

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|                               |  |                                    |                  |                      |
|-------------------------------|--|------------------------------------|------------------|----------------------|
| Ägarens namn<br>Brf Viljan    |  | Organisationsnummer<br>746000-2186 |                  | Utländsk adress<br>€ |
| Adress<br>Västmanlandsgatan 4 |  | Postnummer<br>21430                | Postort<br>Malmö |                      |
| Land                          |  | Telefonnummer                      |                  | Mobiltelefonnummer   |
| E-postadress                  |  |                                    |                  |                      |

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

|  |                        |  |  |                   |
|--|------------------------|--|--|-------------------|
| Län<br>Skåne   | Kommun<br>Malmö        | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br>€ Egna hem (privatägda småhus) |  |                   |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Rosenlund 15 |                        | Egen beteckning  |  |                   |
| Husnummer<br>1   | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>2904861  | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas jn |                   |
| Adress<br>Smålandsgatan 19A                                  |                        | Postnummer<br>21430  | Postort<br>Malmö   | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Smålandsgatan 19B                                  |                        | Postnummer<br>21430  | Postort<br>Malmö   | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Västmanlandsgatan 4A                               |                        | Postnummer<br>21430  | Postort<br>Malmö   | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Västmanlandsgatan 4B                               |                        | Postnummer<br>21430  | Postort<br>Malmö   | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Västmanlandsgatan 4C                               |                        | Postnummer<br>21430  | Postort<br>Malmö   | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Västmanlandsgatan 4D                               |                        | Postnummer<br>21430  | Postort<br>Malmö   | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Västmanlandsgatan 4E                               |                        | Postnummer<br>21430  | Postort<br>Malmö   | Huvudadress<br>jn |

## Byggnaden - Egenskaper

|  |  |   |
|--|--|---|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder  |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex   |  | Byggnadstyp<br>Gavel  |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 3050 m <sup>2</sup>  |  | Nybyggnadsår<br>1945  |
| Omvandling (inkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA<br><input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%)<br><input checked="" type="checkbox"/> Från BRA<br><input checked="" type="checkbox"/> Från BTA |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:   |
| BOA<br><input type="text"/> m <sup>2</sup>   | LOA<br><input type="text"/> m <sup>2</sup> | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)<br>Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/> |
| BRA<br><input type="text"/> m <sup>2</sup>   | BTA<br><input type="text"/> m <sup>2</sup> | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>  |
| Avarmgarage<br><input type="text"/> m <sup>2</sup>   |  | Restaurang <input type="text"/>   |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br><input type="text" value="1"/>  |  | Kontor och förvaltning <input type="text"/>   |
| Antal våningsplan ovan mark<br><input type="text" value="3"/>  |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>  |
| Antal trapphus<br><input type="text" value="7"/>   |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>  |
| Antal bostadslägenheter<br><input type="text" value="51"/>   |  | Köpcentrum <input type="text"/>   |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader<br><input type="text"/> l/s,m <sup>2</sup>  |  | Vård, dygnet runt <input type="text"/>  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej  |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>   |
|  |  | Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>  |
|  |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>   |
|  |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>   |
|  |  | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>  |
|  |  | <b>Summa</b> <input type="text" value="100"/>   |

## Energianvändning

|  |                                       |  |   |
|--|---------------------------------------|--|---|
| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)<br>1001 - 1012                           |                                       | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej<br>€  |   |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b> |                                       | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:<br>Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup><br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup><br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt<br><br>Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |   |
|  |                                       | Mätt värde   | Fördelat värde  |
| Fjärrvärme (1)   | 480000 kWh                            | jn   | jn  |
| Eldningsolja (2)   | kWh                                   | jn   | jn  |
| Naturgas, stadsgas (3)   | kWh                                   | jn   | jn  |
| Ved (4)  | kWh                                   | jn   | jn  |
| Flis/pellets/briketter (5)   | kWh                                   | jn   | jn  |
| Övrigt biobränsle (6)  | kWh                                   | jn   | jn  |
| El (vattenburen) (7)   | kWh                                   | jn   | jn  |
| El (direktverkande) (8)  | kWh                                   | jn   | jn  |
| El (luftburen) (9)   | kWh                                   | jn   | jn  |
| Markvärmepump (el) (10)  | kWh                                   | jn   | jn  |
| Värmepump-frånluft (11)  | kWh                                   | jn   | jn  |
| Värmepump-luft/luft (12)   | kWh                                   | jn   | jn  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)  | kWh                                   | jn   | jn  |
| <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>  | 480000 kWh                            |  |   |
| Varav energi till varmvattenberedning  | 132000 kWh                            | jn   | jn  |
| Fjärrkyla (14)   | kWh                                   | jn   | jn  |
|  |                                       | Mätt värde   | Fördelat värde  |
|  |                                       | Fastighetsel <sup>2</sup> (15)   | 34400 kWh jn jn                                       |
|  |                                       | Hushållsel <sup>3</sup> (16)   | kWh jn jn   |
|  |                                       | Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)  | kWh jn jn   |
|  |                                       | El för komfortkyla (18)  | kWh jn jn   |
|  |                                       | Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)  | 0 kWh   |
|  |                                       | <b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>   | 34400 kWh   |
|  |                                       | <b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>   | 514400 kWh  |
|  |                                       | <b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>  | 34400 kWh   |
| Finns solvärme?  | Angesolfångararea                     |  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej  | m <sup>2</sup>                        |  |   |
| Finns solcellssystem?  | Angesolcellsarea                      |  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej  | m <sup>2</sup>                        |  |   |
| Ort (graddagar)  | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index)   | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup> |
| Malmö A  | 474614 kWh                            | Malmö  | 505034 kWh  |
| Energieprestanda   | ...varav el                           | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)  | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)               |
| 166 kWh/m <sup>2</sup> ,år   | 11 kWh/m <sup>2</sup> ,år             | 110 kWh/m <sup>2</sup> ,år   | 109 - 133 kWh/m <sup>2</sup> ,år                      |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energieprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

|  |                              |                                    |  |
|--|------------------------------|------------------------------------|--|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?         | <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> Nej       |  |
| Typ av ventilationssystem  | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT        | <input type="checkbox"/> F med återvinning   |
|  | <input type="checkbox"/> F   | <input type="checkbox"/> Självdrag |  |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> Nej       | <input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % utan anmärkning |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|  |                             |                              |
|--|-----------------------------|------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
|--|-----------------------------|------------------------------|

### Uppgifter om radon

|                      |                             |                              |
|----------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
|----------------------|-----------------------------|------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:443017)

| Styr- och reglerteknisk  | Installationsteknisk   | Byggnadsteknisk   |
|--|--|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning</li> <li><input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p><b>72000</b> kWh/år</p>   | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><b>0,33</b> kr/kWh</p>  | <p>Minskad utsläpp av CO<sub>2</sub></p> <p><b>6,8</b> ton/år</p>   |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Byte av injusteringsventiler i källaren, byte av termostat ventiler och en ny injusteringsventil av värme systemet.</p>  |  |   |

| Styr- och reglerteknisk  | Installationsteknisk  | Byggnadsteknisk   |
|--|---|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning</li> <li><input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> |
| <p>Minskad energianvändning <input type="text" value="13200"/> kWh/år</p>  | <p>Kostnad per sparad kWh <input type="text" value="0,17"/> kr/kWh</p>  | <p>Minskad utsläpp av CO<sub>2</sub> <input type="text" value="1,3"/> ton/år</p>  |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; min-height: 50px;"> <p>Byte av perlatorer i kök, badrum och nya handduschar.</p> </div>  |   |   |

| Styr- och reglerteknisk  | Installationsteknisk  | Byggnadsteknisk   |
|--|---|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning</li> <li><input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> |
| <p>Minskad energianvändning <input type="text" value="72000"/> kWh/år</p>  | <p>Kostnad per sparad kWh <input type="text" value="0,24"/> kr/kWh</p>  | <p>Minskad utsläpp av CO<sub>2</sub> <input type="text" value="6,8"/> ton/år</p>  |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; min-height: 50px;"> <p>Ny fjärrvärme undercentral och ny styr till denna.</p> </div>   |   |   |

## Övrigt

|  |  |
|--|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos<br><input type="text" value="Byggnadsägare"/> <input type="text" value="6"/> |
| Har byggnaden besiktigats på plats?<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | Kommentar<br>Byggnaden har besiktigats.  |

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

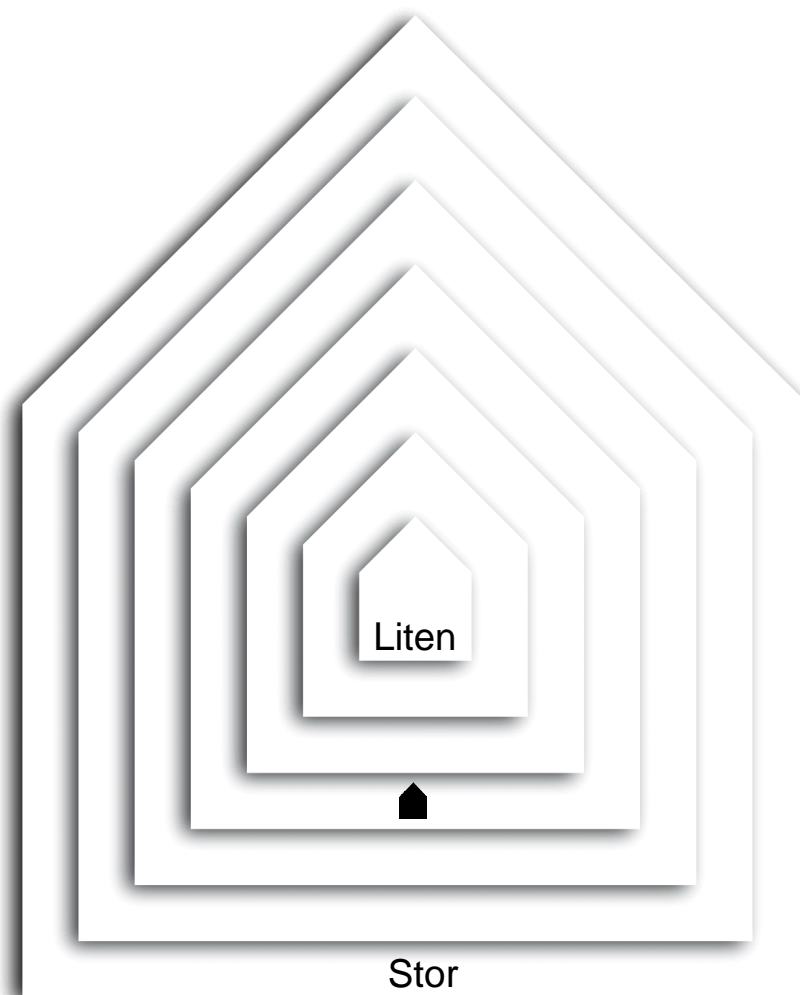
|   |                                    |  |
|---|------------------------------------|--|
| Akrediterat företag<br>SWECO Systems AB | Organisationsnummer<br>556030-9733 | Akrediteringsnummer<br>7039:01             |
| Förnamn<br>Lars Olof                    | Efternamn<br>Matsson               | E-postadress<br>lars.olof.matsson@sweco.se |

## Expert

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Förnamn<br>Seth                     | Efternamn<br>Bengtsson                  |
| Datum för godkännande<br>2011-11-10 | E-postadress<br>seth.bengtsson@sweco.se |



# Husets energianvändning



Energideklaration för Smålandsgatan 19A , Malmö

- 🏠 Detta hus använder 166 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 11 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 109 – 133 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.  
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2011-11-10 av:  
Seth Bengtsson , SWECO Systems AB  
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.