

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Landshövdingen	Personnummer/Organisationsnummer 766000-0600	Utländsk adress €
Adress Hertig Karls torg, Gärdesgatan, Marieholmsväg	Postnummer 542 43	Postort Mariestad
Land	Telefonnummer 0511-26730	Mobiltelefonnummer
E-postadress energideklaration@nvg.hsb.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Mariestad	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Landshövdingen 22	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1847481
Orsak vid felrapport		
Adress Hertig Karls Torg 2	Postnummer 54243	Postort Mariestad
		Huvudadress jn
Adress Hertig Karls Torg 4	Postnummer 54243	Postort Mariestad
		Huvudadress jn
Adress Hertig Karls Torg 6	Postnummer 54243	Postort Mariestad
		Huvudadress jn

Fastighetsbeteckning Landshövdingen 25	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2067965
Orsak vid felrapport		
Adress Gärdesgatan 13	Postnummer 54243	Postort Mariestad
		Huvudadress jn
Adress Gärdesgatan 15	Postnummer 54243	Postort Mariestad
		Huvudadress jn
Adress Gärdesgatan 17	Postnummer 54243	Postort Mariestad
		Huvudadress jn

Fastighetsbeteckning Landshövdingen 26	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1662279
Orsak vid felrapport		
Adress Gärdesgatan 3	Postnummer 54243	Postort Mariestad
		Huvudadress jn
Adress Gärdesgatan 5	Postnummer 54243	Postort Mariestad
		Huvudadress jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
2	1	1882606		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Gärdesgatan 11		54243	Mariestad	jm
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Gärdesgatan 7		54243	Mariestad	jm
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Gärdesgatan 9		54243	Mariestad	jm

Fastighetsbeteckning			Egen beteckning	
Vaktmästaren 4				
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
1	1	1824613		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Marieholmsvägen 2a		54243	Mariestad	jm
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Marieholmsvägen 2b		54243	Mariestad	jm
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Marieholmsvägen 2c		54243	Mariestad	jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 9 515 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Nybyggnadsår 1955	
BOA 8 730 m ²		LOA 0 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal våningsplan ovan mark 3		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal trapphus 14		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal bostadslägenheter 119		Restaurang	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Kontor och förvaltning	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0701 - 0712		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>1 455 000 kWh</td><td>jn</td><td>jn</td></tr> <tr><td>Eldningsolja (2)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr> <tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr> <tr><td>Ved (4)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr> <tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr> <tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr> <tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr> <tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr> <tr><td>El (luftburen) (9)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr> <tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr> <tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr> <tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr> <tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr> <tr><td>Summa 1-13 ¹(Σ1)</td><td>1 455 000 kWh</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Varav energi till varmvattenberedning</td><td>363 750 kWh</td><td>jn</td><td>jn</td></tr> <tr><td>Fjärrkyla (14)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	1 455 000 kWh	jn	jn	Eldningsolja (2)		jn	jn	Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn	Ved (4)		jn	jn	Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn	Övrigt biobränsle (6)		jn	jn	El (vattenburen) (7)		jn	jn	El (direktverkande) (8)		jn	jn	El (luftburen) (9)		jn	jn	Markvärmepump (el) (10)		jn	jn	Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	jn	Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn	Summa 1-13 ¹(Σ1)	1 455 000 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	363 750 kWh	jn	jn	Fjärrkyla (14)		jn	jn	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Fastighetsel (15)</td><td>116 637 kWh</td><td>jn</td><td>jn</td></tr> <tr><td>Hushållsel (16)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr> <tr><td>Verksamhetsel (17)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr> <tr><td>El för komfortkyla (18)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr> <tr><td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td><td>0 kWh</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Summa 7-13,15-19 ³(Σ2)</td><td>116 637 kWh</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Summa 1-15,18-19 ⁴(Σ3)</td><td>1 571 637 kWh</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵(Σ4)</td><td>116 637 kWh</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	116 637 kWh	jn	jn	Hushållsel (16)		jn	jn	Verksamhetsel (17)		jn	jn	El för komfortkyla (18)		jn	jn	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ³(Σ2)	116 637 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁴(Σ3)	1 571 637 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁵(Σ4)	116 637 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	1 455 000 kWh	jn	jn																																																																																																								
Eldningsolja (2)		jn	jn																																																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn																																																																																																								
Ved (4)		jn	jn																																																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn																																																																																																								
Övrigt biobränsle (6)		jn	jn																																																																																																								
El (vattenburen) (7)		jn	jn																																																																																																								
El (direktverkande) (8)		jn	jn																																																																																																								
El (luftburen) (9)		jn	jn																																																																																																								
Markvärmepump (el) (10)		jn	jn																																																																																																								
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	jn																																																																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn																																																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn																																																																																																								
Summa 1-13 ¹(Σ1)	1 455 000 kWh																																																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	363 750 kWh	jn	jn																																																																																																								
Fjärrkyla (14)		jn	jn																																																																																																								
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel (15)	116 637 kWh	jn	jn																																																																																																								
Hushållsel (16)		jn	jn																																																																																																								
Verksamhetsel (17)		jn	jn																																																																																																								
El för komfortkyla (18)		jn	jn																																																																																																								
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15-19 ³(Σ2)	116 637 kWh																																																																																																										
Summa 1-15,18-19 ⁴(Σ3)	1 571 637 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15,18-19 ⁵(Σ4)	116 637 kWh																																																																																																										
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej m ²																																																																																																											
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej m ²																																																																																																											
Ort (graddagar) Mariestad	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 1 737 860 kWh	Ort (Energi-Index) Mariestad	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 1 774 699 kWh																																																																																																								
Energieffektivitet 187 kWh/m ² ,år	...varav el 12 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 135 - 165 kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="250"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2008-01-29"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik	<input type="text" value="314 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,09"/> kr/kWh	<input type="text" value="6,28"/> ton/år
<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik			
Beskrivning av åtgärden			
injustering och service på värmesystem. Uppskattat pris på investering 207.000 kr.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: <input type="text" value="HSB Kontoret i Lidköping"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar -

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Deklarationen gäller även för fastigh. Landshövdingen 25,26 och Vaktmästaren 4.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Ingenjörbyrå Bygginstallationer AB, IBA	Organisationsnummer 556163-0525	Akrediteringsnummer 7235:01
Förnamn Håkan	Efternamn Jagefeldt	E-postadress hakan.jagefeldt@ibainstallation.se

Expert

Förnamn Håkan	Efternamn Jagefeldt
Datum för godkännande 2009-06-16	E-postadress hakan.jagefeldt@ibainstallation.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Hertig Karls Torg 2, Mariestad.

- Detta hus använder 187 kWh/m² och år, varav el 12 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos HSB Kontoret i Lidköping.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-06-16 av:

Håkan Jagefeldt, Ingenjörbyrå Bygginstitutioner AB, IBA