

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Vesslan	Personnummer/Organisationsnummer 746000-5320	Utländsk adress €
Adress Nikolaigatan 4 B	Postnummer 214 21	Postort Malmö
Land	Telefonnummer 0707-97 15 79	Mobiltelefonnummer 0707-97 15 79
E-postadress jan.friberg@bahnhof.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Vesslan 18	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2837398
Orsak vid felrapport		
Adress Möllevångsgatan 27	Postnummer 21420	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Möllevångsgatan 27a	Postnummer 21420	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Möllevångsgatan 27a U1	Postnummer 21420	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Möllevångsgatan 27b	Postnummer 21420	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Möllevångsgatan 27b U1	Postnummer 21420	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Möllevångsgatan 27c	Postnummer 21420	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Nikolaigatan 4a	Postnummer 21421	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Nikolaigatan 4b	Postnummer 21421	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Nikolaigatan 4c	Postnummer 21421	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Nikolaigatan 4d	Postnummer 21421	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Södra Förstadsgatan 79	Postnummer 21420	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Södra Förstadsgatan 79a	Postnummer 21420	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Södra Förstadsgatan 79a U1	Postnummer 21420	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Södra Förstadsgatan 79a U2	Postnummer 21420	Postort Malmö
		Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Förstadsgatan 79b	21420	Malmö	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Förstadsgatan 79b U1	21420	Malmö	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Förstadsgatan 79c	21420	Malmö	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Förstadsgatan 79c U1	21420	Malmö	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Förstadsgatan 79d	21420	Malmö	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Förstadsgatan 79e	21420	Malmö	jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 11 224 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Nybyggnadsår 1939	
BOA 7 430 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
LOA 3 944 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BRA m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 65	
BTA m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Restaurang	
Avarmgarage 2 994 m ²		Kontor och förvaltning	
Antal våningsplan ovan mark 5		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus 11		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 35	
Antal bostadslägenheter 134		Köpcentrum	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Vård, dygnet runt	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0801 - 0812		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Mätt värde Fördelat värde	
		Fastighetsel (15)	174 293 kWh jn jn
		Hushållsel (16)	kWh jn jn
		Verksamhetsel (17)	kWh jn jn
		El för komfortkyla (18)	kWh jn jn
		Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh
		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	174 293 kWh
		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	1 671 083 kWh
		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	174 293 kWh
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej m ²			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej m ²			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶
Malmö A	1 901 053 kWh	Malmö	1 970 618 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
176 kWh/m ² ,år	16 kWh/m ² ,år	106 kWh/m ² ,år	116 - 142 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglersteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	<input type="text"/> 105 714 kWh/år	<input type="text"/> 0,11 kr/kWh	<input type="text"/> 11,5 ton/år
Beskrivning av åtgärden Injustering av 4 st radiatorkretsar.			
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglersteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	<input type="text"/> 104 775 kWh/år	<input type="text"/> 0,1 kr/kWh	<input type="text"/> 11,4 ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte av styr- & reglerutrustning (DUC)			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Fastighetsskötare ▼
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar Besök på plats är en kvalitetssäkring av energideklarationen. I princip alla besiktningar leder till kostnadseffektiva åtgärder.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag ÅF-Infrastruktur AB	Organisationsnummer 556185-2103	Akrediteringsnummer 7042:01
Förnamn Mikael	Efternamn Ahlström	E-postadress mikael.ahlstrom@afconsult.com

Expert

Förnamn Johan	Efternamn Larsson
Datum för godkännande 2009-05-29	E-postadress johan.m.larsson@afconsult.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

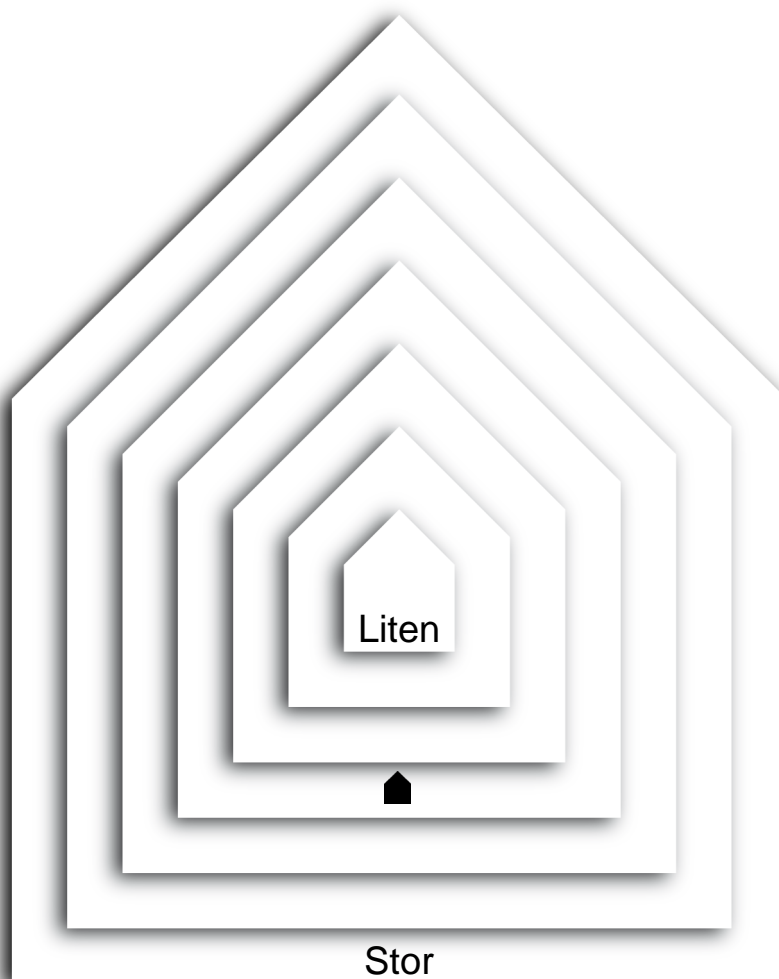
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Nikolaigatan 4b, Malmö.

- Detta hus använder 176 kWh/m² och år, varav el 16 kWh/m².
Liknande hus 116–142 kWh/m² och år, nya hus 106 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsskötaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-05-29 av:
Johan Larsson, ÅF-Infrastruktur AB