

# BRF VIBORG 1



## ORDNINGSREGLER 2011

- Andrahandsuthyrning**
- Uthyrning i andra hand kräver styrelsens samtycke. Ansökan om samtycke ska vara skriftlig och innehålla skälet för begäran, tidsperiod och vem som ska hyra lägenheten.
- Antenner och bredband**
- Föreningen har bredbandsavtal med ComHem samt är ansluten till ComHem kabel-tv. TV- och radiosignal finns som regel placerad i vardagsrummet. Anslutningskabel för TV respektive radio svarar bostadsinnehavaren själv för.
  - Det är inte tillåtet att sätta upp parabolantenn eller annan utomhusantenn på fasad eller balkongräcke.
- Avfallshantering och grovsopscontainer**
- Föreningen källsorterar avfall. Markerade kärl för olika avfallsprodukter finns placerade i miljöhuset. Respektera indelningsordningen av miljöhänsyn.
  - Se till att soppåsarna är väl förslutna så att inte sopor sprids i soppkärlen eller i miljöhuset. Lägg inte vassa föremål i soppåsen så att någon kan komma till skada.
  - Kartonger och övrigt emballage ska vikas ihop eller tas isär för att spara utrymme.
  - Miljöfarligt avfall, t.ex. färgburkar, får inte lämnas i miljöhuset utan ska lämnas på närmaste miljöstation.
- Badrum**
- När du ska renovera ditt badrum skall det göras fackmannamässigt för att försäkringen skall gälla. Se vidare §35 i stadgarna från 2011.
  - Vid byte av golvbrunn, kontakta styrelsen som tillhandahåller brunnar till samtliga lägenheter. Golvbrunnen ska sättas in av en auktoriserad VVS-installatör. För instruktioner kontakta Tubus. <http://www.tubussystem.com/sv>. Det är mycket viktigt att det blir rätt utfört!
- Balkonger och fönster**
- Vid vattning av blommor på balkongerna se till att vatten inte rinner ner till grannarna under.
  - Att grilla med kol- eller gasolgrill på balkongen är inte tillåtet.
  - Om någon granne säger att han eller hon mår dåligt av att du röker på din balkong måste du respektera det.
- Brandskydd och utrymningsvägar**
- Vid tveksamhet angående förvaring av brandfarliga vätskor i lägenheten kontakta brandmyndigheten.
  - Brandfarliga vätskor får ej förvaras i vinds- eller källarförråd.
  - Gasolflaskor får inte förvaras någonstans i fastigheterna.
  - I övrigt gäller brandmyndighetens regler, se uppsatt information i trappuppgångarna.
  - I händelse av brand måste brandkåren kunna komma fram i alla allmänna utrymnen utan att hindras av saker som står i vägen. Det är därför ej tillåtet att det står barnvagnar, dörmattor, skor etc i trapphusen.
  - Samtliga lägenheter måste ha en fungerande brandvarnare uppsatt.

- Cyklar och mopeder**
- Cyklar ska förvaras i cykelrummen i källarna eller i cykelställen på gården.
  - Mopeder får inte förvaras i cykelrummen.
  - Trasiga cyklar och barnvagnar som inte längre används ska kastas av ägaren.
  - Var och en ska hjälpa till att hålla ordning i cykelrummen.
  - Om du cyklar på gårdarna iakttag försiktighet och visa hänsyn.
- Husdjur**
- Innehavare av husdjur ska övervaka att dessa inte stör eller förorenar i fastigheten och de får inte heller rastas på föreningens grönytor eller på barnens lektytor. Om en olycka skulle hända, plocka upp djurets spillning.
- Inre underhåll**
- Var uppmärksam på läckage och vattenskador.
  - Rinnande toaletter, droppande kranar etc. ska snarast åtgärdas för att undvika onödig vattenförbrukning.
  - Alla fasta el- och vattenanslutningar måste göras av behörig installatör, annars gäller inte försäkringar och garantier.
  - Självdragsluckan i köket får ej blockeras. Spisfläkt anslutna till ventilationskanalerna är helt förbjudet inom föreningen.
- Källare och vind**
- På vind och i källare får förvaras personliga tillhörigheter endast på avsedd plats.
  - Gångarna ska hållas fria från saker och får inte belamras.
  - Undvik att förvara stöldbegärlig egendom på vind och i källare.
- Matning av fåglar**
- Matning av fåglar är inte tillåten inom fastigheten på grund av att matrester riskerar att locka till sig råttor eller andra skadedjur. Småfåglar kan dessutom bygga bon i ventiler och blockera dem.
- Ombyggnad och tillbyggnad**
- Det är förbjudet att röra vid bärande konstruktion. Se vidare § 35 i stadgarna från 2011.
  - Målning, tapetsering och att lägga nytt golv är exempel på vad var och en får göra själv.
  - Kontakta styrelsen vid tveksamhet vad som får göras.
- Parkeringsplatser**
- Förvaltaren ansvarar för uthyrning av parkeringsplatser.
- Skadedjur**
- Om ni konstaterar att skadedjur finns i våra gemensamma utrymmen, kontakta styrelsen.
  - Tänk på att råttor och möss kan klättra på väggar, så undvik att förvara mat på balkonger och vindar eller källare.
- Styrelse och vaktmästare**
- Styrelseexpeditionen finns i källaren på Bellevuevägen 4. I trapphusen finns styrelsens och vaktmästarens kontaktpuppgifter.
  - Vid fel på utrustningen i allmänna utrymmen ska felanmälan göras till vaktmästaren.

## **Störande ljud**

**Att inte störa grannarna är något man ska tänka på såväl inne som ute.**

- Borrande och spikande får endast förekomma vardagar 8.00 – 20.00 och lördag, söndag, helgdag 10.00 – 20.00. Dessa tider kan ändras av styrelsen om så anses nödvändigt.
- Om ni ska ha fest varsko grannarna i förväg. Respektera grannarnas eventuella synpunkter på detta.
- Tänk på att alltid ha måttlig volym på er radio, TV etc. för hög volym kan vara störande när som helst på dygnet.
- Tvättmaskiner och andra bullrande maskiner i lägenheterna ska inte användas under tid då folk normalt sover.
- Gå inte i lägenheten med hårda skor, det är störande för grannen under dig.
- Raketer och andra typer av fyrverkerier får inte avskjutas inom fastighetens område.

## **Tvättstugan**

- Bokningsschema och särskilda ordningsregler finns anslagna i tvättstugan. Torkrummen får användas en timme efter tvättidens slut.
- Fel på tvättmaskin eller annan utrustning skall omedelbart anmälas till vaktmästaren.
- Tvättstugor och torkrum skall städas ordentligt efter använd tid. Lämna tvättstugan i det skick du själv vill finna den i.
- Det är inte tillåtet att teckna tvättid i någon annans namn än sitt eget.
- Mattor får inte tvättas i tvättmaskiner avsedda för hushållstvätt.

## **Utemiljö, gräsmatta och grillplats**

- Föräldrar ansvarar för att barnens leksaker, cyklar m.m. samlas ihop efter dagens slut och tas med hem.
- Grillning på föreningens område får endast ske vid de av föreningen utplacerade grillarna.
- När du använt dig av uteplatserna ta med dig skräpet och kasta det i miljöhuset.
- Släng inte fimpar på marken, det finns askfat vid uteplatserna.

## **Övriga allmänna utrymmen**

- Rökning i gemensamma utrymmen inomhus, såsom i trapphus och i tvättstugor, är ej tillåten.
- Vid hyrning av möteslokalen gäller särskilda regler som ska följas.