

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Mariestadshus 1	Personnummer/Organisationsnummer 766000-1475	
Adress John Hedins 16	Postnummer 542 43	Postort Mariestad
E-postadress	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Mariestad			
Fastighetsbeteckning Landshövdingen 19	Egen beteckning JHV 16			
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1894439	X-koordinat 6507889,533	Y-koordinat 431404,749
Adress John Hedins Väg 16	Postnummer 54243	Postort Mariestad	Huvudadress jn	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder	Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet jn Enkel jn Komplex	Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1989
Atemp (exkl. Avarmgarage) jn Mätt värde 1 272 m ² jn Omvandlat från BOA/LOA jn Omvandlat från BRA jn Omvandlat från BTA	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
BOA 1 018 m ²	LOA 0 m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100
BRA 0 m ²	BTA 0 m ²	Hotell, pensionat och elevhem 0
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Restaurang 0
Avarmgarage 0 m ²		Kontor och förvaltning 0
Antal våningsplan ovan mark 4		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0
Antal trapphus 1		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0
Antal bostadslägenheter 13		Köpcentrum 0
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Vård, dygnet runt 0
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0
		Skolor (förskola-universitet) 0
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0
	Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	138 411 kWh	jn jn
Eldningsolja (2)	0 kWh	jn jn
Naturgas, stadsgas (3)	0 kWh	jn jn
Ved (4)	0 kWh	jn jn
Flis/pellets/briketter (5)	0 kWh	jn jn
Övrigt bibränsle (6)	0 kWh	jn jn
El (vattenburen) (7)	0 kWh	jn jn
El (direktverkande) (8)	0 kWh	jn jn
El (luftburen) (9)	0 kWh	jn jn
Markvärmepump (el) (10)	0 kWh	jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)	0 kWh	jn jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)	0 kWh	jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	0 kWh	jn jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	138 411 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	30 014 kWh	jn jn
Fjärrkyla (14)	0 kWh	jn jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea 0 m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	11 101 kWh	jn jn
Hushållsel (16)	0 kWh	jn jn
Verksamhetsel (17)	0 kWh	jn jn
Komfortkyla (18)	0 kWh	jn jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	11 101 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	149 512 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	11 101 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Mariestad	166 023 kWh
Energiprestanda	...varav el
133 kWh/m ² ,år	9 kWh/m ² ,år

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Mariestad	169 683 kWh
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	122 - 148 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text" value="100"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="0"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Annan mätmetod"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="text" value="24 900"/> kWh/år	<input type="text" value="0"/> kr/kWh	<input type="text" value="170"/> ton/år
<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik			

Beskrivning av åtgärden
Driftotimering av värmelanläggningen Temperatursänkning 2 grader

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="text" value="5 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,2"/> kr/kWh	<input type="text" value="30"/> ton/år
<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik			

Beskrivning av åtgärden
Installation av snålspolande armatur

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="text" value="Fastighetsförvaltare i förrådet"/>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
<input type="text" value="0"/>

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Riksbyggen Ekonomisk Fören...	702001-7781	6976:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Kjell	Berndtsson	kjell.berndtsson@riksbyggen.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Bo	Löfquist
Datum för godkännande	E-postadress
2008-06-12	bo.lofqvist@riksbyggen.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för John Hedins Väg 16, Mariestad.

- Detta hus använder 133 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-06-12 av:
Bo Löfquist, Riksbyggen Ekonomisk Förening