

**Reviderad ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Villa Hälsolid, organisationsnummer 769612-9167, Helsingborg.**

Denna reviderade ekonomiska plan har upprättats med hänsyn till att medlemmarna i föreningen funnit att det i rådande marknad ej är lämpligt att föreningen i egen regi uppför parhus A & B för senare avsalu. Likaledes justeras insatser i viss mån.

Detta påverkar föreningens ekonomi på sätt som framgår av vidhängande budget.

Förändringarna i förhållande till den Ekonomiska Planen, fastställd den 25 augusti 2010, är:

- a) Parhusproduktion i enlighet med beviljat bygglov, inklusive markarbete, överläts till entreprenör att uppföra och färdigställa före den 30 juni 2017. Upplåtelseavgift revideras i enlighet vidhängande budget. Upplåtelseavtalet är villkorat av att färdigställande skett per ovanstående datum. Skulle så ej vara fallet skall upplåtelseavtal förfalla i sin helhet och byggrätten återgå till föreningen vederlagsfritt. Årsavgift enligt denna reviderade ekonomiska plan skall betalas från och med att slutbesiktning godkänts.
- b) Bottenlån i föreningen höjs till 9.900.000 kronor.
- c) Gällande lgh 1001, 1002 och 1203, sänks insatser i enlighet med vidhängande uppställning som en konsekvens av sämre marknadsförutsättningar. Gällande Parhus A och Parhus B upplåts dessa till entreprenör för dennes produktion och försäljning. Upplåtelseavtalen är överlåtningsbara, på normala villkor i enlighet med föreningens stadgar.
- d) Månadsavgifter revideras. Månadsavgifter för Parhus A och Parhus B, likväl som ökade driftskostnader för dessa, beräknas från och med den 1 juli 2017. Då fastigheten är i drift justeras också driftskostnader till de faktiska kostnaderna.
- e) Då samtliga lägenheter och byggrätter (Parhus A och Parhus B) är upplåtna, upphör samtliga garantier ställda i samband den ekonomiska planen.

Övriga förhållanden i enlighet med ekonomisk plan fastställd den 25 augusti 2010.

## BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER OCH INTÄKTER

Samtliga belopp inklusive moms

Belåning i förening:

### Intäkter

					From 170701
<b>Månadsavgifter</b>	kr/kvm	enh	479		
Samtliga byggda 7 lgh		919	<b>440 000</b>		<b>558 260</b>
<b>Externa intäkter</b>	kr/mån				
Hysesintäkt lokal	8 525	12	<b>102 300</b>		<b>102 300</b>
Parkering (tot 26)	475	26	<b>148 200</b>	12	<b>68 400</b>
<b>Summa intäkter</b>			<b>690 500</b>		<b>728 960</b>

	kr/kvm	enh			
<b>Kostnader</b>					
Elförbrukning	10	919	<b>9 080</b>	1 116	<b>11 026</b>
Vatten avlopp	16	919	<b>14 473</b>	1 116	<b>17 575</b>
Uppvärmning	163	919	<b>149 750</b>	1 116	<b>164 750</b>
Avfall	11	919	<b>10 280</b>	1 116	<b>12 484</b>
Fastighetsförsäkring	10	919	<b>9 361</b>	1 116	<b>11 368</b>
Ek förvaltning	7	919	<b>6 000</b>	1 116	<b>7 286</b>
Fastighetskötsel	13	919	<b>12 000</b>	1 116	<b>14 572</b>
Hiss	5	919	<b>4 500</b>	1 116	<b>4 500</b>
Övr reparationer	8	919	<b>7 100</b>	1 116	<b>8 622</b>
Revision/arvoden	16	919	<b>15 000</b>	1 116	<b>15 000</b>
Övriga kostnader/avsättn	44	919	<b>40 000</b>	1 116	<b>40 000</b>
			<b>277 544</b>		<b>307 184</b>

Räntor, bottenlån	4,10%	9 900 000	<b>405 900</b>	9 900 000	<b>405 900</b>
Fastighetsskatt lokal			<b>5 860</b>		<b>5 860</b>
			<b>411 760</b>		<b>411 760</b>

**Summa kostnader** 689 304 **718 944**

**Driftsresultat** 1 196 **10 016**

## REDOVISNING AV LÄGENHETER

	Boyta i kvm	Insatser	Andelstal	Avgift	
				Pr månad	Pr år
1001	163	5 400 000	17,74%	6 503	78 041
1002	195	5 750 000	21,22%	7 780	93 362
1101	100	3 500 000	10,88%	3 990	47 878
1102	127	4 700 000	13,82%	5 067	60 805
1201	104	3 700 000	11,32%	4 149	49 793
1202	111	4 200 000	12,08%	4 429	53 145
1203	<u>119</u>	4 500 000	12,95%	4 748	56 975
	919			36 667	440 000
				Drift from 170701	
(Parhus A)	123,5	250 000		4 928	59 130
(Parhus B)	123,5	250 000		4 928	59 130
<b>Totalt per år</b>	<b>1166</b>	<b>32 250 000</b>		<b>73 333</b>	<b>558 260</b>

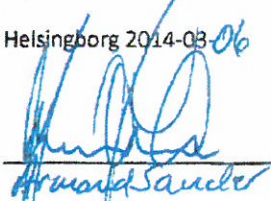
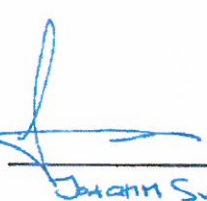
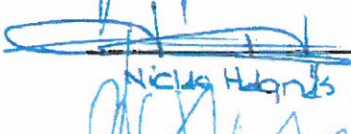
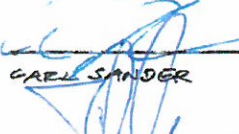
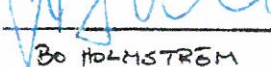
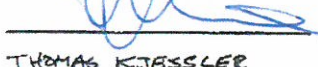
## FINANSIERING OCH NYCKELTAL

Insatser	32 250 000
Bottenlån	9 900 000
Summa	<b>42 150 000</b>
Slutlig anskaffningskostnad*	42 000 000
Likviditetsreserv	150 000
	<b>42 150 000</b>

\*slutlig anskaffningskostnad är känd och fastställd

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Villa Hälsolid

Helsingborg 2014-03-06

 Armand Sander	ordf.	 JOACHIM SVENDSEN	LGH 1201/sty: led.
 Nicklas Holmqvist	SH. led.	 CARL SANDER	LGH 1101
 Bo HOLMSTRÖM	LGH 1102	 THOMAS KJESSLER	LGH 1203