

 <p>Bronsyxegatan 9B, 213 75 MALMÖ Tel: 040-16 60 40, Fax: 040-15 16 47 E-post: mo@avv.se Florettgatan 29C, 254 67 HELSINGBORG Tel: 042-15 81 00, E-post: hbg@avv.se www.avv.se</p>			<p>BESIKTNINGS PROTOKOLL OMBESIKTNING Nr. 14.959-3 Sid 1 (3).</p> <p>Upprättas i två ex. per vent.system. 1 ex. till byggnadens ägare 1 ex. till stadsbyggnadskontoret</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Besiktningen godkänd 2014-10-16. <input type="checkbox"/> Besiktningen underkänd</p> <p>Nästa Återkommande besiktning skall göras senast: 2020-02-11</p> <p>Ombesiktning av fel skall göras snarast, dock senast:</p>					
AUTOMATIK-VÄRME-VENTILATIONSSERVICE AVV AB			Certf. Sakkunning funktionskontrollant Lars-Eric Nilsson					
OBLIGATORISK VENTILATIONSKONTROLL Enl. SFS 2011:338			Företag AVV-Service AB					
Fastighetsbet. Salongen 11			Adress Florettgatan 29C, 254 67 Helsingborg					
Fastighetsadress Sundspromenaden 15, Malmö			Riksbehörighet <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> K <input checked="" type="checkbox"/> Swecert 0251					
Populärnamn alt. husbeteckning Grändhuset			Telefon 042-158100		Besiktningdatum 2014-10-16			
Byggår 2001	Ombyggnadsår	Gällande norm BBR7	Underskrift					
Byggnadsägare Brf. Vitruvius			Adress Sundspromenaden 15, 211 16 Malmö		Telefon			
Driftansvarig Björn Uddvik			Adress Sundspromenaden 15, 211 16 Malmö		Telefon 070-813 7536			
Tidigare besiktning 2014-04-08	Verksamhet (affär, bostad, skola, vård etc) Flerbostadshus	Betjäna Lgh. & Samlingslokal i Grändhuset		Aggregatbeteckning FF9, FF10				
Tillhör system	Vent.system (S, F, FX, FT, FTX) F	Kategori 1 el. 2 2	* UA, 1= Bör åtg., 2= Skall åtg. snarast, 0= Info					
1	Dokumentation	Anm*	4:4	Fläktar.....	UA	7	Provningar	
1:1	Ritningar.....	UA	4:5	Fläktrem.....		7:1	Totalluftflöde.....	UA
1:2	Driftinstruktioner.....	UA	4:6	Återluftfunktion.....		7:2	Delluftflöde.....	UA
1:3	Övriga handlingar.....	0	4:7	VVX-funktion.....		7:3	Återluftflöde.....	
			4:8	Försmutsning.....	UA	7:4	Rums-/Tilluftstemp.....	
2	Kanalsystem		4:9	Spjällfunktion.....		7:5	Verkningsgrad VVX %....	
2:1	Luftintag.....		4:10	Dränering.....		7:6	CO ₂ - halt.....	
2:2	Aggregatanslutning.....		4:11	Asbest.....		7:7	Ljudnivå dB(A).....	
2:3	Otättheter kanalsystem.....	UA				7:8	Mätning av kortslutning..	
2:4	Smuts i kanaler.....	UA	5	Styr och regler				
2:5	Avluftsöppning.....	UA	5:1	Manöver.....	UA	8	Övrigt	
2:6	Asbest.....		5:2	Styrning.....	1	8:1	Fuktskada.....	
2:7	Injusteringsmöjligheter.....	UA	5:3	Brand.....		8:2	Övriga iakttagelser.....	
2:8	Rensbarhet.....	UA	5:4	Reglering.....		8:3	Brukarsynpunkter.....	
2:9	Isolering.....		5:5	Larm/Indikering.....		8:4	Kylmaskiner i anläggningen.- nej.....	
			5:6	Inställningsvärden.....				
3	Fläktrum/vind		6	Lägenhet/lokal		9	Energihushållning	
3:1	Serviceutrymme.....	UA	6:1	Uteluftsdon.....	1	9:1	Drifttider.....	0
3:2	Tillträdesväg.....	UA	6:2	Ersättningsluft.....	UA	9:2	Totalluftflöden.....	0
3:3	Belysning.....		6:3	Överluft.....	UA	9:3	Inst. eleffekt fläktmotorer	0
3:4	Avlopp.....		6:4	Tilluftsdon.....	1	9:4	Förslag energibesparing	
3:5	Städning.....		6:5	Frånluftsdon.....	UA			
4	Fläktaggregat		6:6	Spiskåpa.....				
4:1	Ljud/vibrationer.....	UA	6:7	Spisfläkt.....				
4:2	Frontluckor.....		6:8	Verksamhetsförändring...				
4:3	Filter.....							

Lokalyta: ca 60 m2. Antal platser: ca 15 st.

Använda förkortningar:

DU = Drift och underhåll

UD = Uteluftsdon (uteluft kommer in)

ÖD = Överluftsdon (ex. öppning i dörr/vägg till WC)

FK = Frånluftkanal

TK = Tilluftkanal

TD = Tilluftsdon (behandlad uteluft kommer in)

FD = Frånluftsdon (rumsluft går ut)

Lgh = Lägenhet, -er



Pos.	Anteckningar	Anm
Agg.typ: Systemair TFER125 TFE 220M	Betjäna: Lgh. och Samlingslokal i Grändhuset	
	FF9 Betjäna WC/Dusch och övernattningsrum. FF10 Betjäna samlingslokal.	
1:3	Senaste OVK-intyg ej synligt anslaget.	0
3:2	Tillträde till byggnadens yttertak sker via lös stege. Befintlig gångsteg på yttertak kan inte nå med stege sedan plasttak över cyklar har monterats.	0
5:2	Timer för drift av ventilationen i lokalen (FF10) är inte skyltad om sitt ändamål, vilket kan göra att ventilationen inte nyttjas.	1
6:1	Samlingslokalens uteluftsdon en Tilluftskonvektor m. filter (Termopanel/Minergi) bör ingå i servicearbetet. Är placerat i yttervägg mot havssidan.	0
6:1	Tilluftskonvektorn i yttervägg har otätheter i väggenomföring runt batteri, vilket gör att kall luft passerar förbi värmebatteriet och utanföriggande värmerör kan frysa sönder. Frysrisk! Otätheter bör tätas/fogskummas.	1
	<u>Energihushållning:</u>	
9:1	Drifttider: FF9 har kontinuerlig drift och FF10 styrs via 1-tim timer vid behov.	0
9:2	Totalluftflöden: Frånluft; projekterat: FF9: 20 l/s, FF10: 100 l/s.	0
9:3	Installerad fläkteffekt: Frånluft. FF9: 28 Watt, FF10: 106 Watt	0
9:4	Energibesparing:	



PROTOKOLL
LUFTFLÖDESMÄTNING UTFÖRD VID OVK
 Luftbehandlingsinstallation
Lägenhet och Samlingslokal i Grändhuset
Sundspromenaden 15, Malmö

Fast.bet: **Salongen 11**
 Datum: 2014-04-08
 Protokoll: 14.959-3
 Sida: 3 (3)

Rumsnr./ verksamhet	Tilluft				Frånluft			
	Luftflöde l/s				Luftflöde l/s			
	Mät- metod	Beräknat	Erhållet	Anm.	Mät- metod	Beräknat	Erhållet	Anm.
Stammätning:								
Lokalmätning:								Efter OVK-åtgärder
FF9								
WC/Dusch					B3	20	22	Rent
FF10								
Samlingslokal					B3	100	118	3FD160
Summa								

Anmärkning: Värden inom (parantes) avser forcerat.

Mätningarna utförs i möjligaste mån enligt NVG:s rekommendationer.

Mätmetoder:

- A1 Punktvis hastighetsmätning med prandtlrör (flödesmätning).
- A2 Fasta flödesmätdon.
- A3 Punktvis hastighetsmätning med varmtrådsanemometer.
- B1 Punktvis mätning med varmtrådsanemometer på rektangulära galler (frånluftsdon och intagsgaller).
- B2 Tryckfallsmätning (FD).

- B3 Mätning med stofsörsedd anemometer (FD).
- B5 "Svepmetoden eller vinghjul på frånluftsgaller
- C1 Mätning av referenstryck (TD).
- C2 Mätning med stos (TD).
- C3 Påsметoden (TD).