

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Vesslan 15

Org.nr. 769620-1453

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	11

CE B.R
RB GB
AN L.O

Brf Vesslan 15

Org.nr. 769620-1453

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsuppgifter

Föreningen förvärvade fastigheten Malmö Vesslan 15 per den 19 mars 2010. Fastigheten, som består av två flerbostadshus, innehåller 32 st lägenheter och 8 st lokaler. Till fastigheten hör även ett garage med 20 st garageplatser. Vid årets slut var 30 st lägenheter upplåtna med bostadsrätt och resterande 2 med hyresrätt. Byggnaderna uppfördes 1939 och är belägna på Södra Förstadsgatan 81 A-B samt Nikolaigatan 6 A-C i Malmö.

Fastighetens uthyrningsbara yta fördelar sig enligt nedan:

Typ:	Antal	Yta (kvm)
1 rum med kokvrå	6	184
1 rum och kök	15	623
2 rum och kök	10	623
3 rum och kök	1	87
Lokaler	8	1 000
TOTALT	40	2 517

Försäkringsuppgift

Fastighetsförsäkring med fullvärde är tecknad hos IF 2019. För 2020 hanteras fastighetsförsäkringen hos Länsförsäkringar.

Förvaltning

Örehus AB har biträtt styrelsen med den ekonomiska förvaltningen.

Jerry & Company AB har ansvarat för fastighetsskötsel, medan trappstädning har lagts ut på annan aktör.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har haft följande sammansättning:

(tillträden/frånträden skedde under ordinarie stämma)

Lawin Osman	Ordförande
Roland Olsson	Ledamot
Olle Ekberg	Ledamot
Christoffer Eldengrip	Ledamot
Betim Rugova	Ledamot
My Larsson	Suppleant
Caroline Claesson	Suppleant

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.
- Styrelsen har under året avhållit regelbundna protokollförda sammanträden.
- Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-28.

Revisor

KPMG AB

Årsavgifter

Årsavgifterna har under året sänkts med ca 14%. Utgående årsavgift vid räkenskapsårets slut uppgick i genomsnitt till 599 kr/kvm bostadsyta.

Äkta privatbostadsföretag

Föreningen anses vara en äkta bostadsrättsförening.

B.R
CE
OE
RO
LO
ML

Brf Vesslan 15

Org.nr. 769620-1453

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under 2019 fortsatt arbeta med att ta hand om och förvalta fastigheterna på bästa sätt. Många av de akuta renoverings- och reparationsarbetena har tidigare år genomförts och kortsiktigt (5års- period) så är det fasader och yttertak som är nästa fokusområde.

Under 2019 har inga större renoveringar eller reparationer genomförts, däremot har en del aktiviteter avseende drift och trivsel genomförts.

Händelser 2019:

- Innergården fick ett första ansiktslyft.
- Fastigheten/lokalerna på innergården har fått ett nytt ventilationsaggregat.
- Hyresgästen "Återcykel" utökade sin yta.
- En del av en stam för varmvatten har bytts ut på Södra Förstadsgatan.
- Plåttaket på innergårdsbyggnaden fick ny färg.
- Styrelserummet färdigställdes.
- Nya tvättmaskiner köptes in, installeras 2020

Tidigare Utförda renoverings och reparationsarbete:

- | | |
|---|------|
| • Fiberinstallation, digital-TV | 2017 |
| • Takrenovering, lågbyggnaden på S. Förstadsgatan | 2017 |
| • Renovering av elinstallationer, el-stigare | 2017 |
| • Rörelsevakter trapphus | 2017 |
| • Ny porttelefonanläggning, låsbyte | 2018 |
| • Ny fjärrvärmväxlare/komplett värmecentral | 2018 |

Lån till SBAB har amorterats med totalt 158 445 kr under 2019.

För 2020 kommer Handelsbanken överta föreningens krediter efter beslut under december månad 2019. Byte av kreditgivare kommer ge föreningen väsentligt lägre räntekostnader och en besparing om ca 250 000 kr på årsbasis. I samband med sänkning av räntor, väljer vi att höja amorteringstakten till 1% av lånebeloppet, till ca 215 000 kr/år.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 39 st.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	2 239	2 279	2 126	2 084
Resultat efter finansiella poster	27	-146	-932	-391
Soliditet (%)	49,46	49,19	49,13	46,92

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	23 437 856	2 127 934	948 000	-4 904 946	-146 099
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			364 000		-364 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll					0
Balanseras i ny räkning				-510 099	510 099
Årets resultat					27 349
Belopp vid årets utgång	23 437 856	2 127 934	1 312 000	-5 415 045	27 349

BR CE
OE L.O

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-5 415 046
Årets resultat	<u>27 349</u>
	-5 387 697

Styrelsen föreslår följande disposition:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	364 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-126 719
Balanseras i ny räkning	<u>-5 624 978</u>
	-5 387 697

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BR
RO
GE
L.O

RESULTATRÄKNING

	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	2 238 578	2 278 506
Övriga rörelseintäkter		10	1 675
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 238 588	2 280 181
Rörelsekostnader			
Drifts- och Fastighetskostnader	3	-1 352 005	-1 674 106
Övriga externa kostnader	4	-86 029	-58 756
Personalkostnader	5	-24 641	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6,7	-351 804	-344 325
Summa rörelsekostnader		-1 814 479	-2 077 187
Rörelseresultat		424 109	202 994
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 199	5 525
Räntekostnader och liknande resultatposter		-401 959	-354 618
Summa finansiella poster		-396 760	-349 093
Resultat efter finansiella poster		27 349	-146 099
Resultat före skatt		27 349	-146 099
Årets resultat		27 349	-146 099

CE

OE

BR

RO

L.O

Brf Vesslan 15

Org.nr. 769620-1453

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Byggnader och mark	6	40 864 702	41 209 027
Inventarier, verktyg och installationer	7	29 916	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>40 894 618</u>	<u>41 209 027</u>

Summa anläggningstillgångar

40 894 618

41 209 027

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	31 299
Övriga fordringar		67	86
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 011	47 554
Summa kortfristiga fordringar		<u>49 078</u>	<u>78 939</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		2 500 931	2 342 680
Summa kassa och bank		<u>2 500 931</u>	<u>2 342 680</u>

Summa omsättningstillgångar

2 550 009

2 421 619

SUMMA TILLGÅNGAR**43 444 627****43 630 646**

CE

BR RD CE
L.O

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	23 437 856	23 437 856
Upplåtelseavgifter	2 127 934	2 127 934
Fond för yttre underhåll	1 312 000	948 000
Summa bundet eget kapital	26 877 790	26 513 790

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-5 415 046	-4 904 947
Årets resultat	27 349	-146 099
Summa fritt eget kapital	-5 387 697	-5 051 046

Summa eget kapital

21 490 093 21 462 744

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	21 663 934
Summa långfristiga skulder	0	21 663 934

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8	21 505 489	0
Leverantörsskulder		61 938	128 848
Skatteskulder		13 532	6 610
Övriga skulder		88 115	80 631
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		285 460	287 879
Summa kortfristiga skulder		21 954 534	503 968

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 444 627 43 630 646

CE

OE

BA

ka

L.O

Brf Vesslan 15

Org.nr. 769620-1453

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		424 109	202 994
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		351 804	344 325
Erhållen ränta mm		5 199	5 525
Erlagd ränta		-401 959	-354 618
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		379 153	198 226
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		31 299	-31 299
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-1 438	-3 649
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-66 910	-70 894
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		11 987	22 892
Kassaflöde från den löpande verksamheten		354 091	115 276
Investeringsverksamheten			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	7	-37 395	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-37 395	0
Finansieringsverksamheten			
Amortering långfristiga lån		-158 445	-149 402
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-158 445	-149 402
Förändring av likvida medel			
Likvida medel vid årets början		158 251 2 342 680	-34 126 2 376 806
Likvida medel vid årets slut		2 500 931	2 342 680

CE
10
BR
CE
L.O

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag(K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	100
Fastighetsförbättringar - elinstallation	15
Inventarier	5

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Marken avskrivs ej.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2019	2018
Årsavgifter	920 934	992 124
Hyror bostäder	140 739	138 561
Hyror lokaler	964 940	936 349
Hyror garage- och parkeringsplatser	123 764	123 722
Bredband & Kabel-TV	88 200	87 750
	<hr/> 2 238 577	<hr/> 2 278 506

Not 3 Drifts- och Fastighetskostnader	2019	2018
Materialinköp	56 056	0
Fastighetsskötsel	51 469	63 341
Snöröjning	1 256	4 232
Städning	76 776	86 564
OVK	17 000	0
Telefon port, hiss	2 551	2 670
Serviceavtal	8 246	5 652
Löp. underhåll bostäder	19 756	41 942
Löp. underhåll lokaler	2 710	3 669
Löp. underhåll gem. utrymme	111 918	451 116
Löp. underhåll installation	12 470	0
Löp. underhåll hus utvändigt	10 374	179 277
Löp. underhåll mark/trädgård	2 994	0
Löp. underhåll garage- och p-platser	15 724	16 711
El	77 968	78 906
Uppvärmning	303 850	307 066
Vatten	69 201	70 657
Renhållning	72 966	69 433
Fastighetsförsäkringar	29 003	25 536
Bredband & Kabel-TV	97 010	99 458
Förvaltningskostnad	64 964	60 562
Fastighetsskatt	121 024	107 314
Periodiskt underhåll	126 719	0
	<hr/> 1 352 005	<hr/> 1 674 106

BJ
CE
OE
L.O

NOTER

Not 4	Övriga externa kostnader	2019	2018
	Revisionsarvode	13 087	13 028
	Konsultarvode	54 421	23 020
	Bankkostnader	3 903	4 049
	Övriga kostnader	14 618	18 659
		<u>86 029</u>	<u>58 756</u>
Not 5	Personal	2019	2018
	<i>Löner; ersättningar m.m.</i>		
	Styrelsen:		
	Löner och ersättningar	18 750	0
		<u>18 750</u>	<u>0</u>
	Sociala kostnader	5 891	0
	Summa styrelse och övriga	<u>24 641</u>	<u>0</u>

Noter till balansräkningen

Not 6	Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden byggnad	43 326 960	43 326 960
	Utgående anskaffningsvärden	43 326 960	43 326 960
	Ingående avskrivningar	-2 117 933	-1 773 608
	Årets avskrivningar	-344 325	-344 325
	Utgående avskrivningar	<u>-2 462 258</u>	<u>-2 117 933</u>
	Redovisat värde	40 864 702	41 209 027
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	16 408 000	10 872 000
	Byggnader	19 088 000	16 181 000
		<u>35 496 000</u>	<u>27 053 000</u>

I beloppet anskaffningsvärde ingår markvärde med 14 255 318 kronor.

Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2019-12-31	2018-12-31
	Årets inköp	37 395	0
	Utgående anskaffningsvärden	37 395	0
	Årets avskrivningar	-7 479	0
	Utgående avskrivningar	<u>-7 479</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	29 916	0

CE
OE
L.O

NOTER

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta %	Justeras	Kapitalskuld	Nästa års amortering
Förfaller inom 1 år				
SBAB	1,77	2020-01-15	4 129 689	
SBAB	1,89	2020-02-13	6 691 650	
SBAB	1,89	2020-02-13	6 691 650	
SBAB	1,89	2020-02-13	3 992 500	215 000
			21 505 489	215 000

Om 5 år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till

20 430 489

Föreningens samtliga lån har slutförfallodag under 2020. Finansiering är dock av långfristig karaktär och lånen kommer att omsättas på förfallodagen.

Övriga noter

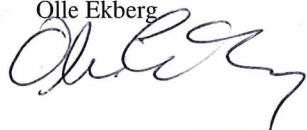
Not 9 Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Företagsinteckningar	27 225 000	27 225 000

Malmö

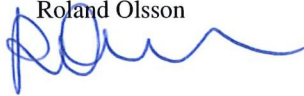
Lawin Osman



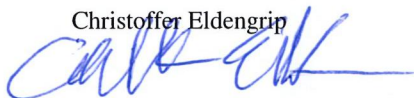
Olle Ekberg



Roland Olsson



Christoffer Eldengrip




Betim Rugova



Vår revisionsberättelse har lämnats den 9/4 2020

KPMG AB



Andréa Åkesson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vesslan 15, org. nr 769620-1453

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vesslan 15 för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vesslan 15 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 9 april 2020

KPMG AB



Andréa Åkesson

Auktoriserad revisor