

Årsbokslut för

Vitruvius samfällighetsförening

717905-1417

Räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter och redovisningsprinciper	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vitruvius samfällighetsförening, 717905-1417, får härmed avge årsbokslut för 2015.

Styrelsen och revisorer

Ordinarie ledamöter

Per-Gunnar Persson
Birgitta Wulff
Karl-Gustav Mårtensson

Ordförande
Ledamot
Ledamot

Styrelsesuppleanter

Henrik Arent
Michael Nivesjö

Ordinarie revisorer

Pär-Håkan Andersson

Intern revisor

Styrelsen har under året hållit i två protokollförda sammanträden.
Inget arvode har utgått till styrelsen.
För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Skåne.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen.

Verksamhet

Föreningen har till ändamål att förvalta innergård med planteringar, damm, grönytor och utebelysning, cykeluppställningsplats, byggnad med kallförråd och källsortering, anslutning/anläggning för VA och fjärrvärme samt sopsug inom gemensamhetsanläggningen Salongen ga: 5.

Deltagande fastigheter i gemensamhetsanläggningen är:

Fastighet	Andelar	Fastighet	Andelar
Salongen 11	14	Salongen 17	1
Salongen 18	1	Salongen 19	1

Gemensamhetsanläggningen är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Lantmäterimyndigheten 2001-11-08.

Förvaltning

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal. För den tekniska förvaltningen i form av trädgårdsskötsel anlitas Mark Lek Beskäring AB.

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till årsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	13 752
Årets resultat före fondförändring	-662
Årets avsättning till underhållsfond	-5 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	-
Summa över/underskott	8 090

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Extra avsättning till underhållsfond (utöver stadgeenlig avsättning)	-
Att balansera i ny räkning	8 090

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Årsavgifter		83 232	83 231
		83 232	83 231
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Reparationer	1	-37 955	-
Planerat underhåll	2	-	-2 125
Driftskostnader	3	-26 883	-28 084
Övriga externa kostnader	4	-19 056	-18 800
		-83 894	-49 009
Rörelseresultat		-662	34 222
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		-	57
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-322
Resultat efter finansiella poster		-662	33 957
Årets resultat		-662	33 957

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	5	-	-
		-	-
		-	-
Summa anläggningstillgångar		-	-
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 125	4 681
		5 125	4 681
Kassa och bank		58 394	48 905
Summa omsättningstillgångar		63 519	53 586
SUMMA TILLGÅNGAR		63 519	53 586

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		17 875	12 875
		<u>17 875</u>	<u>12 875</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
lanspråkstagande av underhållsfond		-	2 125
Balanserad vinst eller förlust		13 752	-17 330
Avsättning till underhållsfond		-5 000	-5 000
Årets resultat		-662	33 957
		<u>8 090</u>	<u>13 752</u>
Summa eget kapital		<u>25 965</u>	<u>26 627</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		16 745	6 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	20 809	20 808
		<u>37 554</u>	<u>26 959</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>63 519</u>	<u>53 586</u>

Noter

Not 1 Reparationer

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Dörrar/portar/lås	9 979	-
Markytor	27 976	-
Summa	37 955	-

Not 2 Planerat underhåll

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Underhåll av markytor	-	2 125
Summa	-	2 125

Not 3 Driftskostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Trädgårdsskötsel	14 848	13 415
Serviceavtal	-	2 940
Förbrukningsmaterial	-	2 369
Avfallshantering	7 354	4 712
Fastighetsförsäkring	4 681	4 648
Summa	26 883	28 084

Not 4 Övriga kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Kontorsmateriel	-	219
Tele och post	-	259
Förvaltningskostnader	18 789	17 900
Revision	-	422
Övriga externa kostnader	267	-
Summa	19 056	18 800

Not 5 Inventarier

	2015-12-31	2014-12-31
Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
-Inventarier	135 453	135 453
	<u>135 453</u>	<u>135 453</u>
Summa anskaffningsvärden	135 453	135 453
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
-Inventarier	-135 453	-135 453
	<u>-135 453</u>	<u>-135 453</u>
Årets avskrivningar		
-Inventarier	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-135 453	-135 453
Restvärde enligt plan vid årets slut	-	-

Not 6 Eget kapital

	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>
Vid årets början	12 875	-20 205	33 957
Disposition enligt årstämma		33 957	-33 957
Avsättning till underhållsfond	5 000	-5 000	
Årets resultat			-662
Vid årets slut	17 875	8 752	-662

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	20 808	20 808
	20 808	20 808

Underskrifter

Malmö 2016- 02-01


Per-Gunnar Persson


Birgitta Wulff


Karl-Gustav Mårtensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2016- 02-04


Pär-Håkan Andersson
Intern revisor

• Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Vitruvius Samfällighetsförening

Org nr 717905-1417

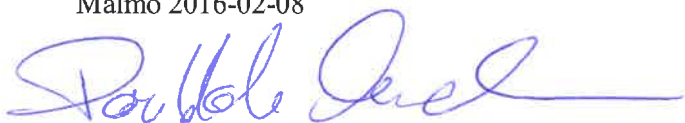
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Vitruvius Samfällighet för år 2015. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisnings sed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö 2016-02-08



Pär-Håkan Andersson