

Årsredovisning

för år 2020

Bostadsrättsföreningen Sjöporten 2
i Mariestad



Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Bostadsrättsföreningen Sjöporten 2 innehar en fastighet i området Ekudden i Mariestad. Föreningens syfte är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-04-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-08-30 och nuvarande stadgar registrerades 2020-10-26 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Mariestad.

Styrelsen

Styrelsen har sedan årsstämman 2020 haft följande sammansättning:

Bengt Kron	Ordförande
Margita Dagobert	Ledamot
May Haugland	Ledamot
Stig Hilding	Ledamot
Gunilla Noreheim	Ledamot

Förutom styrelsen i sin helhet har Bengt Kron och Stig Hilding i förening varit firmatecknare. Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för May Haugland, Stig Hilding, Bengt Kron och Gunilla Noreheim.

Revisorer

Egon Vikström	Ordinarie	Internrevisor
Sune Larsson	Suppleant	Internrevisor

Valberedning

Kajsa Gunnarsson	Sammanställande
Suoma Ricard	
Marie-Louise Wallmark-Larsson	

Föreningsstämma och styrelsesammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 13 juni 2020 och extra föreningsstämma den 3 oktober. Extrastämman hölls med anledning av beslut om stadgeändring och ändring av trivselregler

Styrelsen har under året avhållit 17 protokollförda sammanträden.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet med fastighetsbeteckningen Livbåten 3, Mariestad förvärvades 2012. Tomtytan uppgår till 3279 kvm. Taxeringsvärdet uppgår till 20 468 000 kr varav 3 268 000 för marken.

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker med värmepump och fjärrvärme.

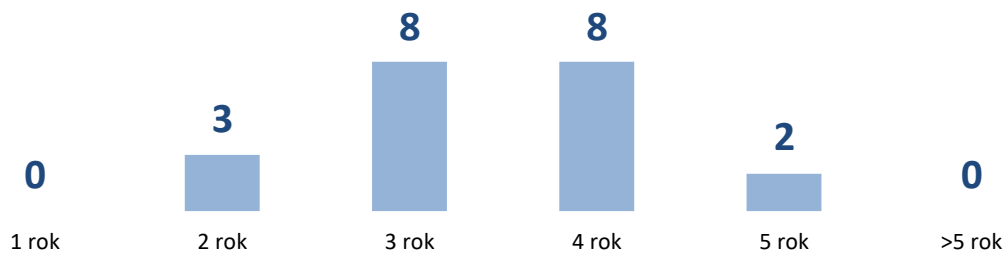
Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2012 och består av ett flerbostadshus med en boarea på 1634 m². Därutöver finns ett garage /förrådsbyggnad samt en garagebyggnad. Föreningen har 13 garageplatser samt 10 parkeringsplatser för uthyrning till medlemmar i föreningen. Därutöver finns 5 gästparkeringsplatser samt en parkeringsplats för funktionshindrade.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 21 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Gästlägenhet och bastu

Tekniskt status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2070.

Utfört underhåll	År	Kommentar
Rensugning och spolning av dagvattenbrunnar	2018	
Ommålning av träfasad södersida vån 5	2017	Besiktningsåläggande
Förebyggande underhåll	2015 – 2020	Filterbyte i ventilationsanläggning, OVK, hisservice, service av värmepump mm
Planerat underhåll	År	Kommentar
Slipning och lackning entréparti	2021	Vart 5 år
Åtgärder mot läckage av regnvatten på de inglasade balkongerna	2021	Engångsåtgärd
Oljning avbärarplank parkering	2021	Vartannat år
Målning träfasad förråds- och garagebyggnader	2021	Vart 10 år
Målning träfasad mot norr vån 5	2021	Vart 10 år
Besiktning taksäkerhet	2021	Vart 5 år
Oljning trall inkl staket	2022	Vartannat år
Smörjning och justering fönster	2022	Vart 15 år
Linjemålning parkeringsplatser	2022	Vart 15 år
Påfyllning grus	2023	Vart 6 år
Slamsugning brunnar	2023	Vart 5 år
Oljning avbärarplank parkering	2023	Vartannat år
Oljning trall inkl staket	2024	Vartannat år
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	2024	Vart 6 år

Förvaltningsavtal och övriga avtal

Avtal	Leverantör
Elektricitet	Telinet energi t.o.m. 2023-09-30
Fjärrvärme	Vänerenergi
Vatten, avlopp och sophämtning	Mariestads kommun
Trappstädning	Skaraborgs Ståd AB
Fastighetskötsel inkl gräsklippning och snöröjning	JP Fastighetsservice AB
Elnät	Vänerenergi
Fjärrövervakning och service av värmepump	Hova Rörledningsaffär AB
Hisservice	Schindler Hiss AB
Hissbesiktning	Dekra AB
TV, bredband och hemtelefoni	ComHem AB
Ekonomisk förvaltning samt andra administrationstjänster	Sveriges Bostadsrättscentrum (SBC)

Föreningens ekonomi

Den totala kostnaden för fastigheten år 2012 var 39 763 000 kr, 22 540 000 kr finansierades genom medlemmarnas insatser medan resten, 17 223 000 kr, lånades upp av föreningen i Swedbank AB.

Föreningen har under 2020 haft tre lån, alla i Swedbank. Tabellen nedan visar lånesituationen vid årsskiftet 2020/2021. Låneskuld redovisar skuld per 2020-12-31. Värdet i summeraden för kolumnen "räntesats" visar medelvärdet för räntan på de tre lånen.

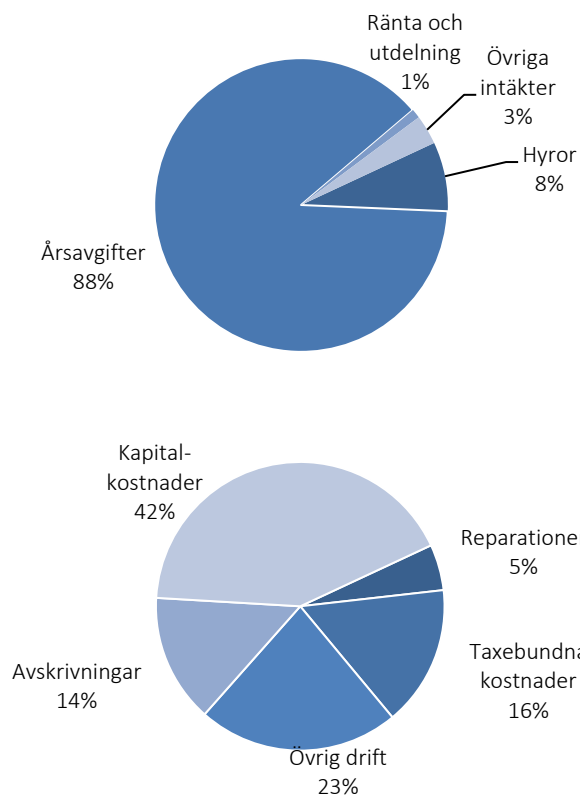
Lån	Låneskuld	Räntesats	Lånet löper ut	Årlig amortering
A	5 374 500	2,5	2025-01-24	56 000
B	5 446 500	3,56	2021-01-27	38 000
C	5 456 000	2,27	2027-01-25	38 000
Summa	16 277 000	2,78		132 000

I januari 2021 kommer lån B ovan att löpa ut och ersättas med ett lån i SBAB (Statens Bostadsfinansieringsaktiebolag). Låneräntan för det nya lånet blir betydligt lägre än det nuvarande lånet, något som kommer att påverka föreningens ekonomi positivt.

Föreningen har sina likvida tillgångar placerade hos tre olika finansiella institut:

- Transaktionskonto hos Svenska Handelsbanken/SBC. Behållningen varierar något över året, under hösten 2020 har saldoto mestadels legat omkring 600 000 kr.
- Fasträntekonto (1,5 %) på Collector Bank, behållningen vid årsskiftet var 918 734,9 kr
- Fasträntekonto (1,5 %) på Marginalen Bank, behållningen vid årsskiftet var 813 200 kr

Fördelning av intäkter och kostnader



Avgifter och hyror

Avgifterna per lägenhet varierar från 3131 till 6539 kronor per månad. Avgifterna har varit oförändrade sedan huset byggdes. Därtill kommer en avgift på 140 kronor per lägenhet för telefon/TV/bredband.

Hyran för garageplats har höjts från 450 kr till 550 kr för de medlemmar som installerat automatisk garageportöppnare.

Hyran för parkeringsplats är 150 kr per månad.

Skatter och avgifter

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och är i och med det en äkta bostadsrättsförening. Värdeåret är 2012 och fastigheten är helt befriad från fastighetsavgift till år 2027.

Medlemsinformation

Antal medlemslägenheter: 21

Överlåtelse under året: 2

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 30

Tillkommande medlemmar: 6

Avgående medlemmar: 4

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 32

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För styrelsen präglades inledningen av år 2020 av arbetet med att föra över delar av föreningens ekonomiska förvaltning och administration till SBC (Sveriges BostadsrättsCentrum). Den initiala arbetsinsatsen var stor men den har lönat sig. Fakturahantering, betalning av fakturor, attestering, löpande bokföring, ekonomisk uppföljning, lägenhetsförteckning, överlåtelser och panter, arkivering m.m. sköts nu digitalt av detta företag. Styrelsen är nöjd med SBC:s tjänster och samarbetet fungerar bra.

Under året har det inträffat två större tekniska fel i vårt hus:

- Hisstopp under ett dygn på grund av brott på den rem som öppnar och stänger hissdörren.
- Driftavbrott i värmepumpen på grund av en defekt cirkulationspump som i sin tur orsakade ett elfel.

Stamspolning gjordes i november för att förebygga framtida stopp i avloppsrören.

Ett återkommande problem under många år har varit att regn och fukt tränger in på de inglasade balkongerna. Genom en enkät till medlemmarna har styrelsen fått en bättre bild av problemen. Styrelsen har beslutat att anlita företaget Thomas Byggare för att åtgärda problemen under våren 2021.

Under hösten besiktigades fastigheten av byggkonsultföretaget Sustend som därefter utarbetade en underhållsplan för perioden 2021 – 2070. Planen har bidragit till att föreningen fått en översikt av de framtida underhållsbehoven. Med hjälp av planens rekommendationer tog styrelsen under slutet av året beslut om vilka större underhållsarbeten som ska göras under år 2021.

Styrelsen har under år 2020 tagit två beslut som har prejudicerande karaktär:

- Vilka regler som ska gälla om en medlem vill installera kolfilterfläkt i köket.
- Vilka principer styrelsen ska följa vid framtida beslut om tillstånd att få installera aggregat för luftkonditionering med placering på husets fasad.

Med anledning av att det i framtiden kan bli svårt att rekrytera nya styrelsemedlemmar beslutade årsstämman att ändra stadgarna så att en icke-medlem kan väljas in i styrelsen. Vidare har årsstämman beslutat om trivselregler i föreningen.

Medlemmarnas arbetsinsatser i föreningen

Föreningens medlemmar tar aktiv del i skötsel och vård av fastigheten. Detta är mycket viktigt för vår gemensamma miljö och påverkar föreningens ekonomi positivt. Ett stort tack till alla som hjälper till!

Miljögruppen har liksom tidigare varit aktiv i planeringen och utformningen samt underhållet och skötseln av såväl utemiljön som miljön i entrén, övernattningslägenheten och förråden.

Gruppen startade med sina vanliga uppgifter i början av året men har sedan på grund av den ökade smittriskan under Covid19-pandemin inte kunnat träffas för planering som under tidigare år och delar av det som sedan tidigare var planerat har fått skjutas på framtiden.

Av de insatser som utförts kan bland annat nämnas:

- I mars arrangerades en medlemskväll med föreläsning och bildvisning om Mariestads historia på Mariestads teater med Åke Möller som uppskattad föreläsare.
- På grund av pandemin hölls ingen gemensam vårstädning i trädgården men i september ordnades en gemensam höstträdgårdsdag där femton medlemmar deltog.
- Många medlemmar har deltagit i det kontinuerliga trädgårdsarbetet som ogrärensning, klippning av perenner i rabatter och mur, krattning av grusgången samt bevattning.
- Trädgårdsförråd, teknikrum, ventilationsrum mm har städats liksom uthyrningslägenheten.
- På uppdrag av styrelsen har miljögruppen valt ut och köpt in tydliga husnummer-siffror som sedan satts upp av JP Fastighetsservice.

Energiförbrukning

Tabellen nedan visar energiförbrukning i kWh, el och fjärrvärme, för åren 2015 - 2020

År	El	Fjärrvärme	Totalt
2015	50 638	22 410	73 048
2016	49 488	27 494	76 982
2017	50 821	22 181	73 002
2018	53 868	28 832	82 700
2019	62 592	16 863	79 455
2020	57 179	10 093	67 272

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	701	722	697
Låneskuld/m ² bostadsrättsyta	9 975	10 057	10 100
Elkostnad/m ² totalyta	48	48	41
Fjärrvärmekostnad/m ² totalyta	13	18	23
Vattenkostnad/m ² totalyta	41	45	44
Kapitalkostnader/m ² totalyta	278	283	282
Soliditet (%)	60	59	59
Resultat efter finansiella poster (tkr)	220	278	231
Nettoomsättning (tkr)	1 282	1 285	1 265

Boarean är enligt taxeringsbeskedet 1 634 m².

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	22 540 000	0	0	22 540 000
Fond för yttre underhåll	686 000	98 000	0	588 000
S:a bundet eget kapital	23 226 000	98 000	0	23 128 000
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	902 659	-98 000	278 354	722 304
Årets resultat	220 218	220 218	-278 354	278 354
S:a fritt eget kapital	1 122 877	122 218	0	1 000 659
S:a eget kapital	24 348 877	220 218	0	24 128 659

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	220 218
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 000 659
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-98 000
summa balanserat resultat	1 122 877

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	1 122 877
----------------------------------	------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 282 464	1 285 464
Övriga rörelseintäkter	Not 3	3 538	1 440
Summa rörelseintäkter		1 286 002	1 286 904
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-348 475	-340 119
Övriga externa kostnader	Not 5	-120 452	-30 834
Personalkostnader	Not 6	0	-41 397
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-155 800	-154 005
Summa rörelsekostnader		-624 727	-566 355
RÖRELSERESULTAT		661 275	720 549
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 285	19 800
Räntekostnader och liknande resultatposter		-454 342	-461 995
Summa finansiella poster		-441 057	-442 195
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		220 218	278 354
ÅRETS RESULTAT		220 218	278 354

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8,14	38 406 494	38 555 094
Inventarier	Not 9	59 395	66 595
Summa materiella anläggningstillgångar		38 465 889	38 621 689
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		38 465 889	38 621 689
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC	Not 10	569 889	19 402
Klientmedel			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	5 550	18 319
Summa kortfristiga fordringar		575 439	37 721
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		1 731 935	1 908 999
Avräkningskonto förvaltare		0	252 223
Summa kassa och bank		1 731 935	2 161 222
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 307 374	2 198 943
SUMMA TILLGÅNGAR		40 773 263	40 820 632

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		22 540 000	22 540 000
Fond för yttre underhåll	Not 12	686 000	588 000
Summa bundet eget kapital		23 226 000	23 128 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		902 659	722 304
Årets resultat		220 218	278 354
Summa fritt eget kapital		1 122 877	1 000 659
SUMMA EGET KAPITAL		24 348 877	24 128 659
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	10 736 500	16 432 500
Summa långfristiga skulder		10 736 500	16 432 500
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	5 540 500	0
Leverantörsskulder		25 564	17 755
Skatteskulder		0	1 493
Övriga skulder		0	19 397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	121 822	220 828
Summa kortfristiga skulder		5 687 886	259 473
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 773 263	40 820 632

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	200 år	200 år
Inventarier	10 år	10 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	1 144 884	1 180 164
Hyror garage/parkering	0	96 150
Hyror parkering	14 400	0
Hyror garage	84 600	0
Kabel-TV intäkter	35 280	0
Gästlägenhet	3 300	0
	1 282 464	1276 314

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
	Uthyrning övernattningslägenhet	0	9 150
	Återbäring försäkringsbolag	1 625	0
	Övriga intäkter	1 913	1 440
		3 538	10 590
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel gård beställning	12 425	0
	Snöröjning/sandning	2 438	0
	Städning entreprenad	14 432	0
	Städning enligt beställning	1 800	0
	Hissbesiktning	2 353	0
	Myndighetstillsyn (energidekl.)	5 625	0
	Sophantering	775	0
	Gård	4 875	0
	Serviceavtal	8 109	0
	Förbrukningsmateriel	2 150	0
		54 982	0
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	4 321	0
	Gemensamma utrymmen	20 645	0
	VVS	12 090	0
	Värmeanläggning/undercentral	5 835	0
	Elinstallationer	2 469	0
	Hiss	9 704	0
		55 064	0
	Taxebundna kostnader		
	El	66 486	0
	Fjärrvärme	20 872	0
	Vatten	67 734	0
	Sophämtning/renhållning	14 970	0
		170 062	0
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	23 212	0
	Bredband	45 155	0
		68 367	0
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	348 475	0

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
	Bredband		35 266
	Fastighetsskötsel (gräsklippning & snöröjning)	0	27 705
	Städning	0	14 116
	Bevakning	0	1 068
	Reparation och underhåll	0	53 811
	Utemiljö	0	9 432
	Förbrukningsmaterial	0	823
	El	0	77 730
	Värme	0	29 570
	Vatten /avlopp/renhållning	0	73 857
	Program	0	2 535
	Redovisningstjänster	0	7 500
	Fastighetsförsäkringar	0	16 593
	Övriga externa tjänster	0	7 378
	Övriga avdragsgilla kostnader	0	12 021
	Kostnader uthyrningslägenhet	0	148
	Förbrukningsinventarier	0	1 400
	Kreditupplysning	1 226	0
	Förvaltning	700	0
	Föreningskostnader	1 438	0
	Styrelseomkostnader	1 500	0
	Fritids- och trivselkostnader	3 151	0
	Förvaltningsarvode	39 752	0
	Administration	6 237	0
	Korttidsinventarier	16 820	0
	Konsultarvode	40 688	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	8 940	0
		120 452	370 953

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2020	2019
	Anställda och personalkostnader Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	0	31 500
	Sociala kostnader	0	9 897
		0	41 397
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Byggnad	148 600	148 600
	Inventarier	7 200	5 405
		155 800	154 005

	2020-12-31	2019-12-31
Not 8 BYGGNADER OCH MARK		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	39 670 000	39 670 000
Nyanskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	39 670 000	39 670 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-1 114 906	-966 306
Årets avskrivningar enligt plan	-148 600	-148 600
Utgående avskrivning enligt plan	-1 263 506	-1 114 906
Planenligt restvärde vid årets slut	38 406 494	38 555 094
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 200 000	17 200 000
Taxeringsvärde mark	3 268 000	3 268 000
	20 468 000	20 468 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	20 468 000	20 468 000
	20 468 000	20 468 000

Not 9	INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	66 595	0
	Nyanskaffningar	0	72 000
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	72 000	72 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-5 405	0
	Årets avskrivningar enligt plan	-7 200	-5 405
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-12 605	-5 405
	Redovisat restvärde vid årets slut	59 395	66 595

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Skattekonto	7	19 402
	Klientmedel hos SBC	569 882	0
		569 889	19 402

Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	Länsförsäkringar	0	5 537
	Upplupna ränteintäkter	5 550	0
	Tv/bredband	0	9 173
	Serviceavtal	0	3 609
		5 550	18 319

Not 12		2020-12-31	2019-12-31
	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		
	Vid årets början	588 000	490 000
	Reservering enligt stadgar	98 000	98 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	686 000	588 000

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31	Villkorsändringsdag
Swedbank	2,50%	5 374 500	5 444 500	2025-01-24
Swedbank	3,56%	5 446 500	5 494 000	2021-01-27
Swedbank	2,27%	5 456 000	5 494 000	2027-01-25
Summa skulder till kreditinstitut		16 277 000	16 432 500	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-5 540 500	0	
		10 736 500	16 432 500	

Not 14		2020-12-31	2019-12-31
	STÄLLDA SÄKERHETER		
	Fastighetsinteckningar	17 280 000	17 280 000

Not 15		2020-12-31	2019-12-31
	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER		
	Ränta	16 868	99 907
	Avgifter och hyror	104 954	102 223
	El	0	11 317
	Värme	0	3 170
	Reparation	0	4 211
		121 822	220 828

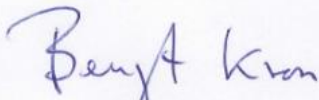
Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER
ÅRETS SLUT

Underhållsplanen ger styrelsen möjligheter att bedöma den sannolika ekonomiska utvecklingen under flera år framöver. Därför bör styrelsen överväga att nästa verksamhetsår utarbeta en långtidsbudget.

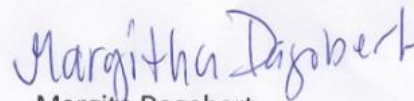
Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av coronaviruset Covid-19. Styrelsen har hittills inte noterat någon betydande påverkan från pandemin på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

Styrelsens underskrifter

Mariestad den 15 april 2021



Bengt Kron
Ordförande



Margita Dagobert
Ledamot



May Haugland
Ledamot



Stig Hilding
Ledamot



Gunilla Noreheim
Ledamot

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2020 i **Bostadsrättsföreningen Sjöporten 2**. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Jag har granskat föreningens räkenskaper med tillhörande verifikationer och övriga handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag har inte funnit någon anledning till anmärkning efter genomförd revision. Med hänsyn härtill tillstyrker jag

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,
- att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag,
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Mariestad 2021-04-11


Egon Vikström

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2020 i **Bostadsrättsföreningen Sjöporten 2**. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Jag har granskat föreningens räkenskaper med tillhörande verifikationer och övriga handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag har inte funnit någon anledning till anmärkning efter genomförd revision. Med hänsyn härtill tillstyrker jag

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,
- att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag,
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Mariestad 2021-04-11


Egon Vikström

Motioner inför årsmötet 2021 i brf. Sjöpoten 2 i Mariestad.

HJÄRTSTARTARE.

För att överleva ett hjärtstopp är en hjärtstartare en nödvändighet. Vid hjärtstopp hjälper hjärt och lungräddning för att hålla igång cirkulationen.

En hjärtstartare syftar till att återuppliva och ökar chanserna från 2 % till 90 % till överlevnad.

Vi föreslår att föreningen införskaffar en hjärtstartare som sätts upp i trapphuset.

Den är mycket enkel att använda och är självinstruerande.

Kostnaden är ca. 15 000 - 25 000 kronor. Drift per år ca. 300 kronor. (batteribyte och service)

Kan också initialt behövas en genomgång av hjärtstartaren på plats och / eller genom en digital kurs.

GRÄSMATTOR.

Remsan längsmed parkeringen (mellan bilarna och staketet) grävs upp och kantstenen förlängs.

Fylls med dekorations sten.

Även gräsmattan till vänster om ingången ser inte prydlig ut. Även här blir dekorationssten en bättre lösning.

Det gröna huset har en prydlig och välskött "trädgård". Varför inte ta inspiration från dem?

ROBOTGRÄSKLIPPARE.

Vi föreslår att vi installerar en robotgräsklippare till vår gräsmatta.

Fördelarna är många.

- Miljövänligt (el)
- Tystare klippning.
- Gräset gödslar sig själv.
- Alltid nyklippt.
- Besvär av gräsallergier som lindras.
- Kort pay off tid.

Investeringen torde ligga på max. 25 000 kronor för robot och installation av begränsningskabel.

KOMPETENSINVENTERING.

Flera i huset har uttryckt vilja / önskemål om att hjälpa till med sysslor som passar.

Absolut inget tvång men den som har tid, lust och kunnande kan vara behjälplig om det är OK.

Det ska naturligtvis vara helt frivilligt och utanför föreningens ansvar om olyckan är framme.

Vi kan på detta vis bespara oss en del utgifter som vi idag köper samt att de ökar trivselen och den sociala samvaron.

LADDNINGSTOLPAR.

Vi har nu fått den första hyresgästen som ägare till en elbil.

Utvecklingen och försäljningen av el och ladd hybrider har det senaste året ökat kraftigt.

Vårt förslag är att vi måste arbeta fram ett förslag om hur vi kan tillhandahålla laddstolpar inom en snar framtid.

SKYLTA

Vi reagerade starkt på skyltarna "Privat gångväg till Sågaregränd 10".

Det är inte välkomnande.

Även de som besökt oss har reagerat likadant.

Vi har fått en förklaring till skyltarnas tillkommande.

Förslaget från oss är att vi tar bort skyltarna alternativt ändrar texten till "Välkommen till Sågaregränd 10".

Mariestad 2021.05.13

Liza. K. Engström

Jan Engström