

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|---|---|----------------------|
| Ägarens namn Brf Fältsippan | Personnummer/Organisationsnummer 716449-4887 | Utländsk adress € |
| Adress Tranbärsvägen 45-79 | Postnummer 542 31 | Postort Mariestad |
| Land | Telefonnummer 0511-267 30 | Mobiltelefonnummer |
| E-postadress energideklaratio@nvg.hsb.se | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | | |
|--------------------------------------|------------------------|--|----------------------|
| Län Västra Götaland | Kommun Mariestad | Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning € | |
| Fastighetsbeteckning Fältsippan 2 | Egen beteckning | | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 1773412 | Orsak vid felrapport |
| Adress Tranbärsvägen 77 | Postnummer 54232 | Postort Mariestad | Huvudadress jn |
| Adress Tranbärsvägen 79 | Postnummer 54232 | Postort Mariestad | Huvudadress jn |
| Husnummer 2 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 2027496 | Orsak vid felrapport |
| Adress Tranbärsvägen 45 | Postnummer 54232 | Postort Mariestad | Huvudadress jn |
| Adress Tranbärsvägen 47 | Postnummer 54232 | Postort Mariestad | Huvudadress jn |
| Husnummer 3 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 1621890 | Orsak vid felrapport |
| Adress Tranbärsvägen 49 | Postnummer 54232 | Postort Mariestad | Huvudadress jn |
| Adress Tranbärsvägen 51 | Postnummer 54232 | Postort Mariestad | Huvudadress jn |
| Husnummer 4 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 1842124 | Orsak vid felrapport |
| Adress Tranbärsvägen 53 | Postnummer 54232 | Postort Mariestad | Huvudadress jn |
| Adress Tranbärsvägen 55 | Postnummer 54232 | Postort Mariestad | Huvudadress jn |
| Husnummer 5 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 2062539 | Orsak vid felrapport |

| | | | |
|------------------|------------|-----------|-------------|
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Tranbärsvägen 57 | 54232 | Mariestad | jn |

| | | | |
|------------------|------------|-----------|-------------|
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Tranbärsvägen 59 | 54232 | Mariestad | jn |

| | | | |
|-----------|-------------------|------------|----------------------|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak vid felrapport |
| 6 | 1 | 1656895 | |

| | | | |
|------------------|------------|-----------|-------------|
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Tranbärsvägen 61 | 54232 | Mariestad | jn |

| | | | |
|------------------|------------|-----------|-------------|
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Tranbärsvägen 63 | 54232 | Mariestad | jn |

| | | | |
|-----------|-------------------|------------|----------------------|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak vid felrapport |
| 7 | 1 | 1877196 | |

| | | | |
|------------------|------------|-----------|-------------|
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Tranbärsvägen 65 | 54232 | Mariestad | jn |

| | | | |
|------------------|------------|-----------|-------------|
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Tranbärsvägen 67 | 54232 | Mariestad | jn |

| | | | |
|-----------|-------------------|------------|----------------------|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak vid felrapport |
| 8 | 1 | 2167640 | |

| | | | |
|------------------|------------|-----------|-------------|
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Tranbärsvägen 73 | 54232 | Mariestad | jn |

| | | | |
|------------------|------------|-----------|-------------|
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Tranbärsvägen 75 | 54232 | Mariestad | jn |

| | | | |
|-----------|-------------------|------------|----------------------|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak vid felrapport |
| 9 | 1 | 1762028 | |

| | | | |
|------------------|------------|-----------|-------------|
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Tranbärsvägen 69 | 54232 | Mariestad | jn |

| | | | |
|------------------|------------|-----------|-------------|
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Tranbärsvägen 71 | 54232 | Mariestad | jn |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|--|--|---|----------------------|
| Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam. | | Byggnadskategori En- och tvåbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | Nybyggnadsår 1993 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 594 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| BOA 1 594 m ² | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 | |
| LOA m ² | | Hotell, pensionat och elevhem | |
| BRA m ² | | Restaurang | |
| BTA m ² | | Kontor och förvaltning | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0 | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| Avarmgarage m ² | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| Antal våningsplan ovan mark 1 | | Köpcentrum | |
| Antal trapphus 18 | | Vård, dygnet runt | |
| Antal bostadslägenheter 18 | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ² | | Skolor (förskola-universitet) | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

| | | | | | |
|---|---------------------------------------|---|---|----------------|---|
| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0701 - 0712 | | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej € | | |
| Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade | | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: | | |
| | | Mätt värde | Fördelat värde | | |
| Fjärrvärme (1) | <input type="text"/> | kWh | jn | jn | Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ |
| Eldningsolja (2) | <input type="text"/> | kWh | jn | jn | Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Naturgas, stadsgas (3) | <input type="text"/> | kWh | jn | jn | Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Ved (4) | <input type="text"/> | kWh | jn | jn | Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |
| Flis/pellets/briketter (5) | <input type="text"/> | kWh | jn | jn | |
| Övrigt biobränsle (6) | <input type="text"/> | kWh | jn | jn | Källa: Energimyndigheten |
| El (vattenburen) (7) | 175 860 | kWh | jn | jn | För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |
| El (direktverkande) (8) | <input type="text"/> | kWh | jn | jn | |
| El (luftburen) (9) | <input type="text"/> | kWh | jn | jn | |
| Markvärmepump (el) (10) | <input type="text"/> | kWh | jn | jn | |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | <input type="text"/> | kWh | jn | jn | |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | <input type="text"/> | kWh | jn | jn | |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | <input type="text"/> | kWh | jn | jn | |
| Summa 1-13¹ (Σ1) | 175 860 | kWh | | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 43 965 | kWh | jn | jn | |
| Fjärrkyla (14) | <input type="text"/> | kWh | jn | jn | |
| Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m ² | | | Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade | | |
| | | | Mätt värde | Fördelat värde | |
| Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m ² | | | | | |
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ | | |
| Mariestad | 202 216 kWh | Mariestad | 206 668 kWh | | |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) | | |
| 130 kWh/m ² ,år | 130 kWh/m ² ,år | 55 kWh/m ² ,år | 108 - 132 kWh/m ² ,år | | |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|------------------------------|------------------------------------|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad |
| <input type="text"/> kW | <input type="text"/> kW | <input type="text"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|--|-----------------------------|------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text"/> Bq/m ³ | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

| | |
|--|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: <input type="text" value="HSB kontoret i Lidköping"/> |
| Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej | Kommentar Ingår i HSB;s underhållsplan. |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|---|------------------------------------|--|
| Akrediterat företag Ingenjörbyrå Bygginstitutioner AB, IBA | Organisationsnummer 556163-0525 | Akrediteringsnummer 7235:01 |
| Förnamn Håkan | Efternamn Jagefeldt | E-postadress hakan.jagefeldt@ibainstallation.se |

Expert

| | |
|-------------------------------------|--|
| Förnamn Håkan | Efternamn Jagefeldt |
| Datum för godkännande 2009-06-16 | E-postadress hakan.jagefeldt@ibainstallation.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Tranbärsvägen 77, Mariestad.

■ Detta hus använder 130 kWh/m² och år, varav el 130 kWh/m².

Liknande hus 108–132 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos HSB kontoret i Lidköping.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-06-16 av:

Håkan Jagefeldt, Ingenjörbyrå Bygginstallationer AB, IBA