

Årsredovisning för
Brf Vitruvius
769604-7930
Räkenskapsåret
2013-01-01 - 2013-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Ansvarsförbindelser och ställda säkerheter	6
Noter och redovisningsprinciper	7

Ed. P. 756 P

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Vitruvius, 769604-7930, får härmed avge årsredovisning för 2013.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

<i>Ordinarie ledamöter</i>		<i>Vald t.o.m. föreningsstämman</i>
Björn Uddvik	Ordförande	2014
Pär-Håkan Andersson	Ledamot, kassör	2014
Carin Lövgren	Ledamot, sekreterare	2014
Ronny Danielsson	Ledamot	2014

Styrelsesuppleanter

Claes Löwenborg		2014
Lisbeth Wilhelmsson	tillträde 2013-05-13	2014
Lillemor Paulsen	utträde 2013-05-13	

Ordinarie revisorer

Paul Hansson, Deloitte AB	Auktoriserad revisor
---------------------------	----------------------

Valberedning

Marianne Löwenborg	Valberedning	2014
Lillemor Paulsen	Valberedning	2014

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Salongen 11 i Malmö kommun med därpå uppförd byggnad med 14 lägenheter. Byggnaden är uppförd 2001.

Föreningen upplåter 14 lägenheter med bostadsrätt och samt 17 parkeringsplatser med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
0 st	4 st	5 st	4 st	1 st

Gemensamhetsanläggning:	Övernattningslägenhet
Övrigt:	Garage

Total bostadsarea: 1 681 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Skåne.

Förvaltning

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 118 262 kr och planerat underhåll för 202 398 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 3 respektive not 4 till resultaträkningen.

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 13 maj 2013. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Resultat och ställning (tkr)

	2013	2012	2011	2010	2009
Rörelsens intäkter	1 532	1 141	1 135	1 136	1 136
Årets resultat	-87	-390	48	320	133
Resultat efter fondförändringar	52	-293	42	287	100
Totalt eget kapital	46 401	46 487	46 878	46 830	46 510
Balansomslutning	59 138	59 304	59 587	59 491	59 341
Soliditet %	79	78	79	79	78
Likviditet %	271	269	475	731	180
Årsavgift för bostäder, kr / kvm	567	567	567	567	567
Driftskostnad, kr / kvm	257	242	226	213	230
Ränta, kr / kvm	201	227	223	124	223
Underhållsfond, kr / kvm	24	107	164	161	158
Lån, kr / kvm	7 435	7 435	7 435	7 470	7 533

Årsavgiftsnivå för bostäder i kr/kvm samt eventuell bränsletillägg i kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och eventuell lokalarea som beräkningsgrund.

Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade under räkenskapsåret 2013. Avseende årsavgifterna för 2014 har det fram till och med avlämnandet av årsredovisningen inte skett någon förändring.

Överlåtelse

Under 2013 har 1 överlåtelse av bostadsrätter skett. Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Avtal

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning	Ekonomisk förvaltning
Severins	Fastighetsskötsel
Com Hem	Kabel-TV
E.on	El-avtal avseende volym
E.on	Fjärrvärme

Ed. OM 301 R
BB

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	507 879
Årets resultat före fondförändring	-86 828
Årets avsättning till underhållsfond	-63 729
Årets ianspråktagande av underhållsfond	202 397
Summa över/underskott	559 719

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning **559 719**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Årsavgifter och hyror	1	1 126 212	1 126 212
Övriga rörelseintäkter	2	405 553	14 508
		<u>1 531 765</u>	<u>1 140 720</u>
Rörelsens kostnader			
Reparationer	3	-118 262	-80 611
Planerat underhåll	4	-202 398	-160 603
Fastighetsavgift/skatt		-28 740	-19 110
Driftskostnader	5	-432 395	-406 062
Övriga kostnader	6	-333 263	-325 815
Personalkostnader		-	-12 622
Avskrivning av anläggningstillgångar	7	-169 498	-157 238
		<u>-1 284 556</u>	<u>-1 162 061</u>
Rörelseresultat		<u>247 209</u>	<u>-21 341</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	8	3 641	12 734
Räntekostnader	9	-337 678	-381 458
Resultat efter finansiella poster		<u>-86 828</u>	<u>-390 065</u>
Resultat före skatt		<u>-86 828</u>	<u>-390 065</u>
Årets resultat		<u>-86 828</u>	<u>-390 065</u>

Tillägg till resultaträkningen

Avsättning till underhållsfond	-63 729	-63 729
lansspråktagande av underhållsfond	202 397	160 603
Förändring av underhållsfond	138 668	96 874
Resultat efter fondförändring	51 840	-293 191

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	58 269 001	58 423 383
Inventarier, verktyg och installationer	11	220 112	20 417
		<u>58 489 113</u>	<u>58 443 800</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>58 489 113</u>	<u>58 443 800</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		29 854	39 744
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	37 854	36 051
		<u>67 708</u>	<u>75 795</u>
Kassa och bank	13	581 219	784 795
Summa omsättningstillgångar		<u>648 927</u>	<u>860 590</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>59 138 040</u>	<u>59 304 390</u>

  
PH

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		45 800 000	45 800 000
Underhållsfond		40 895	179 563
		<u>45 840 895</u>	<u>45 979 563</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		507 879	801 069
Årets resultat		-86 828	-390 065
Avsättning till underhållsfond		-63 729	-63 729
Ianspråktagande av underhållsfond		202 397	160 603
		<u>559 719</u>	<u>507 878</u>
Summa eget kapital		<u>46 400 614</u>	<u>46 487 441</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	15	12 498 277	12 497 483
		<u>12 498 277</u>	<u>12 497 483</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		154 838	205 478
Skatteskulder		11 231	10 854
Förutbetalda hyres- och avgiftsintäkter		17 068	28 611
Opplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	56 012	74 523
		<u>239 149</u>	<u>319 466</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>59 138 040</u>	<u>59 304 390</u>

Ställda säkerheter

	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>	13 800 000	13 800 000

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------



Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2-reglerna). Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år.

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisning av intäkter

Intäktredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Sedan 2007 ska bostadsrättsföreningar inte längre ta upp någon schablonintäkt av fastigheter till beskattning. Som skattepliktig intäkt ska inte heller erhållna statliga räntebidrag för bostadsändamål tas upp. Avdrag får inte göras för ränta på lånat kapital som avser fastigheten, reparation och underhåll, återbetalning av statliga räntebidrag eller tomträttsavgäld.

Till beskattning ska bostadsrättsföreningar ta upp ränteutgifter som inte härör från förvaltningen av fastigheten, utdelningar och kapitalvinster på värdepapper och fastigheter samt inlösta och därefter sålda bostadsrätter.

Inkomstskatten uppgår till 22% på skattepliktig inkomst.

Föreningen har inga outnyttjade underskott från tidigare år som skulle kunnat utnyttjats mot framtida skattepliktiga resultat.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges årets fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.



Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	0,25%
Fastighetsförbättringar	5%
Ventilation	5%
Port/säkerhetsdörr	5%
Inventarier	20%

Noter

Not 1 Årsavgifter och hyror

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Årsavgifter, bostäder	953 412	953 412
Hyror, p-platser/garage	172 800	172 800
Summa	1 126 212	1 126 212

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Överlåtelseavgifter	1 113	1 100
Övriga intäkter	2 000	5 108
Försäkringsersättningar	201 790	
Ersättning från JM	180 000	
Rörelsens sidointäkter och korrigeringar	5	-
Övernattningslägenhet	20 645	8 300
Summa	405 553	14 508

Not 3 Reparationer

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Bostäder	-	923
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	1 125	1 709
Övrigt, gemensamma utrymmen	73 546	8 165
VA & sanitet, installationer	-	3 363
Ventilation, installationer	-	3 640
El, installationer	3 575	-
Tele/TV/porttelefon, installationer	-	3 705
Hiss	-	4 522
Övriga installationer	-	1 310
P-platser/garage	38 588	2 688
Övrigt	1 428	50 586
Summa	118 262	80 611

cc.  7/4 


Not 4 Planerat underhåll

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	93 435	-
Målning gemensamma utrymmen	80 250	-
El, installationer	28 713	-
Huskropp, fasader	-	143 125
Huskropp, övrigt	-	17 478
Summa	202 398	160 603

Not 5 Driftskostnader

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Fastighetsförvaltning	35 127	21 155
Städning	4 553	5 720
Besiktningkostnader	1 403	2 151
Snöröjning	3 897	2 776
Serviceavtal	9 880	5 213
Förbrukningsmaterial	10 628	2 343
Övriga utgifter för köpta tjänster	2 888	-
El	39 882	37 708
Uppvärmning	153 809	162 198
Vatten och avlopp	24 412	22 982
Avfallshantering	15 513	14 464
Fastighetsförsäkring	8 299	7 809
Samfälligheter	100 760	100 760
Kabel-TV	19 364	18 804
Abonnemang porttelefon/hisstelefon	1 980	1 979
Summa	432 395	406 062

Not 6 Övriga kostnader

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-	199
Förbrukningsinventarier övernattningsslägenhet	21 319	-
Frakter och transporter	149	-
Kontorsmateriel och trycksaker	-	130
Tele och post	821	935
Förvaltningskostnader	52 123	48 645
Revision	8 875	2 250
Självrisker vid skada	75 937	-
Jurist- och advokatkostnader	56 087	28 313
Bankkostnader	1 104	664
IT-tjänster	4 098	49 307
Övriga externa tjänster	107 328	192 457
Övriga externa kostnader	5 422	2 915
Summa	333 263	325 815

[Handwritten signatures and initials]

Not 7 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Byggnader	135 000	135 000
Standardförbättringar	19 382	20 780
Maskiner och inventarier	15 116	1 458
Summa	169 498	157 238

Not 8 Ränteintäkter

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Ränteintäkter bank	3 011	11 698
Ränteintäkter hyres/kundfordringar	629	104
Ränteintäkter, skattekonto	1	1
Övriga ränteintäkter från omsättningstillgångar	-	931
Summa	3 641	12 734

Not 9 Räntekostnader

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Räntekostnader, fastighetslån	337 564	381 335
Räntekostnader för kortfristiga skulder	114	123
Summa	337 678	381 458

Ch. B. F. M. P.
B

Not 10 Byggnader och mark

	2013-12-31	2012-12-31
Anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	54 000 000	54 000 000
-Standardförbättringar	401 597	401 597
-Mark	5 600 000	5 600 000
	<u>60 001 597</u>	<u>60 001 597</u>
<i>Årets anskaffningar</i>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>
Summa anskaffningsvärden	60 001 597	60 001 597
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-1 536 655	-1 401 655
-Standardförbättringar	-41 559	-20 779
	<u>-1 578 214</u>	<u>-1 422 434</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-135 000	-135 000
-Årets avskrivning på standardförbättringar	-19 382	-20 780
	<u>-154 382</u>	<u>-155 780</u>
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 732 596	-1 578 214
Restvärde enligt plan vid årets slut	58 269 001	58 423 383
<i>Varav</i>		
Byggnader	52 328 345	52 463 345
Mark	5 600 000	5 600 000
Standardförbättringar	340 656	360 038
Taxeringsvärden		
Bostäder	28 400 000	30 400 000
Lokaler	1 180 000	-
Totalt taxeringsvärde	29 580 000	30 400 000
<i>Varav byggnader</i>	20 780 000	23 400 000

[Handwritten signatures and initials]

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2013-12-31	2012-12-31
Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
-Maskiner och inventarier	54 427	32 552
	<u>54 427</u>	<u>32 552</u>
Årets anskaffningar		
-Maskiner och inventarier	-	21 875
-Inventarier gästlägenhet	214 811	-
	<u>214 811</u>	<u>21 875</u>
Summa anskaffningsvärden	269 238	54 427
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
-Maskiner och inventarier	-34 010	-32 552
	<u>-34 010</u>	<u>-32 552</u>
Årets avskrivningar		
-Maskiner och inventarier	-15 116	-1 458
	<u>-15 116</u>	<u>-1 458</u>
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-49 126	-34 010
Restvärde enligt plan vid årets slut	220 112	20 417

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Förutbetald försäkring	8 752	6 031
Övriga förutbetalda kostnader	29 102	30 020
	<u>37 854</u>	<u>36 051</u>

Not 13 Kassa och bank

	2013-12-31	2012-12-31
Kassa	4 439	300
Transaktionskonto, Handelsbanken	576 780	784 495
	<u>581 219</u>	<u>784 795</u>

Not 14 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Insatser och upplåtelseavgifter</i>	<i>Underhålls fond</i>	<i>Balanserat Resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>
Vid årets början	45 800 000	179 563	897 943	-390 065
Disposition enligt föreningsstämma			-390 065	390 065
Avsättning till underhållsfond		63 729	-63 729	
lanspråktagande av underhållsfond		-202 397	202 397	
Årets resultat				-86 828
Vid årets slut	45 800 000	40 895	646 546	-86 828

Not 15 Fastighetslån

	2013-12-31	2012-12-31
Fastighetslån	12 498 277	12 497 483
Summa	12 498 277	12 497 483

Låneinstitut	Ränta	Rörligt/Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
SEB	3,01%	2014-08-28	3 023 070			3 023 070
SEB			4 737 206		-4 737 206	0
SEB	2,62%	2015-12-28	4 737 207			4 737 207
Stadshypotek	1,97%	2014-12-27	0	4 738 000		4 738 000
			12 497 483	4 738 000	-4 737 206	12 498 277

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	-	5 716
Upplupna räntekostnader	1 296	2 764
Upplupna driftskostnader	38 562	37 252
Upplupna revisionsarvoden	7 000	5 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 154	23 791
	56 012	74 523

Underskrifter

MALMÖ 2014- 04-14



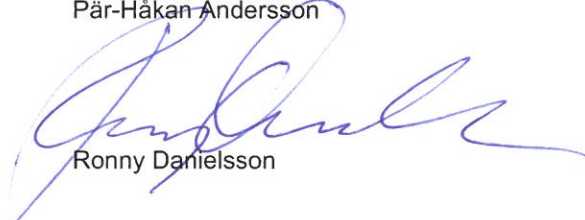
Björn Uddvik



Pär-Håkan Andersson



Carin Lövgren



Ronny Danielsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2014- 04-16

Deloitte AB



Paul Hansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vitruvius

Organisationsnummer 769604-7930

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vitruvius för räkenskapsåret 2013-01-01 - 2013-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Vitruvius finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vitruvius för räkenskapsåret 2013-01-01 - 2013-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 16 / 4 2014

Deloitte AB



Paul Hansson
Auktoriserad revisor

