

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Vindöga

Org.nr. 769612-4630

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	10

Brf Vindöga

Org.nr. 769612-4630

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-04-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-12-21 och nuvarande stadgar registrerades under våren 2015 hos Bolagsverket. Nya stadgar antogs under 2017 men är ännu ej registrerad hos Bolagsverket.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Flagghusen. Föreningens andel i sektion 1 är 9,34 %. Samfälligheten förvaltar gemensamma delar av området.

Föreningens byggnader

Fastigheten har fastighetsbeteckning Flaggskepparen 1 och är belägen i Malmö kommun. Fastigheten består av 4 st. flerbostadshus som bebyggdes under 2006-2009 (värdeår 2008). Byggnadernas totalyta är 6582 kvm, varav 5 042 kvm utgör lägenhetsyta.

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar Skåne. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Internetuppkoppling är fiber direkt in i byggnaderna. Internetleverantör är Telia.

Föreningens byggnader omfattar totalt 66 lägenheter, med tillhörande förråd. Till byggnaderna hör även 50 garageplatser och 6 extraförråd som hyrs ut till föreningens medlemmar.

Lägenhetsfördelning:

50 st. 2 rum och kök
14 st. 3 rum och kök
2 st. 4 rum och kök

I byggnaden finns även en gemensamhetslokal som är ett oinrett rum i källaren.

Förvaltning

Örehus Fastighetsförvaltning AB har biträtt styrelsen med den ekonomiska förvaltningen.
Ultra Clean i Malmö AB har ansvarat för trappstädning.

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-06-08 och därpå följande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Christian Gribel	Ordförande
Stefan Ryme	Ledamot
Tobias Sennö	Ledamot
Nils-Håkan Algotsson	Ledamot
Peter Wenell	Ledamot

Helena Cewers	Suppleant
Peter Rydberg	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Brf Vindöga

Org.nr. 769612-4630

Styrelsen har under året haft regelbundna och protokollförda sammanträden.

Revisor

Stefan Wallin	Ordinarie Extern	Baker Tilly MLT KB
Johnny Persson	Revisorssuppleant	Baker Tilly MLT KB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2020 var ännu ett positivt år för Brf Vindöga då vi bland annat tillsammans med experter på området Sustend AB, tog fram en ny och detaljerad underhållsplan för de kommande 50 åren. Vi har gått grundligt tillväga då det är viktigt att alla nuvarande och framtida medlemmar i föreningen ska kunna känna sig trygga i att underhållsplanen tar höjd för alla kostnader och investeringar som rimligen kan väntas behövas för att fastigheten alltid ska vara i gott skick. Denna nya underhållsplan tar höjd för betydligt större investeringar över 50-års perioden jämfört med vad som var fallet i den tidigare planen - vilket är anledningen till att vi för första gången sedan 2014 har beslutat om att höja avgifterna, denna gång med 5 % (2017 sänktes avgifterna med 10 %).

2017-01-01 trädde det nuvarande tomträttsavtalet med Malmö Stad i kraft för de kommande 10 åren med en årlig tomträttsavgäld som sänktes med ca 200 000 kr jämfört med föregående 10-årsperiod, från drygt 900 000 kr till drygt 700 000 kr. Friköp av marken kan ske under avtalsperioden om föreningen så önskar och parterna kommer överens om ett pris.

Under 2020 tecknade föreningen även ett nytt avtal med Telia för bredband och TV vilket gjorde att alla lägenheter nu har 100 Mbit/s bredband som standard samt kanalpaket Lagom. Varje lägenhet har fått ny en router och en ny TV-box samt att fastighetens switchar har bytts ut. För den som vill, finns även möjlighet att individuellt uppgradera till ännu snabbare bredband - upp till 1000 Mbit/s.

Styrelsen ser optimistiskt fram emot 2021.

Medlemsinformation

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 66 st.
Antalet medlemmar per 2020-12-31 var 93 (92) st.
Av föreningens medlemslägenheter har 11 (13) överlåtits under året.
Överlåtelse-, pantsättnings- och andrahandsupplåtelseavgift tas ut enligt stadgar.
Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	4 587	4 541	4 496	4 454
Resultat efter finansiella poster	-199	-814	-147	280
Soliditet (%)	63,46	63,16	63,08	62,50

Definitioner av nyckeltal, se noter

Brf Vindöga

Org.nr. 769612-4630

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 759 000	0	3 035 298	-59 043 776	-814 384
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			385 737		-385 737
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-751 610		751 610
Balanseras i ny räkning				-448 511	448 511
Årets resultat					-199 216
Belopp vid årets utgång	150 759 000	0	2 669 425	-59 492 287	-199 216

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-59 492 287
Årets resultat	-199 216
	<hr/>
	-59 691 503
Förslag till disposition:	
Avsättning till fond för yttre underhåll	385 737
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-271 446
Balanseras i ny räkning	-59 805 794
	<hr/>
	-59 691 503

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 587 136	4 540 843
Övriga rörelseintäkter		<u>12 277</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter		4 599 413	4 540 843
Rörelsekostnader			
Drifts- och Fastighetskostnader	3	-2 760 599	-3 384 037
Övriga externa kostnader	4	-144 939	-60 870
Personalkostnader	5	-28 318	-38 824
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	<u>-1 349 536</u>	<u>-1 349 536</u>
Summa rörelsekostnader		-4 283 392	-4 833 267
Rörelseresultat		316 021	-292 424
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 173
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-515 237</u>	<u>-523 133</u>
Summa finansiella poster		-515 237	-521 960
Resultat efter finansiella poster		-199 216	-814 384
Resultat före skatt		-199 216	-814 384
Årets resultat		<u>-199 216</u>	<u>-814 384</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

144 400 337

145 749 873

Summa materiella anläggningstillgångar

144 400 337

145 749 873

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

936 813

936 813

Summa finansiella anläggningstillgångar

936 813

936 813

Summa anläggningstillgångar

145 337 150

146 686 686

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

14 618

0

Övriga fordringar

10 622

10 622

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

400 188

398 140

Summa kortfristiga fordringar

425 428

408 762

Kassa och bank

Kassa och bank

1 926 739

1 630 978

Summa kassa och bank

1 926 739

1 630 978

Summa omsättningstillgångar

2 352 167

2 039 740

SUMMA TILLGÅNGAR

147 689 317

148 726 426



BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital
Medlemsinsatser
Fond för yttre underhåll
Summa bundet eget kapital

2020-12-31

2019-12-31

Not

150 759 000
2 669 425
153 428 425

150 759 000
3 035 298
153 794 298

Fritt eget kapital
Balanserat resultat
Årets resultat
Summa fritt eget kapital

-59 492 287
-199 216
-59 691 503

-59 043 776
-814 384
-59 858 160

Summa eget kapital

93 736 922

93 936 138

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut
Summa långfristiga skulder

8

49 606 500
49 606 500

23 481 500
23 481 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut
Leverantörsskulder
Skatteskulder
Övriga skulder
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Summa kortfristiga skulder

8

3 500 000
138 262
101 868
20 874
584 891
4 345 895

30 456 500
150 334
52 897
20 874
628 183
31 308 788

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

147 689 317

148 726 426

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag(K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

120

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Marken avskrivs ej.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Nettoomsättning	2020	2019
	Årsavgifter	3 828 711	3 828 609
	Hyror, garageplatser	499 756	479 749
	Hyror, förråd	34 290	35 100
	Bredbandstillägg	174 240	174 361
	Fönsterputsning	11 400	11 400
	Avgift andrahandsuthyrning	9 180	11 425
	Övriga intäkter	23 005	199
	Pantsättningsavgift	7 087	0
	Överlåtelseavgift	11 744	0
		<u>4 599 413</u>	<u>4 540 843</u>
Not 3	Drifts- och Fastighetskostnader	2020	2019
	Materialinköp	17 633	13 035
	Fastighetsskötsel	109 252	100 162
	Flaggskepparen garage	17 992	9 459
	Samfällighet Flagghusen	46 700	46 700
	Städ	48 384	57 610
	Fönsterputs	51 993	46 894
	OVK	0	21 306
	Hissbesiktning	5 534	6 143
	Bevakningskostnader	8 832	14 189
	Telefon port	5 254	5 128
	Serviceavtal	16 865	0
	Löp. underhåll bostäder	17 614	93 628
	Löp. underhåll gem. utrymme	45 664	36 046
	Löp. underhåll hissar	15 507	85 270
	Löp. underhåll markytor	18 578	0
	El	104 579	129 474
	Uppvärmning	559 897	580 609
	Vatten	166 432	146 431
	Renhållning	88 815	80 831
	Fastighetsförsäkringar	41 103	39 146
	Tomträttsavgäld	705 880	705 880
	Bredbandskostnad	182 741	185 855
	Förvaltningskostnad	83 800	102 012
	Fastighetsskatt	130 104	126 619
	Periodiskt underhåll gem. utrymme	152 435	30 306
	Periodiskt underhåll hissar	60 136	0
	Periodiskt underhåll hus utvändigt	58 875	672 554
	Periodiskt underhåll bostäder	0	48 750
		<u>2 760 599</u>	<u>3 384 037</u>

Brf Vindöga

Org.nr. 769612-4630

NOTER

Not 4 Övriga externa kostnader	2020	2019
Revisionsarvode	45 781	21 250
Konsultarvode	50 681	24 229
Bankkostnader	5 014	4 818
Övriga kostnader	14 837	10 573
Övriga förvaltningskostnader	7 113	0
Pant- och överlåtelsesavgift	<u>21 513</u>	<u>0</u>
	144 939	60 870

Not 5 Personal	2020	2019
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp: Styrelsen:		
Löner och ersättningar	23 000	30 000
Sociala kostnader	<u>5 318</u>	<u>8 824</u>
Summa styrelse och övriga	28 318	38 824

Noter till balansräkningen

Not 6 Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>158 358 493</u>	<u>158 358 493</u>
Utgående anskaffningsvärden	158 358 493	158 358 493
Ingående avskrivningar	-12 608 620	-11 259 084
Årets avskrivningar	<u>-1 349 536</u>	<u>-1 349 536</u>
Utgående avskrivningar	-13 958 156	-12 608 620
Redovisat värde	<u>144 400 337</u>	<u>145 749 873</u>
Del av byggnadsvärdet som är aktiverade räntor för byggnadskreditivet	4 801 891	4 801 891
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	44 000 000	44 000 000
Byggnader	<u>84 579 000</u>	<u>84 579 000</u>
	128 579 000	128 579 000

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Not 7 Andelar i koncernföretag	2020-12-31	2019-12-31
Samfällighetsföreningen Flagghusen	717909-3252	717909-3252
Föreningens andel i sektion 1	9,34 %	9,34 %
Ingående anskaffningsvärden	<u>936 813</u>	<u>936 813</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>936 813</u>	<u>936 813</u>
Redovisat värde	936 813	936 813

NOTER

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta %	Justeras	Kapitalskuld	Nästa års amortering
Förfaller inom 1 år				
Nordea	0,445	2021-09-01	3 000 000	
Förfaller inom 2-5 år				
Nordea	1,500	2022-08-17	10 573 250	110 000
Nordea	0,650	2023-08-16	6 975 000	100 000
Nordea	0,600	2024-08-21	7 000 000	
Nordea	0,900	2025-06-18	19 650 000	200 000
Förfaller senare än 5 år				
Nordea	0,940	2028-08-31	5 908 250	90 000
			<u>53 106 500</u>	<u>500 000</u>

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 49 606 500

Om 5 år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 50 606 500

Ett av föreningens lån har slutförfallodag under 2021. Finansiering är dock av långfristig karaktär och lånen kommer att omsättas på förfallodagen.

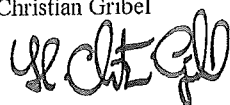
Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	60 006 000	60 006 000

Malmö 2021-05-25



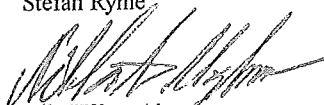
Christian Gribel



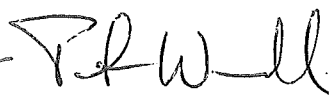
Tobias Sennö



Stefan Ryme

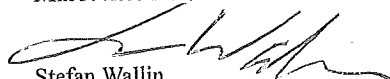


Nils-Håkan Algotsson



Peter Wenell

Min revisionsberättelse har lämnats den 26/5. 2021



Stefan Wallin

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Vindöga

Org.nr. 769612-4630

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Vindöga för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Vindöga för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

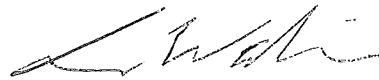
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och

väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 26/5 2021



Stefan Wallin

Auktoriserad revisor