

BRF Senioren
Org nr 716460-4113

Årsredovisning för räkenskapsåret 190101 - 191231

Styrelsen avger följande årsredovisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar fastigheten Bällsta 2:51, som upplåtes med bostadsrätt, företrädesvis äldreboende. Fastigheten omfattar tio (10) lägenheter.

Föreningen har sitt säte i Sundsvalls kommun.

Medlemsinformation

Föreningen har per balansdag totalt 10 medlemmar (fg år 10).

Förvaltning/personal

Föreningen har ej haft personal anställd. Erforderliga tjänster har tillhandahållits av medlemmarna själva samt genom köpta tjänster.

Flerårsöversikt, kkr	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	520	526	526	534	653
Resultat efter finansiella poster	-1	22	-128	108	116
Soliditet %	27	34	34	35	31

Nyckeltalsdefinitioner framgår av redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Insats- kapital	Reserv- fond	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat.
Belopp vid årets ingång	1 455 000	60 000	520 394	519 410	21 621
Disposition enligt beslut av årsstämma:					
Balanseras i ny räkning				21 621	-21 621
Avsättning till yttre fond			29 055	-29 055	
Avsättning till medlemsfond				-3 770	
Årets resultat					-749
Belopp vid årets utgång	1 455 000	60 000	549 449	508 206	-749

Förslag till resultatdisposition 190101
- 191231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel
balanserat resultat 508 206
årets resultat -749
Totalt 507 457

Disponeras för
avsättning till föreningens yttre fond 29 055
avsättning till medlemmarnas fond 3 770
överföring till balanserat resultat 474 632
Totalt 507 457 ✓

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	190101-191231	180101-181231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	520 179	525 525
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		520 179	525 525
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-289 393	-271 945
Övriga externa kostnader		-21 199	-21 188
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-154 884	-154 884
Summa rörelsekostnader		-465 476	-448 117
Rörelseresultat		54 703	77 408
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 452	-55 787
Summa finansiella poster		-55 452	-55 787
Resultat efter finansiella poster		-749	21 621
Resultat före skatt		-749	21 621
Årets resultat		-749	21 621

BALANSRÄKNING	Not	191231	181231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 615 734	6 770 426
Inventarier, verktyg och installationer	4	255	447
Summa materiella anläggningstillgångar		6 615 989	6 770 873
Summa anläggningstillgångar		6 615 989	6 770 873
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 631	13 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 804	7 664
Summa kortfristiga fordringar		18 435	20 685
Kassa och bank			
Kassa och bank		831 984	762 328
Summa kassa och bank		831 984	762 328
Summa omsättningstillgångar		850 419	783 013
SUMMA TILLGÅNGAR		7 466 408	7 553 886

BALANSRÄKNING	Not	191231	181231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatskapital		1 455 000	1 455 000
Reservfond		60 000	60 000
Fond för yttre underhåll		549 449	520 394
Summa bundet kapital		2 064 449	2 035 394
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		508 206	519 410
Årets resultat		-749	21 621
Summa fritt eget kapital		507 457	541 031
Summa eget kapital		2 571 906	2 576 425
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 668 479	4 746 887
Summa långfristiga skulder		4 668 479	4 746 887
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		74 206	70 004
Leverantörsskulder		2 652	9 280
Skatteskulder		18 654	18 324
Övriga skulder		65 484	61 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 027	71 252
Summa kortfristiga skulder		226 023	230 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 466 408	7 553 886

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar	50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

1 Nettoomsättning	190101	180101
	- 191231	- 181231
Årsavgifter bostäder	471 408	471 408
Utdebiterade el- och tvavgifter	33 891	39 957
Hyror garage och parkeringsplatser	14 880	14 160
Summa	520 179	525 525

2 Fastighetskostnader	2020	191231	181231
Sophämtning		6 519	5 715
Vatten och avlopp		35 390	31 711
Eluppvärmning		126 936	107 780
Hushållsel att deb		24 291	30 357
Snöröjning,sandning		22 189	21 625
Serviceavg hiss		5 184	5 107
Besiktningavg hiss		2 308	6 686
Rep o underhåll fastighet		10 280	10 055
Gräsklippning,trädgård		23 176	20 769
Sotning		0	0
Fastighetsförsäkring	16.109	13 853	13 307
TV avgifter		9 676	9 671
Fastighetsskatt		9 591	9 162
Summa		289 393	271 945

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

3 Byggnader och mark		191231	181231
Ingående anskaffningsvärden		10 261 680	10 261 680
Utgående anskaffningsvärden		10 261 680	10 261 680
Ingående avskrivningar		-1 437 754	-1 283 062
Årets avskrivningar		-154 692	-154 692
Utgående avskrivningar		-1 592 446	-1 437 754
Ingående nedskrivningar		-2 053 500	-2 053 500
Utgående nedskrivningar		-2 053 500	-2 053 500
Utgående redovisat värde		6 615 734	6 770 426
Erhållna offentliga stöd har reducerat det ackumulerade anskaffningsvärdet med		-283000	-283000
4 Inventarier, verktyg och installationer		191231	181231
Ingående anskaffningsvärden		294 922	294 922
Utgående anskaffningsvärden		294 922	294 922
Ingående avskrivningar		-294 475	-294 283
Årets avskrivningar		-192	-192
Utgående avskrivningar		-294 667	-294 475
Utgående redovisat värde		255	447

5 Långfristiga skulder	191231	181231
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 297 449	4 490 887
6 Ställda säkerheter	191231	181231
Fastighetsinteckningar	9 704 000	9 704 000
Summa ställda säkerheter	9 704 000	9 704 000

5 Rapport om årsredovisning

Rapport om årsredovisning enligt Rex – Svenska standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Åsa Richnau Ersson, Solventum Redovisningsbyrå AB.