173 000. Om föreningen kan fortsätta amortera i samma takt förbättras möjligheter till lånefinansiering av delar av underhållskostnaderna.

Till föreningens kostnader för underhåll skall läggas periodiskt underhåll för samfälligheten, varvid vår andel av dessa kostnader är ca 20%. Samfälligheten har under december 2018 tagit fram sin egen underhållsplan och den ingår i Brf Hercules styrelses planering för 2019 och framåt.

I samråd med oss genomförde samfälligheten år 2020 ett utbyte av samtliga armaturer i våra garage och detta bidrar till rejält minskat energibehov och dessutom kan samfällighetens underhållsplanekostnader reduceras med ca SEK 700 000 under de närmaste sju åren.

Egen hemsida

Med början år 2016 har föreningen en hemsida på webben vilken utvecklats kontinuerligt och där information om händelser och förändringar i föreningens verksamhet fortlöpande lagts ut. Medlemmarna kan kontrollera vattenförbrukningen för sin egen lägenhet. Ett flertal dokument återfinns också på hemsidan såsom stadgar, årsredovisningar, trivselregler, ansvar för den egna lägenheten samt "tips och tricks" mm. Under 2018 har ett internetbaserat adressregister initierats för att förenkla styrelsens kommunikation med medlemmarna.

Inglasade balkonger

Under åren fram till 2019 har 30 medlemmar glasat in sina balkonger och ett avtal om medlemmarnas ansvar för balkonginglasningen har tecknats mellan föreningen och samtliga berörda medlemmar. Det initiala bygglovet för inglasning upphörde under tredje kvartalet 2019 vilket innebär att för medlemmar som i en framtid önskar glasa in sina balkonger måste ett nytt bygglov sökas.

Övrigt

Brandsläckare har installerats i respektive entréhall i våra tre fastigheter. Samtidigt har medlemmarna erhållit en brandsläckare till varje lägenhet. De tre cykelrummen i källarna har inretts för att bättre kunna hantera förvaring av fler cyklar.

Den 3 december 2019 kom en dom från Högsta förvaltningsdomstolen (Mål nr 1595-19) att individuell mätning (IMD) av el, värme, vatten m.m. numera är skattepliktigt.

Då föreningen använder sig av IMD för vatten innebär det att föreningen under året har momsregistrerat sig och upprättat momsredovisning. I domen framgår det att momsredovisning ska upprättas från 2018-02-09 och därför har momsredovisning upprättats för räkenskapsåret men också för år 2018 och 2019. Det kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret, då båda intäkter och kostnader har minskat och istället numera redovisas som moms. Eftersom rättelser för åren 2018 och 2019 är gjord under 2020 så kan det även innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och kommande räkenskapsår, då momsättning för 2018 och 2019 påverkar resultatet för 2020.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 51 st
Överlåtelse under året: 8 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 93
Tillkommande medlemmar: 11
Avgående medlemmar: 14
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 90

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	535	591	542	591
Lån/m ² bostadsrättsyta	8 254	8 329	8 472	8 538
Elkostnad/m ² totalyta	34	43	47	42
Värmekostnad/m ² totalyta	30	45	53	51
Vattenkostnad/m ² totalyta	19	19	25	22
Kapitalkostnader/m ² totalyta	163	171	204	206
Soliditet (%)	78	78	78	78
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-137	-28	-285	35
Nettoomsättning (tkr)	2 978	3 289	3 062	3 264

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 532 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	139 605 000	0	0	139 605 000
Fond för yttre underhåll	1 430 666	250 000	0	1 180 666
S:a bundet eget kapital	141 035 666	250 000	0	140 785 666
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-2 128 452	-250 000	-27 876	-1 850 576
Årets resultat	-137 263	-137 263	27 876	-27 876
S:a ansamlad förlust	-2 265 715	-387 263	0	-1 878 452
S:a eget kapital	138 769 951	-137 263	0	138 907 214

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-137 263
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 878 452
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-250 000
summa balanserat resultat	-2 265 715

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-2 265 715
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 978 395	3 288 781
Övriga rörelseintäkter	Not 3	70 606	41 840
Summa rörelseintäkter		3 049 001	3 330 622
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 180 070	-1 336 775
Övriga externa kostnader	Not 5	-162 452	-182 753
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-1 105 539	-1 064 716
Summa rörelsekostnader		-2 448 061	-2 584 244
RÖLSERESULTAT		600 940	746 378
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		-738 239	-774 291
Summa finansiella poster		-738 203	-774 254
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-137 263	-27 876
ÅRETS RESULTAT		-137 263	-27 876

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	Not 7,11	174 747 362
		175 852 901
Summa materiella anläggningstillgångar	174 747 362	175 852 901
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	174 747 362	175 852 901
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	1 130	741
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 8	2 064 483
		1 295 088
Summa kortfristiga fordringar	2 065 613	1 295 829
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 065 613	1 295 829
SUMMA TILLGÅNGAR	176 812 974	177 148 730

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		139 605 000	139 605 000
Fond för yttre underhåll	Not 9	1 430 666	1 180 666
Summa bundet eget kapital		141 035 666	140 785 666
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 128 452	-1 850 576
Årets resultat		-137 263	-27 876
Summa fritt eget kapital		-2 265 715	-1 878 452
SUMMA EGET KAPITAL		138 769 951	138 907 214
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 10,11	27 100 250	37 405 000
Summa långfristiga skulder		27 100 250	37 405 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 10,11	10 304 750	344 000
Leverantörsskulder		187 772	118 685
Skatteskulder		62 196	33 172
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	388 056	340 660
Summa kortfristiga skulder		10 942 774	836 517
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		176 812 974	177 148 730

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Pga att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	100 år	100 år
Elladdstationer	15 år	15 år
Solceller	15 år	15 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	2 424 139	2 680 417
Hyror garage	459 000	458 150
Vattenintäkter	0	621
Kallvattenintäkter	44 272	72 675
Varmvattenintäkter	44 082	75 191
Elintäkter laddstolpe	4 200	0
Gästlägenhet	2 600	1 600
Öresutjämning	102	127
	2 978 395	3 288 781

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
	Återbäring försäkringsbolag	46 794	0
	Övriga intäkter	23 812	41 840
		70 606	41 840

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	30 481	30 480
	Fastighetsskötsel beställning	1 250	2 770
	Städning entreprenad	60 960	60 960
	Städning enligt beställning	10 375	21 075
	OVK Obl. Ventilationskontroll	16 456	0
	Hissbesiktning	3 550	3 563
	Myndighetstillsyn	1 643	0
	Bevakning	9 578	26 493
	Gemensamma utrymmen	4 465	0
	Garage/parkering	500	500
	Gård	1 591	209
	Serviceavtal	30 978	39 881
	Förbrukningsmateriel	2 188	0
	Brandskydd	1 563	0
		175 576	185 931
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	2 888	0
	Entré/trapphus	1 269	0
	Lås	1 455	748
	Värmeanläggning/undercentral	0	11 287
	Ventilation	81 025	0
	Elinstallationer	6 032	71 954
	Hiss	36 401	78 022
	Balkonger/altaner	21 775	0
	Garage/parkering	0	1 500
		150 845	163 511
	Taxebundna kostnader		
	El	152 237	194 721
	Värme	136 894	205 870
	Vatten	84 944	87 255
		374 075	487 846
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	56 275	50 928
	Samfällighetsavgift	244 120	272 396
	Kabel-TV	16 433	0
	Bredband	133 721	142 992
		450 549	466 316
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	29 025	33 171
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 180 070	1 336 775

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
	Kreditupplysning	4 290	2 144
	Inkassering avgift/hyra	450	425
	Hysesförluster	60	0
	Revisionsarvode extern revisor	27 500	26 875
	Föreningskostnader	938	10 363
	Styrelseomkostnader	0	15 916
	Fritids- och trivselkostnader	6 970	4 587
	Förvaltningsarvode	85 920	84 606
	Förvaltningsarvodena övriga	6 000	0
	Administration	6 373	11 260
	Korttidsinventarier	5 985	1 437
	Konsultarvode	12 026	19 320
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 940	5 820
		162 452	182 753

Not 6	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Byggnad	1 021 750	1 021 750
	Förbättringar	83 789	42 966
		1 105 539	1 064 716

Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	182 060 875	180 914 000
	Nyanskaffningar	0	1 146 875
	Utgående anskaffningsvärde	182 060 875	182 060 875
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-6 207 974	-5 143 258
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 105 539	-1 064 716
	Utgående avskrivning enligt plan	-7 313 513	-6 207 974
	Planenligt restvärde vid årets slut	174 747 362	175 852 901
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	78 629 000	78 629 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	85 105 000	85 105 000
	Taxeringsvärde mark	37 000 000	37 000 000
		122 105 000	122 105 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	119 000 000	119 000 000
	Lokaler	3 105 000	3 105 000
		122 105 000	122 105 000

Not 8	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Skattekonto	33 206	35
	Momsavräkning	10 747	0
	Klientmedel hos SBC	2 020 530	1 295 053
		2 064 483	1 295 088

Not 9	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31	2019-12-31
	Vid årets början	1 180 666	930 666
	Reservering enligt stadgar	250 000	250 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	1 430 666	1 180 666

Not 10	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31	Villkors- ändringsdag
	Handelsbanken	0,740 %	9 312 750	9 364 750	2023-12-01
	Handelsbanken	1,210 %	9 889 750	10 009 750	2022-11-23
	Handelsbanken	1,830 %	8 189 750	8 309 750	2024-12-01
	Swedbank	3,960 %	10 012 750	10 064 750	2021-11-24
	Summa skulder till kreditinstitut		37 405 000	37 749 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-10 304 750	-344 000	
			27 100 250	37 405 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 35 425 000 kr. Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 11	STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	41 455 000	41 455 000

Not 12	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	Ränta	64 550	66 037
	Avgifter och hyror	308 266	274 623
	Fastighetsskötsel	5 080	0
	Städning	10 160	0
		388 056	340 660

Not 13 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

MÖLNDAL den 5 / 3 2021



Stefan Brunander
Ordförande



Stefan Ekholm
Ledamot



Axel Franzén
Ledamot




Alexander Lindgren
Ledamot



Fredrik Ranelöv
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 / 3 2021
Öhrling PricewaterhouseCoopers AB



Viktor Bengtsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hercules i kvarteret Stiernhielm, org.nr 769623-6228

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hercules i kvarteret Stiernhielm för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hercules i kvarteret Stiernhielm för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg 2021-05-17
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktor Bengtsson
Auktoriserad revisor

Budget

BUDGET	Budget 2021	Utfall 2020	Budget 2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	2 680 000	2 424 139	2 680 000
Hyror garage	460 000	459 000	470 000
Kallvattenintäkter	73 000	44 272	72 000
Varmvattenintäkter	81 000	44 082	80 000
Elintäkter laddstolpe	0	4 200	0
Gästlägenhet	3 000	2 600	5 000
Öresutjämning	0	102	0
Återbäring försäkringsbolag	0	46 794	0
Övriga intäkter	0	23 812	0
	3 297 000	3 049 001	3 307 000
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetskötsel entreprenad	-32 000	-30 481	-35 000
Fastighetskötsel beställning	-6 000	-1 250	-5 000
Städning entreprenad	-64 000	-60 960	-69 000
Städning enligt beställning	-23 000	-10 375	-20 000
OVK Obl. Ventilationskontroll	0	-16 456	-20 000
Hissbesiktning	-4 000	-3 550	-6 000
Myndighetstillsyn	0	-1 643	0
Bevakning	-6 000	-9 578	-6 000
Gemensamma utrymmen	-3 000	-4 465	-4 000
Garage/parkering	-1 000	-500	-1 000
Gård	-2 000	-1 591	-2 000
Serviceavtal	-42 000	-30 978	-50 000
Förbrukningsmateriel	-3 000	-2 188	-3 000
Störningsjour och larm	-2 000	0	-2 000
Brandskydd	-2 000	-1 563	0
	-190 000	-175 576	-223 000
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-82 000	-2 888	-38 000
Entré/trapphus	0	-1 269	0
Lås	0	-1 455	0
Ventilation	0	-81 025	0
Elinstallationer	0	-6 032	0
Hiss	0	-36 401	0
Balkonger/altaner	0	-21 775	0
	-82 000	-150 845	-38 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	0	0	-50 000
	0	0	-50 000
Taxebundna kostnader			
El	-115 000	-152 237	-156 000
Värme	-215 000	-136 894	-250 000
Vatten	-88 000	-84 944	-112 000
	-418 000	-374 075	-518 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-56 275	-56 275	-51 000
Samfällighetsavgift	-245 000	-244 120	-270 000
Kabel-TV	0	-16 433	0
Bredband	-170 000	-133 721	-149 000
	-471 275	-450 549	-470 000

	Budget 2021	Utfall 2020	Budget 2020
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-32 000	-29 025	-32 000
	-32 000	-29 025	-32 000
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Kreditupplysning	-3 000	-4 290	-3 000
Medlemsinformation	0	0	-3 000
Inkassering avgift/hyra	0	-450	0
Hysesförluster	0	-60	0
Revisionsarvode extern revisor	-28 000	-27 500	-28 000
Föreningskostnader	-11 000	-938	-14 000
Styrelseomkostnader	-16 000	0	-11 000
Fritids- och trivselkostnader	-5 000	-6 970	-2 000
Förvaltningsarvode	-89 000	-85 920	-87 000
Förvaltningsarvoden övriga	0	-6 000	0
Administration	-9 000	-6 373	-9 000
Korttidsinventarier	0	-5 985	0
Konsultarvode	0	-12 026	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-6 000	-5 940	-6 000
	-167 000	-162 452	-163 000
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-1 022 000	-1 021 750	-1 022 000
Förbättringar	-84 000	-83 789	-78 000
	-1 106 000	-1 105 539	-1 100 000
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-2 466 275	-2 448 061	-2 594 000
RÖRELSERESULTAT	830 725	600 940	713 000
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	36	0
Låneräntor	-720 000	-738 239	-750 000
	-720 000	-738 203	-750 000
RESULTAT	110 725	-137 263	-37 000

Hur man läser en årsredovisning

Årsredovisningen är den redovisning styrelsen lämnar över ett avslutat räkenskapsår och som behandlas vid föreningsstämman. Årsredovisningen ska innehålla förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och noter.

1. Förvaltningsberättelsen

Redogörelse av verksamheten i form av text och tabeller.

2. Resultaträkningen

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Överstiger intäkterna kostnaderna blir mellanskillnaden vinst. Vid omvänt förhållande uppstår förlust. Styrelsen föreslår för föreningsstämman hur årets resultat ska disponeras.

3. Balansräkningen

Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder samt eget kapital vid den sista dagen i föreningens räkenskapsår. Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar (t ex fastigheter, inventarier samt finansiella tillgångar och omsättningstillgångar (t ex likvida medel och kortfristiga fordringar). Föreningens skulder består av långfristiga skulder (t.ex. fastighetslån) och kortfristiga skulder (t ex förskottshyror och leverantörsskulder). Under eget kapital redovisas grundavgifter, olika fonder samt disponibla vinstmedel eller ansamlad förlust.

Termer i årsredovisningen

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

AVSKRIVNINGAR är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl.a. föreningens byggnad och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.

DRIFTSKOSTNADER är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftskostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetskötsel.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL är en fond som föreningen enligt stadgar och/eller stämmobeslut gör en reservering till årligen. Syftet är att säkerställa utrymme för fastighetens framtida underhåll.

KORTFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning inom ett år.

LIKVIDITET är föreningens betalningsförmåga på kort sikt och utgörs av föreningens tillgängliga bankmedel.

LÅNGFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar som löpande förbrukas, säljs eller omvandlas till likvida medel. Omsättningstillgångarna används för att betala löpande utgifter och finansiera den dagliga verksamheten.

SOLIDITET är föreningens eget kapital i procent i förhållande till de totala tillgångarna (benämns som balansomslutning).

STÄLLDA PANTER OCH SÄKERHETER avser de pantbrev/fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

REVISIONSBERÄTTELSE är där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om de anser att föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

UNDERHÅLLSKOSTNADER är utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

VÄRDEHÖJANDE UNDERHÅLL är utgifter för funktionsförbättrande åtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande och som redovisas som investering i balansräkningen och kostnadsförs över tillgångens livslängd (se även "Avskrivningar").

SPARA din årsredovisning, det är en värdehandling!

LOKALKONTOR

STOCKHOLM 08-775 72 00
UPPSALA 018-65 64 70
GÖTEBORG 031-745 46 00
MALMÖ 040-622 67 70
SUNDSVALL 060-600 80 00

KUNDTJÄNST

KUNDTJANST@SBC.SE
MÅNDAG–FREDAG
KL 07.00–21.00
0771-722 722

HUVUDKONTOR

STOCKHOLM 08-501150 00
WWW.SBC.SE

