

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Vesslan 15

Org.nr. 769620-1453

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	12

OE
re LO
CCCC

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsuppgifter

Föreningen förvärvade fastigheten Malmö Vesslan 15 per den 19 mars 2010. Fastigheten, som består av två flerbostadshus, innehåller 32 st lägenheter och 8 st lokaler. Till fastigheten hör även ett garage med 20 st garageplatser. Vid årets slut var 30 st lägenheter upplåtna med bostadsrätt och resterande 2 med hyresrätt. Byggnaderna uppfördes 1939 och är belägna på Södra Förstadsgatan 81 A-B samt Nikolaigatan 6 A-C i Malmö.

Fastighetens uthyrningsbara yta fördelar sig enligt nedan:

Typ:	Antal	Yta (kvm)
1 rum med kokvrå	6	184
1 rum och kök	15	623
2 rum och kök	10	623
3 rum och kök	1	87
<u>Lokaler</u>	<u>8</u>	<u>1 000</u>
TOTALT	40	2 517

Försäkringsuppgift

Fastighetsförsäkring med fullvärde är tecknad hos Länsförsäkringar 2020.

Förvaltning

Örehus AB har biträtt styrelsen med den ekonomiska förvaltningen.

Jerry & Company AB har ansvarat för fastighetsskötsel, medan trappstädning har lagts ut på annan aktör.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har haft följande sammansättning:

(tillträden/frånträden skedde under ordinarie stämma)

Lawin Osman	Ordförande
Roland Olsson	Ledamot
Olle Ekberg	Ledamot
Christoffer Eldengrip	Ledamot
Caroline Claesson	Ledamot
My Larsson	Suppleant
Simon Gref	Suppleant

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.
- Styrelsen har under året avhållit regelbundna protokollförda sammanträden.
- Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-27.

Revisor

KPMG AB

Årsavgifter

Inga förändringar. Utgående årsavgift vid räkenskapsårets slut uppgick i genomsnitt till 599 kr/kvm bostadsyta.

Äkta privatbostadsföretag

Föreningen anses vara en äkta bostadsrättsförening.

OE
L.O
Re
CC
CE
M

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under 2020 fortsatt arbete med att ta hand om och förvalta fastigheterna på bästa sätt. Många av de akuta renoverings- och reparationsarbetena har tidigare år genomförts och kortsiktigt (5-10års - period) är det fasader och yttertak som är nästa fokusområde.

Under 2020 har inga större renoveringar eller reparationer genomförts, däremot har en del aktiviteter avseende drift och trivsel genomförts.

Händelser 2020:

- Tvättstuga Nikolaigatan har renoverats och försatts med nya maskiner.
- Grill och trivselyta har anrättats på innergård.
- Garaget har fått nya brandsläckare och skyltar.

Tidigare Utförda renoverings och reparationsarbete:

- | | |
|---|------|
| • Fiberinstallation, digital-TV | 2017 |
| • Takrenovering, lågbyggnaden på S. Förstadsgatan | 2017 |
| • Renovering av elinstallationer, el-stigare | 2017 |
| • Rörelsevakter trapphus | 2017 |
| • Ny porttelefonanläggning, låsbyte | 2018 |
| • Ny fjärrvärmväxlare/komplett värmecentral | 2018 |
| • Nytt ventilationsaggregat innergårdshus | 2019 |
| • Ansiktslyft innergård/ planteringar | 2019 |
| • Tak innergårdshus har målats | 2019 |

Handelsbanken övertog under 2020 föreningens krediter, från SBAB, efter beslut i december månad 2019. Bytet av kreditgivare har gett föreningen väsentligt lägre räntekostnader och en besparing om ca 250" på årsbasis. Amorteringstakten av lånen har ökat något och totalt har 215" betalats av under 2020.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 40 (39) st.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 221	2 239	2 279	2 126
Resultat efter finansiella poster	290	27	-146	-932
Soliditet (%)	49,94	49,46	49,19	49,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

OE L.O
CE
CC

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	23 437 856	2 127 934	1 312 000	-5 415 046	27 349
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:				27 349	-27 349
Reservering till fond för yttre underhåll			364 000	-364 000	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-126 719	126 719	
Årets resultat					289 712
Belopp vid årets utgång	23 437 856	2 127 934	1 549 281	-5 624 978	289 712

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-5 624 978
Årets resultat	289 712
	<u>-5 335 266</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Till föreningens fond för yttre underhåll

avsättes 364 000

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll 0

Balanseras i ny räkning -5 699 266

-5 335 266

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

OE L.O
AS CE
CC
M

RESULTATRÄKNING

		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	2 220 713	2 238 578
Övriga rörelseintäkter		<u>42 188</u>	<u>10</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 262 901	2 238 588
Rörelsekostnader			
Drifts- och Fastighetskostnader	3	-1 328 170	-1 352 005
Övriga externa kostnader	4	-58 226	-86 029
Personalkostnader	5	-62 162	-24 641
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6,7	<u>-351 804</u>	<u>-351 804</u>
Summa rörelsekostnader		-1 800 362	-1 814 479
Rörelseresultat		462 539	424 109
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 555	5 199
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-177 382</u>	<u>-401 959</u>
Summa finansiella poster		-172 827	-396 760
Resultat efter finansiella poster		289 712	27 349
Resultat före skatt		289 712	27 349
Årets resultat		<u>289 712</u>	<u>27 349</u>

OE LO
RD CE
CC

11

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2020-12-31	2019-12-31
Byggnader och mark	6	40 520 377	40 864 702
Inventarier, verktyg och installationer	7	22 437	29 916
Summa materiella anläggningstillgångar		40 542 814	40 894 618

Summa anläggningstillgångar

40 542 814 40 894 618

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		3 683	67
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 118	49 011
Summa kortfristiga fordringar		68 801	49 078

Kassa och bank

Kassa och bank		2 995 999	2 500 931
Summa kassa och bank		2 995 999	2 500 931

Summa omsättningstillgångar

3 064 800 2 550 009

SUMMA TILLGÅNGAR

43 607 614 43 444 627

OR L.O
R& CB
CC M

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		23 437 856	23 437 856
Upplåtelseavgifter		2 127 934	2 127 934
Fond för yttre underhåll		1 549 281	1 312 000
Summa bundet eget kapital		<u>27 115 071</u>	<u>26 877 790</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-5 624 978	-5 415 046
Årets resultat		289 712	27 349
Summa fritt eget kapital		<u>-5 335 266</u>	<u>-5 387 697</u>

Summa eget kapital

21 779 805 21 490 093

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8	21 344 197	21 505 489
Förskott från kunder		23 866	0
Leverantörsskulder		63 560	61 938
Skatteskulder		18 956	13 532
Övriga skulder		108 326	88 115
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		268 904	285 460
Summa kortfristiga skulder		<u>21 827 809</u>	<u>21 954 534</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 607 614 43 444 627

L-O
RO OE
CC
M

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		462 539	424 109
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		351 804	351 804
Erhållen ränta mm		4 555	5 199
Erlagd ränta		-177 382	-401 959
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>641 516</u>	<u>379 153</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		0	31 299
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-19 723	-1 438
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		1 622	-66 910
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		10 701	11 987
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>634 116</u>	<u>354 091</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	7	0	-37 395
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>0</u>	<u>-37 395</u>
Finansieringsverksamheten			
Amortering långfristiga lån		-139 048	-158 445
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-139 048</u>	<u>-158 445</u>
Förändring av likvida medel		495 068	158 251
Likvida medel vid årets början		2 500 931	2 342 680
Likvida medel vid årets slut		<u>2 995 999</u>	<u>2 500 931</u>

L.O
Ro
CC
OE
M

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag(K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	100
Fastighetsförbättringar - elinstallation	15
Inventarier	5

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Marken avskrivs ej.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2020	2019
Årsavgifter	849 744	920 934
Hyror bostäder	143 301	140 739
Hyror lokaler	990 645	964 940
Hyror garage- och parkeringsplatser	147 886	123 764
Bredband & Kabel-TV	83 250	88 200
Överlåtelse- och Pantsättningsavgift	5 887	-0
	<hr/> 2 220 713	<hr/> 2 238 577

L.O
DE CE
CC OE
AM

NOTER

Not 3 Drifts- och Fastighetskostnader	2020	2019
Materialinköp	2 810	56 056
Fastighetskötsel	79 450	51 469
Snöröjning	0	1 256
Städning	78 173	76 776
OVK	0	17 000
Brandskydd	9 055	0
Telefon port, hiss	2 250	2 551
Serviceavtal	6 040	8 246
Löp. underhåll bostäder	0	19 756
Löp. underhåll lokaler	36 631	2 710
Löp. underhåll gem. utrymme	143 279	87 613
Löp. underhåll installation	105 843	14 048
Löp. underhåll försäkringsskada	7 305	22 727
Löp. underhåll hus utvändigt	18 405	10 374
Löp. underhåll mark/trädgård	2 845	2 994
Löp. underhåll garage- och p-platser	7 533	15 724
El	65 101	77 968
Uppvärmning	288 277	303 850
Vatten	77 382	69 201
Renhållning	77 562	72 966
Fastighetsförsäkringar	29 372	29 003
Bredband & Kabel-TV	99 714	97 010
Förvaltningskostnad	68 455	64 964
Fastighetsskatt	122 688	121 024
Periodiskt underhåll	0	126 719
	<u>1 328 170</u>	<u>1 352 005</u>

Not 4 Övriga externa kostnader	2020	2019
Revisionsarvode	13 087	13 087
Konsultarvode	1 315	54 421
Bankkostnader	4 926	3 903
Övriga kostnader	5 449	1 999
Förbrukningsinventarier	4 069	5 872
Advokat och rättegångskostn	21 028	0
Föreningsavg	8 352	6 747
	<u>58 226</u>	<u>86 029</u>

Not 5 Personal	2020	2019
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Styrelsen:		
Löner och ersättningar	<u>47 301</u>	<u>18 750</u>
	47 301	18 750
Sociala kostnader	14 861	5 891
Summa styrelse och övriga	<u>62 162</u>	<u>24 641</u>

L.O
 [Handwritten initials and signatures]

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 6	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden byggnad	43 326 960	43 326 960
	Utgående anskaffningsvärden	43 326 960	43 326 960
	Ingående avskrivningar	-2 462 258	-2 117 933
	Årets avskrivningar	-344 325	-344 325
	Utgående avskrivningar	-2 806 583	-2 462 258
	Redovisat värde	40 520 377	40 864 702
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	16 408 000	16 408 000
	Byggnader	19 088 000	19 088 000
		35 496 000	35 496 000

I beloppet anskaffningsvärde ingår markvärde med 14 255 318 kronor.

Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	37 395	0
	Årets inköp	0	37 395
	Utgående anskaffningsvärden	37 395	37 395
	Ingående avskrivningar	-7 479	0
	Årets avskrivningar	-7 479	-7 479
	Utgående avskrivningar	-14 958	-7 479
	Redovisat värde	22 437	29 916

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Lånenummer	Ränta %	Justeras	Kapitalskuld	Nästa års amortering
Förfaller inom 1 år					
Stadshypotek	552505	0,59%	2021-01-15	4 098 717	41 296
Stadshypotek	562249	0,59%	2021-02-15	17 245 480	173 760
				21 344 197	215 056

Om 5 år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 20 268 917

Föreningens båda lån har slutförfallodag under 2021. Finansiering är dock av långfristig karaktär och lånen har omsatts på villkorsändringsdagarna.

Övriga noter


Not 9	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	22 525 000	27 225 000
	Pantbrev i eget förvar	4 700 000	0
	Summa ställda säkerheter	27 225 000	27 225 000


L.O
b CE
CC OE in

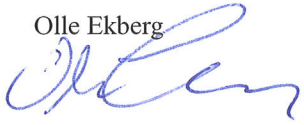
NOTER

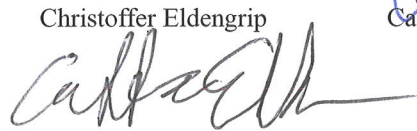
Malmö 10 maj 2021


Lawin Osman


Roland Olsson



Caroline Claesson

Olle Ekberg


Christoffer Eldengrip


Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 maj 2021

KPMG AB


Andrea Akesson
Auktoriserad revisor

ko
cc

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vesslan 15, org. nr 769620-1453

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vesslan 15 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vesslan 15 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 12 maj 2021

KPMG AB



Andrea Akesson

Auktoriserad revisor

Årsredovisningen är framställd av Örehus Fastighetsförvaltning AB.

Örehus Fastighetsförvaltning AB bistår bostadsrättsföreningar – och fastighetsbolag med heltäckande ekonomisk och teknisk förvaltning.

Örehus Fastighetsförvaltning AB, Spångatan 11 A, 211 44 Malmö, tfn 040-23 43 00