
Årsredovisning

2019-07-01 – 2020-06-30

RBF Mjölbyhus nr 4
Org nr: 723000-0841



Dagordning

- A. Stämmans öppnande.
- B. Fastställande av röstlängd
- C. Val av stämмоordförande.
- D. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare.
- E. Val av en person som har att jämte ordförande justera protokollet.
- F. Val av rösträknare.
- G. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
- H. Framläggande av styrelsens årsredovisning.
- I. Framläggande av revisorernas berättelse.
- J. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
- K. Beslut om resultatdisposition.
- L. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
- M. Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.
- N. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter, styrelsesuppleanter och revisorer.
- O. Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.
- P. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
- Q. Val av revisorer och revisorssuppleanter.
- R. Val av valberedning.
- S. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen.
- T. Stämmans avslutande.

S. Proposition, styrelsen föreslår att stämman beslutar om att teckna ett kollektivt avtal med Utsikt angående fiber och grundutbud av Tv.

RIKSBYGGEN BOSTADSRÄTTSFÖRENING
MJÖLBYHUS NR 4

Poströstning

Svar sker via poströstning i år, dessa lämnas sedan i föreningens postlåda, Burensköldsvägen 28 B senast den 25/11.

RBF Mjölbyhus 4

Proposition till Föreningsstämman 2020

Bakgrund till propositionen

Det analoga nätet som vi idag erbjuder till våra boende kommer i en snar framtid att släckas ner varvid vi måste ha ett digitalt nät.

Vårt abonnemang med Telenor har ingen bindningstid kvar så bytet till annan leverantör är möjligt dock krävs det stämmobeslut om vi skall göra en kollektiv anslutning.

Styrelsens förslag

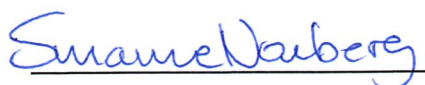
Styrelsen föreslår att föreningen tecknar ett kollektivt bredband fiber och grundutbud till TV.

Detta innebär att det kommer att vara indragen fiber till varje lägenhet med en hastighet av 100/10 Mbit och ett standardutbud av Tv som ingår i hyran. Om boende vill ha snabbare internet eller fler tv-kanaler bekostas detta av boende själva.

Detta är en öppen fiber via Utsikt som medför att var och en har möjlighet att teckna ett eget abonnemang med valfri internetoperatör som är knuten till Utsikt och med de hastigheter och kanaler som operatören erbjuder. I det fall man väljer en egen operatör så får boende bekosta sitt abonnemang själva.

Styrelsen föreslår att föreningsstämman beslutar att teckna ett kollektivt avtal med Utsikt angående fiber och grundutbud av Tv

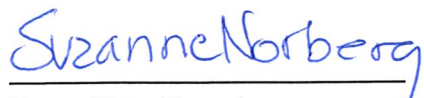
Mjölby 2020-06-30



Ledamot



Ledamot



Namnförtydligande



Namnförtydligande

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	1
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Noter.....	10

Bilagor
Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Mjölbyhus nr 4 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-07-01 till 2020-06-30

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1954-05-28. Nuvarande stadgar registrerades 2018-01-23.

Föreningen har sitt säte i Mjölby kommun.

Årets resultat är lägre än föregående år p.g.a. de underhållskostnader samt reparationskostnader som genomförts under året.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 432% till 381%.

I resultatet ingår avskrivningar med 449 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -319 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Blåklinten 2 i Mjölby kommun med 119 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda år 1955-1957. Fastighetens adress är Burensköldsvägen 28 A-C, 30 A-B, Lundbygatan 12 A-B och Mårtensgatan 15 A-B samt Folkungagatan 29 A-B, 31 A-B.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i RB-försäkring via Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	19
2 rum och kök	79
3 rum och kök	15
4 rum och kök	6

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	11
Antal garage	44
Antal p-platser	49

Bostäder bostadsrätt	6 865 m ²
Total bostadsarea	6 865 m ²

Lokaler hyresrätt	1 230 m ²
Total lokalarea	1 230 m ²

Årets taxeringsvärde	54 549 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	54 549 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i MO Västra Östergötland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 662 tkr och planerat underhåll för 871 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Stambyte	2009-2010
Bostäder	2016
Installationer	2016
Huskropp utvändigt	2016
Garage och P-platser	2016
Huskropp utvändigt	2017-2018
Underhåll lokaler	2018-2019
Installationer	2018-2019
Huskropp utvändigt	2018-2019

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Lokaler	44 352
Gemensamma utrymmen	536 903
Installationer	213 339
Huskropp utvändigt	76 451

Planerat underhåll

	År
Samlingsledningar	2021

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Suzanne Norberg	Ordförande	2020
Brittlouise Roth	Sekreterare	2020
Peter Precenth	Vice ordförande	2021
Tobias Axelsson	Ledamot	2021
Tomas Bohlin	Ledamot Riksbyggen	2020

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Maria Karlsson	Suppleant	2021
Ingrid Pettersson	Suppleant	2020
Rebecka Staf	Suppleant	2020

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer		Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Anders Kammar	Förtroendevald revisor	2020
Grant Thornton Sweden AB	Auktoriserad revisor	2020

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Fredrik Skyllmark	2020

Valberedning	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Morgan Mohlin	2020
Benny Österlind	2020

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har utfört ett projekt med fönsterbyte, detta ligger som pågående vid räkenskapsårets utgång men kommer att aktiveras under nästkommande räkenskapsår. Styrelsen har beslutat om en övergång till K3 regelverket från och med 2020-07-01.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 140 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 21 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 19 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 142 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2020-01-01 då den höjdes med 3 %.

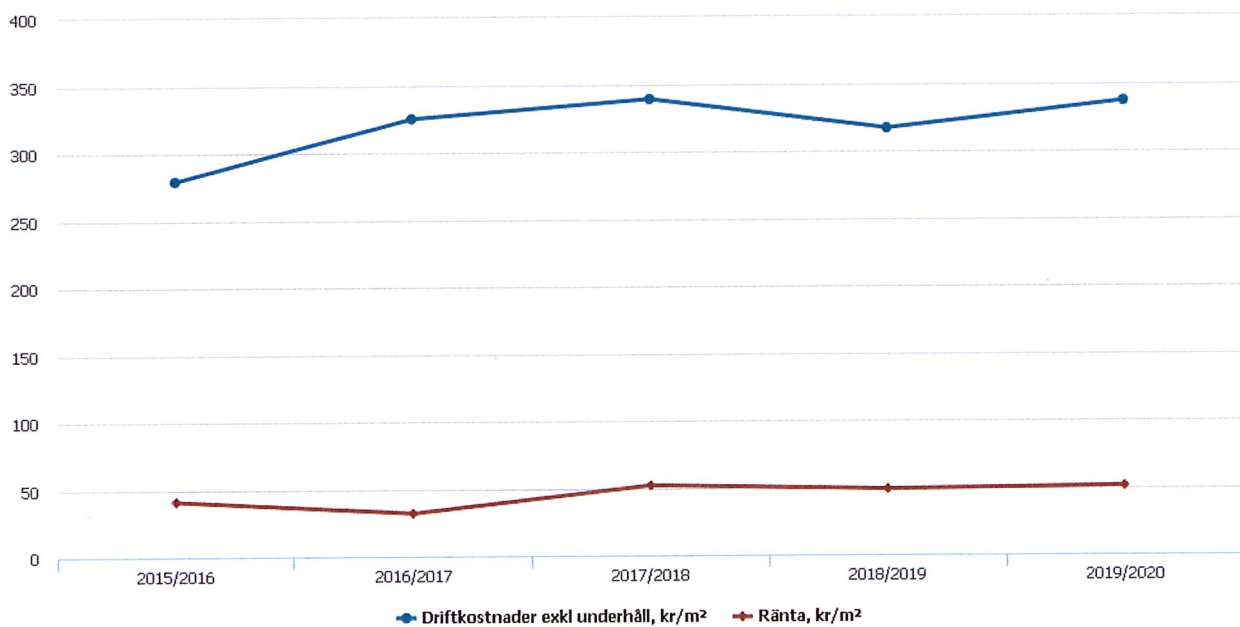
Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 3,0 % från och med 2021-01-01.

Årsavgiften för 2019 uppgick i genomsnitt till 590 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 13 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 21 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2019/2020	2018/2019	2017/2018	2016/2017	2015/2016
Nettoomsättning	4 400	4 290	4 250	4 234	4 133
Resultat efter finansiella poster	-769	484	-5 512	102	692
Avsättning till underhållsfond kr/ m ²	89	97	97	87	87
Balansomslutning	26 828	19 319	19 395	18 954	18 563
Soliditet %	-9	-8	-10	18	18
Likviditet %	381	432	369	256	320
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	590	576	570	566	553
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ²	343	317	303	325	279
Ränta, kr/m ²	51	49	52	32	41
Lån, kr/m ²	3 501	2 922	2 481	1 721	1 762



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	247 052	285 701	-2 554 962	483 708
Disposition enl. årsstämmobeslut			483 708	-483 708
Reservering underhållsfond		718 000	-718 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-871 045	871 045	
Årets resultat				-768 554
Vid årets slut	247 052	132 656	-1 918 209	-768 554

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-2 071 253
Årets resultat	-768 554
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-718 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	871 045
Summa	-2 686 762

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 2 686 762**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	4 400 485	4 290 032
Övriga rörelseintäkter		37 521	54 468
Summa rörelseintäkter		4 438 006	4 344 500
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	Not 3	-3 646 423	-2 611 797
Övriga externa kostnader	Not 4	-396 138	-354 279
Personalkostnader	Not 5	-138 318	-135 887
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-449 381	-429 040
Summa rörelsekostnader		-4 630 260	-3 531 002
Rörelseresultat		-192 254	813 497
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	5 712
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64	94
Räntekostnader och liknande resultatposter		-576 364	-335 595
Summa finansiella poster		-576 300	-329 789
Resultat efter finansiella poster		-768 554	483 708
Årets resultat		-768 554	483 708

Balansräkning

Belopp i kr		2020-06-30	2019-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 6	13 640 576	14 065 920
Inventarier, verktyg och installationer	Not 7	328 490	352 527
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott		8 220 001	0
Summa materiella anläggningstillgångar		22 189 067	14 418 447
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 8	60 000	60 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		60 000	60 000
Summa anläggningstillgångar		22 249 067	14 478 447
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		850	0
Övriga fordringar		35 799	24 771
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	235 833	150 246
Summa kortfristiga fordringar		272 482	175 017
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 10	4 306 443	4 665 142
Summa kassa och bank		4 306 443	4 665 142
Summa omsättningstillgångar		4 578 925	4 840 159
Summa tillgångar		26 827 992	19 318 606

Balansräkning

Belopp i kr	2020-06-30	2019-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	247 052	247 052	
Fond för yttre underhåll	132 656	285 701	
Summa bundet eget kapital	379 708	532 753	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-1 918 208	-2 554 962	
Årets resultat	-768 554	483 708	
Summa fritt eget kapital	-2 686 762	-2 071 253	
Summa eget kapital	-2 307 054	-1 538 500	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	27 932 216	19 736 322
Summa långfristiga skulder		27 932 216	19 736 322
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	410 856	324 356
Leverantörsskulder		265 738	285 313
Skatteskulder		55 686	55 982
Övriga skulder		19 145	38 946
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	451 405	416 187
Summa kortfristiga skulder		1 202 830	1 120 784
Summa eget kapital och skulder		26 827 992	19 318 606

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	50
Standardförbättringar	Linjär	25-50

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Årsavgifter, bostäder	4 051 453	3 952 456
Hyror, bostäder	3 900	1 500
Hyror, lokaler	159 896	157 692
Hyror, garage	172 620	167 460
Hyror, p-platser	42 270	40 440
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-26 180	-25 680
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-1 424	-756
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-2 050	-3 080
Summa nettoomsättning	4 400 485	4 290 032

Not 3 Driftkostnader

	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Underhåll	-871 045	-432 299
Reparationer	-661 791	-119 732
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-177 290	-177 290
Försäkringspremier	-121 180	-110 774
Kabel- och digital-TV	-88 106	-83 594
Återbäring från Riksbyggen	0	11 900
Serviceavtal	-3 125	-13 613
Obligatoriska besiktningar	-36 250	0
Snö- och halkbekämpning	-31 625	-97 388
Förbrukningsinventarier	-122 161	-70 758
Frakter och transporter	0	-1 257
Vatten	-188 813	-174 263
Fastighetsel	-114 303	-100 127
Uppvärmning	-831 245	-872 175
Sophantering och återvinning	-83 327	-93 806
Förvaltningsarvode drift	-316 162	-276 620
Summa driftkostnader	-3 646 423	-2 611 797

Not 4 Övriga externa kostnader

	2019-07-01	2018-07-01
	2020-06-30	2019-06-30
Förvaltningsarvode administration	-279 062	-329 883
Hyra inventarier & verktyg	-43 909	0
IT-kostnader	-6 868	-6 681
Arvode, yrkesrevisorer	-12 250	-11 938
Övriga förvaltningskostnader	-1 860	0
Kreditupplysningar	-1 350	-3 150
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-32 756	-34 800
Representation	-8 068	-8 335
Kontorsmateriel	0	-2 246
Telefon och porto	-1 815	-1 895
Medlems- och föreningsavgifter	-5 950	48 100
Bankkostnader	-1 550	-2 450
Övriga externa kostnader	-700	-1 000
Summa övriga externa kostnader	-396 138	-354 279

Not 5 Personalkostnader

	2019-07-01	2018-07-01
	2020-06-30	2019-06-30
Lön till kollektivanställda	-12 264	0
Styrelsearvoden	-10 000	-10 000
Sammanträdesarvoden	-29 500	-34 000
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-56 500	-58 000
Övriga kostnadsersättningar	-185	-3 700
Pensionskostnader	-540	0
Sociala kostnader	-29 329	-30 187
Summa personalkostnader	-138 318	-135 887

Not 6 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2020-06-30	2019-06-30
Vid årets början		
Byggnader	4 284 117	4 284 117
Mark	150 180	150 180
Tillkommande utgifter	18 509 366	18 412 244
Markanläggning	701 403	701 403
	23 645 066	23 547 944
Årets anskaffningar		
Tillkommande utgifter	0	97 122
	0	97 122
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	23 645 066	23 645 066
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-4 284 117	-4 284 117
Tillkommande utgifter	-4 961 512	-4 564 220
Markanläggningar	-333 516	-309 782
	-9 579 145	-9 158 118
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	0	0
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-401 609	-397 293
Årets avskrivning markanläggningar	-23 735	-23 735
	-425 344	-421 028
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-10 004 489	-9 579 146
Restvärde enligt plan vid årets slut	13 640 577	14 065 920
Varav		
Byggnader	0	0
Mark	150 180	150 180
Tillkommande utgifter	13 146 244	13 547 854
Markanläggningar	344 152	367 887
Taxeringsvärden		
Bostäder	52 600 000	52 600 000
Lokaler	1 949 000	1 949 000
Totalt taxeringsvärde	54 549 000	54 549 000
<i>varav byggnader</i>	<i>40 380 000</i>	<i>40 380 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>14 169 000</i>	<i>14 169 000</i>

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2020-06-30	2019-06-30
Vid årets början		
Installationer	360 539	
	360 539	0
Årets anskaffningar		
Installationer	0	360 539
	0	360 539
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	360 539	360 539
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Installationer	-8 012	0
	-8 012	0
Årets avskrivningar		
Installationer	-8 012	-8 012
	-8 012	-8 012
Akkumulerade avskrivningar		
Installationer	-32 050	-8 012
	-32 050	-8 012
Restvärde enligt plan vid årets slut	328 490	352 527
Varav		
Installationer	328 490	352 527

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2020-06-30	2019-06-30
Andra långfristiga fordringar	60 000	60 000
Summa andra långfristiga fordringar	60 000	60 000

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-06-30	2019-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	61 081	60 099
Förutbetalt förvaltningsarvode	153 114	68 840
Förutbetald kabel-tv-avgift	21 639	21 307
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	235 833	150 246

Not 10 Kassa och bank

	2020-06-30	2019-06-30
Transaktionskonto	4 306 443	4 665 142
Summa kassa och bank	4 306 443	4 665 142

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-06-30	2019-06-30
Inteckningslån	28 343 072	20 060 678
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-410 856	-324 356
Långfristig skuld vid årets slut	27 932 216	19 736 322

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	1,49%	2020-09-30	2 914 700,00	0,00	15 600,00	2 899 100,00
STADSHYPOTEK	1,55%	2020-10-30	223 740,00	0,00	12 000,00	211 740,00
STADSHYPOTEK	1,53%	2020-12-01	608 362,00	0,00	25 524,00	582 838,00
STADSHYPOTEK	1,59%	2021-12-01	2 994 840,00	0,00	67 680,00	2 927 160,00
STADSHYPOTEK	1,62%	2021-12-30	278 216,00	0,00	10 272,00	267 944,00
STADSHYPOTEK	1,59%	2021-12-30	627 900,00	0,00	15 600,00	612 300,00
STADSHYPOTEK	1,90%	2022-06-30	6 530 000,00	0,00	40 000,00	6 490 000,00
STADSHYPOTEK	1,49%	2023-04-30	2 977 920,00	0,00	67 680,00	2 910 240,00
STADSHYPOTEK	1,49%	2023-10-30	2 905 000,00	0,00	70 000,00	2 835 000,00
STADSHYPOTEK	1,49%	2024-10-30	0,00	8 650 000,00	43 250,00	8 606 750,00
Summa			20 060 678,00	8 650 000,00	367 606,00	28 343 072,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 410 856 kr varför den delen av skulden betraktas som en kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 1 643 424 kr till betalning mellan 2 – 5 år efter balansdagen. Resterande skuld, 26 699 468 kr, förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Enligt lånespecifikationen ovan finns 3 lån med villkorsändringsdag under år 2020-2021 (Nästkommande räkenskapsår). Dessa ska normalt redovisas som kortfristiga skulder. Föreningen har emellertid valt att redovisa dessa lån som långfristiga, förutom den del som är planerad att amorteras under 2020-2021. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas/förlängas.

Om lånen skulle redovisas som kortfristiga skulder skulle det ge en felaktig bild av föreningens likviditet.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-06-30	2019-06-30
Upplupna räntekostnader	62 752	45 613
Upplupna elkostnader	7 785	7 628
Upplupna vattenavgifter	2 864	0
Upplupna värmekostnader	35 805	36 643
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 860	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	340 339	326 303
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	451 405	416 187

Not Ställda säkerheter	2020-06-30	2019-06-30
Fastighetsinteckningar	28 661 000	20 761 000

Styrelsens underskrifter

Mjölby 200915
Ort och datum

Suzanne Norberg

Suzanne Norberg
Ordförande

Tobias Axelsson

Tobias Axelsson

Peter Precenth

Peter Precenth

Brittlouise Roth

Brittlouise Roth

Rebecka Staf

~~Tomas Bohlin~~ Rebecka Staf, ersättare

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 / 10 2020 , 16/10 2020

Grant Thornton AB

Maria Johansson

Huvudansvarig auktoriserad revisor

Anders Kammar

Anders Kammar

Förtroendevald revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Rbf Mjölbyhus nr 4
Org. nr. 723000-0841

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2019-07-01 -- 2020-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för föreningen för räkenskapsåret 2019-07-01 -- 2020-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrköping den 26 oktober 2020

Grant Thornton Sweden AB



Maria Johansson

Auktoriserad revisor

Rapport från föreningsrevisor

Till årsstämman i RBF Mjölbyhus nr 4, organisationsnummer 723000-0841.

I egenskap av föreningsrevisor har jag granskat verksamheten i RBF Mjölbyhus nr 4 för räkenskapsåret 2019-07-01 – 2020-06-30. Granskningen har utförts enligt god sed för detta slag av granskning.

Jag bedömer att bostadsrättsföreningens verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig. Jag finner därför inte anledning till att rikta någon anmärkning mot styrelsens ledamöter.

Mjölby den 16 / 10 2020



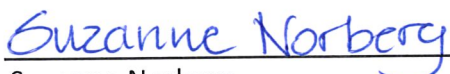
Anders Kammar
Förtroendevald revisor

Budgetförslag resultaträkning

Konto	Benämning	Utfall 2018/2019	Budget 2019/2020	Prognos 2019/2020	Budget 2020/2021
	ÅRSavgifter och hyror	4 319 548	4 426 652	4 429 494	4 549 208
	Hyres- och avgiftsbortfall	-29 516	-30 200	-29 754	-29 754
	Övriga förvaltningsintäkter	54 468	35 768	32 683	33 850
	SUMMA INTÄKTER	4 344 500	4 432 220	4 432 423	4 553 304
	Reparationer	-119 732	-200 000	-496 132	-322 950
	Underhåll	-432 299	-7 500 000	-9 080 648	-500 000
	Fastighetsskatt	-177 290	-120 310	-177 290	-177 290
	4111 Yttre skötsel/fastighetsskötsel, grund	-274 301	-279 787	-329 000	-337 225
	4112 Yttre skötsel/fastighetsskötsel, extra	-2 319	-759	-22 184	-500
	4117 Rabatt/återbäring från RB	11 900	2 700	0	11 900
	4119 Serviceavtal	-13 613	-6 250	-3 200	-3 200
	4140 Obligatoriska besiktningkostnader	0	0	-36 250	0
	4191 Snö- och halkbekämpning	-97 388	-65 000	-31 625	-35 000
	4610 Fastighetsel	-100 127	-112 840	-114 700	-120 500
	4620 Uppvärmning	-872 175	-898 152	-850 000	-892 500
	4623 Fjärrvärme	0	0	0	0
	4630 Vatten	-174 263	-176 044	-189 000	-194 700
	4640 Sophämtning	-93 806	-101 187	-89 000	-91 700
	4710 Fastighetsförsäkring	-110 774	-112 991	-122 161	-112 991
	4760 Digitala tjänster (Bredband, TV etc)	-83 594	-83 594	-88 105	-90 750
	5410 Förbrukningsinventarier	-55 749	-10 362	-100 000	-50 000
	5460 Förbrukningsmaterial	-15 009	-15 696	-13 000	-10 000
	6400 Förvaltningskostnader (gruppkonto)	-317 630	-242 443	-279 100	-286 100
	6480 Arvode för ekonomisk förvaltning	-9 375	0	0	0
	6481 Arvode för ekonomisk förvaltning/ extra debiterat utöv	-2 500	0	0	0
	DRIFTSKOSTNADER	-2 210 724	-2 102 405	-2 267 324	-2 213 266
	ÖVRIGA KOSTNADER	-26 030	-141 483	-115 256	-166 763
	PERSONALKOSTNADER	-135 887	-127 477	-129 462	-128 800
	AVSKRIVNINGAR AV ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	-429 040	-449 380	-441 059	-441 059
	SUMMA KOSTNADER	-3 531 002	-10 641 055	-12 707 171	-3 950 127
	Rörelseresultat	813 497	-6 208 835	-8 274 748	603 177
	RÄNTEINTÄKTER	5 806	6 000	0	6 000
	RÄNTEKOSTNADER	-335 595	-340 000	-461 542	-450 000
	ÖVRIGA FINANSIELLA POSTER	0	0	-159 875	0
	SUMMA FINANSIELLA POSTER	-329 789	-334 000	-621 417	-444 000
	Resultat efter finansiella poster	483 708	-6 542 835	-8 896 165	159 177


Konto Benämning	Utfall 2018/2019	Budget 2019/2020	Prognos 2019/2020	Budget 2020/2021
Resultat före skatt	483 708	-6 542 835	-8 896 165	159 177
Årets Resultat	483 708	-6 542 835	-8 896 165	159 177
2072 Årets avsättn underhållsfond	-718 000	-718 000	-718 000	-718 000
2073 Disp.ur underh.fond/yttre fond	432 299	1 202 578	1 003 701	500 000
Underhållsfond	-285 701	484 578	285 701	-218 000
Underhållsfond	-285 701	484 578	285 701	-218 000
Resultat efter avsättning underhållsfond	198 007	-6 058 257	-8 610 464	-58 823


Mjölby den 23/5 2020


Suzanne Norberg


Tobias Axelsson


Peter Précenth


Britt-Louise Roth


Tomas Bohlin

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex vatten, el, löner, bränsle). Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens likvida tillgångar med dess kortfristiga skulder. Är de likvida tillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande

fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

RBF Mjölbyhus nr 4

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RBF Mjölbyhus nr 4 i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

