

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf BoKlok Ärlingheden 2		Organisationsnummer 769619-2439		Utländsk adress €
Adress Östregårdsvägen 1-8		Postnummer 195 32	Postort Märsta	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Sigtuna	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Märsta 1:229			Egen beteckning		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 381645	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn		
Adress Östregårds Väg 7A		Postnummer 19532	Postort Märsta	Huvudadress jn	
Adress Östregårds Väg 7B		Postnummer 19532	Postort Märsta	Huvudadress jn	
Adress Östregårds Väg 7C		Postnummer 19532	Postort Märsta	Huvudadress jn	
Adress Östregårds Väg 7D		Postnummer 19532	Postort Märsta	Huvudadress jn	
Adress Östregårds Väg 7E		Postnummer 19532	Postort Märsta	Huvudadress jn	
Adress Östregårds Väg 7F		Postnummer 19532	Postort Märsta	Huvudadress jn	

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 381667	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn		
Adress Östregårds Väg 5A		Postnummer 19532	Postort Märsta	Huvudadress jn	
Adress Östregårds Väg 5B		Postnummer 19532	Postort Märsta	Huvudadress jn	
Adress Östregårds Väg 5C		Postnummer 19532	Postort Märsta	Huvudadress jn	
Adress Östregårds Väg 5D		Postnummer 19532	Postort Märsta	Huvudadress jn	
Adress Östregårds Väg 5E		Postnummer 19532	Postort Märsta	Huvudadress jn	
Adress Östregårds Väg 5F		Postnummer 19532	Postort Märsta	Huvudadress jn	

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 382034	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn		
Adress Östregårds Väg 3A		Postnummer 19532	Postort Märsta	Huvudadress jn	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 3B	19532	Märsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 3C	19532	Märsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 3D	19532	Märsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 3E	19532	Märsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 3F	19532	Märsta	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
5	2	382035	Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 1A	19532	Märsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 1B	19532	Märsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 1C	19532	Märsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 1D	19532	Märsta	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
6	2	382036	Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 8A	19532	Märsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 8B	19532	Märsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 8C	19532	Märsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 8D	19532	Märsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 8E	19532	Märsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 8F	19532	Märsta	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
7	2	382037	Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 6A	19532	Märsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 6B	19532	Märsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 6C	19532	Märsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 6D	19532	Märsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 6E	19532	Märsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 6F	19532	Märsta	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
8	2	382038	Adressuppgifter är fel/saknas jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 4A	19532	Märsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 4B	19532	Märsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 4C	19532	Märsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 4D	19532	Märsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 4E	19532	Märsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 4F	19532	Märsta	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
9	2	382039	Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 2A	19532	Märsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 2B	19532	Märsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 2C	19532	Märsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 2D	19532	Märsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 2E	19532	Märsta	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 2F	19532	Märsta	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
10	5	1498439	Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 1	195 32	Märsta	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
11	5	1493097	Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 1	195 32	Märsta	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
12	5	1496659	Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 2	195 32	Märsta	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
13	5	1496001	Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 3	195 32	Märsta	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
14	5	1498993	Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 4	195 32	Märsta	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
15	5	1495872	Adressuppgifter är fel/saknas jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 5	195 32	Märsta	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
16	5	1491689	Adressuppgifter är fel/saknas jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 6	195 32	Märsta	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
17	5	1498977	Adressuppgifter är fel/saknas jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 7	195 32	Märsta	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
18	5	1494183	Adressuppgifter är fel/saknas jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Östregårds Väg 8	195 32	Märsta	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 3185 m ²		Nybyggnadsår 2009
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:
BOA 3185 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>
LOA <input type="text" value=""/> m ²		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>
BRA <input type="text" value=""/> m ²		Restaurang <input type="text"/>
BTA <input type="text" value=""/> m ²		Kontor och förvaltning <input type="text"/>
Avarmgarage <input type="text" value=""/> m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) <input type="text" value="0"/>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>
Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="2"/>		Köpcentrum <input type="text"/>
Antal trapphus <input type="text" value="0"/>		Vård, dygnet runt <input type="text"/>
Antal bostadslägenheter <input type="text" value="46"/>		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text" value=""/> l/s,m ²		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>
		Summa <input type="text" value="100"/>

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1101 - 1112		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>332000 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>332000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>124000 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	332000 kWh	jn	jn	Eldningsolja (2)	kWh	jn	jn	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn	jn	Ved (4)	kWh	jn	jn	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn	jn	Övrigt biobränsle (6)	kWh	jn	jn	El (vattenburen) (7)	kWh	jn	jn	El (direktverkande) (8)	kWh	jn	jn	El (luftburen) (9)	kWh	jn	jn	Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn	jn	Värmepump-frånluft (11)	kWh	jn	jn	Värmepump-luft/luft (12)	kWh	jn	jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jn	jn	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	332000 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	124000 kWh	jn	jn	Fjärrkyla (14)	kWh	jn	jn	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>19900 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>207000 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>226900 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>351900 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>19900 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	19900 kWh	jn	jn	Hushållsel ³ (16)	207000 kWh	jn	jn	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	jn	jn	El för komfortkyla (18)	kWh	jn	jn	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	226900 kWh			Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	351900 kWh			Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	19900 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	332000 kWh	jn	jn																																																																																																								
Eldningsolja (2)	kWh	jn	jn																																																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn	jn																																																																																																								
Ved (4)	kWh	jn	jn																																																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn	jn																																																																																																								
Övrigt biobränsle (6)	kWh	jn	jn																																																																																																								
El (vattenburen) (7)	kWh	jn	jn																																																																																																								
El (direktverkande) (8)	kWh	jn	jn																																																																																																								
El (luftburen) (9)	kWh	jn	jn																																																																																																								
Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn	jn																																																																																																								
Värmepump-frånluft (11)	kWh	jn	jn																																																																																																								
Värmepump-luft/luft (12)	kWh	jn	jn																																																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jn	jn																																																																																																								
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	332000 kWh																																																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	124000 kWh	jn	jn																																																																																																								
Fjärrkyla (14)	kWh	jn	jn																																																																																																								
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	19900 kWh	jn	jn																																																																																																								
Hushållsel ³ (16)	207000 kWh	jn	jn																																																																																																								
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	jn	jn																																																																																																								
El för komfortkyla (18)	kWh	jn	jn																																																																																																								
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	226900 kWh																																																																																																										
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	351900 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	19900 kWh																																																																																																										
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m ²																																																																																																											
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m ²																																																																																																											
Ort (graddagar) Arlanda	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 383716 kWh	Ort (Energi-Index) Märsta	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 372753 kWh																																																																																																								
Energieprestanda 117 kWh/m ² ,år	...varav el 6 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 108 - 132 kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? Ja Nej

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? Ja Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? Ja Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/> <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar I samband med upprättande av energideklaration.

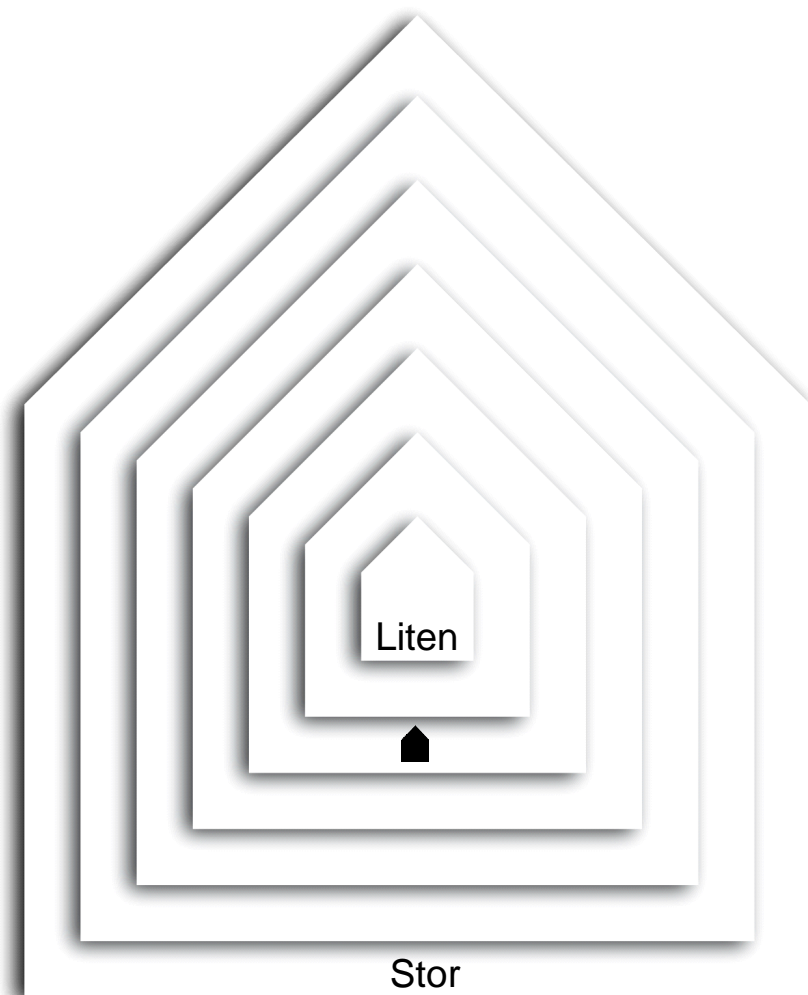
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Anders Larsson Byggledning AB	Organisationsnummer 556327-2276	Akrediteringsnummer 7664
Förnamn Anders	Efternamn Larsson	E-postadress info@husbesiktning.com

Expert

Förnamn Anders	Efternamn Larsson
Datum för godkännande 2012-10-30	E-postadress info@husbesiktning.com

Husets energianvändning



Energideklaration för Östregårds Väg 1A , Märsta

- 🏠 Detta hus använder 117 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².
Liknande hus 108 – 132 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2012-10-30 av:
Anders Larsson , Anders Larsson Byggledning AB
Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.