

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Rosen	Personnummer/Organisationsnummer 716410-3322	Utländsk adress €
Adress Rosengången 1-62	Postnummer 542 42	Postort Mariestad
Land	Telefonnummer 0511-26730	Mobiltelefonnummer
E-postadress energideklaration@nvg.hsb.se		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Västra Götaland	Kommun Mariestad	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Spindeln 15	Egen beteckning	
Husnummer 6	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2107389
Orsak vid felrapport		
Adress Rosengången 1	Postnummer 54242	Postort Mariestad
		Huvudadress jn
Adress Rosengången 2	Postnummer 54242	Postort Mariestad
		Huvudadress jn
Adress Rosengången 3	Postnummer 54242	Postort Mariestad
		Huvudadress jn
Adress Rosengången 4	Postnummer 54242	Postort Mariestad
		Huvudadress jn

Husnummer 7	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2198541
Orsak vid felrapport		
Adress Rosengången 34	Postnummer 54242	Postort Mariestad
		Huvudadress jn
Adress Rosengången 35	Postnummer 54242	Postort Mariestad
		Huvudadress jn
Adress Rosengången 36	Postnummer 54242	Postort Mariestad
		Huvudadress jn
Adress Rosengången 37	Postnummer 54242	Postort Mariestad
		Huvudadress jn

Husnummer 8	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1663864
Orsak vid felrapport		
Adress Rosengången 5	Postnummer 54242	Postort Mariestad
		Huvudadress jn
Adress Rosengången 6	Postnummer 54242	Postort Mariestad
		Huvudadress jn
Adress Rosengången 7	Postnummer 54242	Postort Mariestad
		Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 8	54242	Mariestad	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
9	1	1755094	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 10	54242	Mariestad	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 11	54242	Mariestad	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 12	54242	Mariestad	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 13	54242	Mariestad	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 9	54242	Mariestad	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
10	1	1976891	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 38	54242	Mariestad	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 39	54242	Mariestad	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 40	54242	Mariestad	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 41	54242	Mariestad	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
11	1	2068349	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 42	54242	Mariestad	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 43	54242	Mariestad	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 44	54242	Mariestad	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 45	54242	Mariestad	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
12	1	2159517	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 14	54242	Mariestad	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 15	54242	Mariestad	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 16	54242	Mariestad	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 17	54242	Mariestad	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
13	1	1624945	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 18	54242	Mariestad	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 19	54242	Mariestad	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 20	54242	Mariestad	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
14	1	1716095	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 46	54242	Mariestad	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 47	54242	Mariestad	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 48	54242	Mariestad	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
15	1	1807382	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 49	54242	Mariestad	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 50	54242	Mariestad	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 51	54242	Mariestad	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 52	54242	Mariestad	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
16	1	2229935	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 33	54242	Mariestad	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
17	1	1871545	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 53	54242	Mariestad	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 54	54242	Mariestad	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 55	54242	Mariestad	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 56	54242	Mariestad	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
18	1	2092026	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 57	54242	Mariestad	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 58	54242	Mariestad	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 59	54242	Mariestad	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 60	54242	Mariestad	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 61	54242	Mariestad	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 62	54242	Mariestad	jm

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
19	1	1686299	<input type="text"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 29	54242	Mariestad	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 30	54242	Mariestad	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 31	54242	Mariestad	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 32	54242	Mariestad	jm

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
20	1	1906663	<input type="text"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 25	54242	Mariestad	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 26	54242	Mariestad	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 27	54242	Mariestad	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 28	54242	Mariestad	jm

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
21	1	2127069	<input type="text"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 21	54242	Mariestad	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 22	54242	Mariestad	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 23	54242	Mariestad	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rosengången 24	54242	Mariestad	jm

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1978
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde   6 709 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 6 709 m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)   100	
LOA m <sup>2</sup>		Hotell, pensionat och elevhem	
BRA m <sup>2</sup>		Restaurang	
BTA m <sup>2</sup>		Kontor och förvaltning	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Avarmgarage m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal våningsplan ovan mark 2		Köpcentrum	
Antal trapphus 61		Vård, dygnet runt	
Antal bostadslägenheter 61		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Skolor (förskola-universitet)	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa   100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0701 - 0712		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>619 000 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><b>619 000 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>154 750 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	619 000 kWh	jn jn	Eldningsolja (2)		jn jn	Naturgas, stadsgas (3)		jn jn	Ved (4)		jn jn	Flis/pellets/briketter (5)		jn jn	Övrigt bibränsle (6)		jn jn	El (vattenburen) (7)		jn jn	El (direktverkande) (8)		jn jn	El (luftburen) (9)		jn jn	Markvärmepump (el) (10)		jn jn	Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn	Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn	<b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>619 000 kWh</b>		Varav energi till varmvattenberedning	154 750 kWh	jn jn	Fjärrkyla (14)		jn jn	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>40 152 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>2</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15-19<sup>3</sup> (Σ2)</b></td> <td><b>40 152 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-15,18-19<sup>4</sup> (Σ3)</b></td> <td><b>659 152 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15,18-19<sup>5</sup> (Σ4)</b></td> <td><b>40 152 kWh</b></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	40 152 kWh	jn jn	Hushållsel (16)		jn jn	Verksamhetsel (17)		jn jn	El för komfortkyla (18)		jn jn	Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh		<b>Summa 7-13,15-19<sup>3</sup> (Σ2)</b>	<b>40 152 kWh</b>		<b>Summa 1-15,18-19<sup>4</sup> (Σ3)</b>	<b>659 152 kWh</b>		<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>5</sup> (Σ4)</b>	<b>40 152 kWh</b>	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	619 000 kWh	jn jn																																																																															
Eldningsolja (2)		jn jn																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn																																																																															
Ved (4)		jn jn																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn																																																																															
Övrigt bibränsle (6)		jn jn																																																																															
El (vattenburen) (7)		jn jn																																																																															
El (direktverkande) (8)		jn jn																																																																															
El (luftburen) (9)		jn jn																																																																															
Markvärmepump (el) (10)		jn jn																																																																															
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn																																																																															
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn																																																																															
<b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>619 000 kWh</b>																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	154 750 kWh	jn jn																																																																															
Fjärrkyla (14)		jn jn																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel (15)	40 152 kWh	jn jn																																																																															
Hushållsel (16)		jn jn																																																																															
Verksamhetsel (17)		jn jn																																																																															
El för komfortkyla (18)		jn jn																																																																															
Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh																																																																																
<b>Summa 7-13,15-19<sup>3</sup> (Σ2)</b>	<b>40 152 kWh</b>																																																																																
<b>Summa 1-15,18-19<sup>4</sup> (Σ3)</b>	<b>659 152 kWh</b>																																																																																
<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>5</sup> (Σ4)</b>	<b>40 152 kWh</b>																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej m <sup>2</sup>																																																																																	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej m <sup>2</sup>																																																																																	
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup>																																																																														
Mariestad	729 868 kWh	Mariestad	745 541 kWh																																																																														
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																														
111 kWh/m <sup>2</sup> ,år	6 kWh/m <sup>2</sup> ,år	110 kWh/m <sup>2</sup> ,år	108 - 132 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																														

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m<sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energieffektivitet

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja    jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: <input type="text" value="HSB Kontoret i Lidköping"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja    jn Nej	Kommentar Ingår i HSB Underhållsplaner.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Ingenjörbyrå Bygginstallationer AB, IBA	Organisationsnummer 556163-0525	Akrediteringsnummer 7235:01
Förnamn Håkan	Efternamn Jagefeldt	E-postadress hakan.jagefeldt@ibainstallation.se

## Expert

Förnamn Håkan	Efternamn Jagefeldt
Datum för godkännande 2009-06-17	E-postadress hakan.jagefeldt@ibainstallation.se



## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

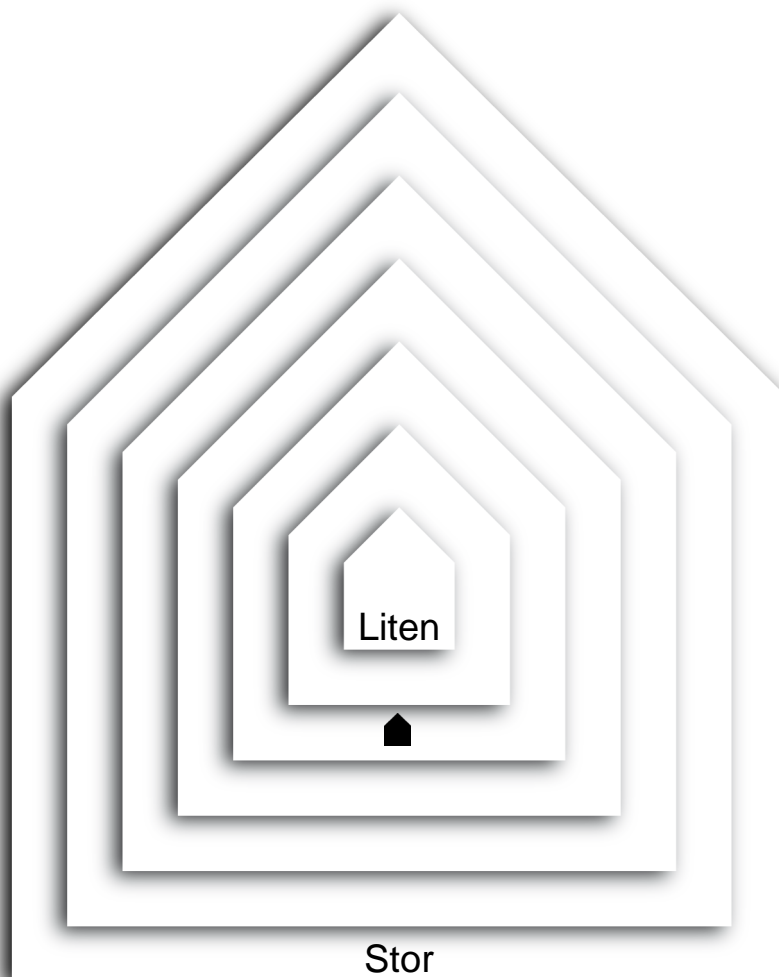
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Rosengången 1, Mariestad.

- Detta hus använder 111 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 6 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 108–132 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.  
Detaljinformation finns hos HSB Kontoret i Lidköping.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-06-17 av:

Håkan Jagefeldt, Ingenjörbyrå Bygginstallationer AB, IBA