

# Årsredovisning

2020-01-01 – 2020-12-31

RB BRF Ventus På Ön  
Org nr: 769624-3067



---

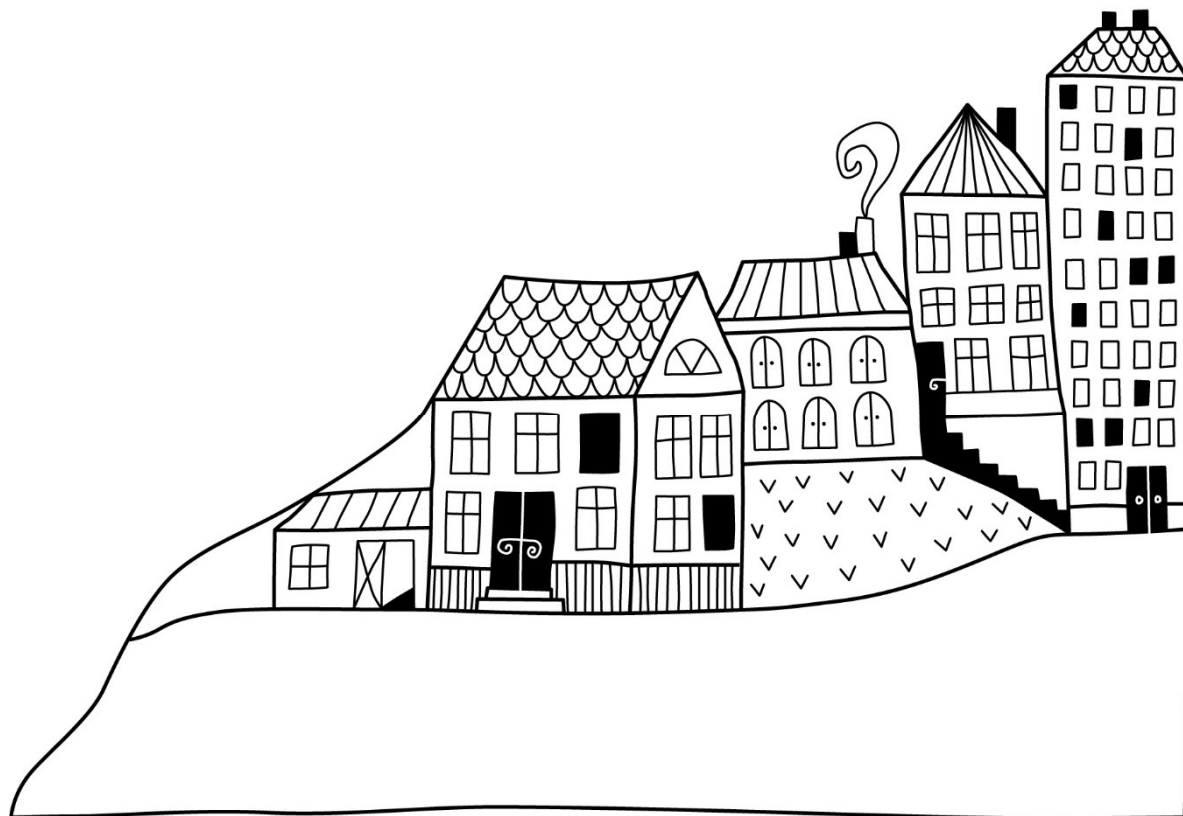
# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

## Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Ventus På Ön får  
härmed avge årsredovisning för  
räkenskapsåret  
2020-01-01 till 2020-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-02-09 och nuvarande stadgar registrerades 2017-05-10. Föreningens fastighet stod klar i slutet av december 2019 och inflyttning skedde successivt under december-januari.

Årets resultat skildrar därför inte fullt ut ett helt verksamhetsår detta året. Det finns således inte några nyckeltal för tidigare år att jämföra med. Under året har föreningen haft en kostnad av engångskaraktär och en intäkt av engångskaraktär. Kostnaden är resultatet av ett avräkningsbokslut som fastställs 5 månader efter inflyttning, intäkten är återbetalning från Skatteverket till föreningen av en del lokalernas investeringsmoms.

Föreningen har sitt säte i Malmö kommun.

Kommande verksamhetsår har föreningen ett lån som villkorsändras, detta klassificeras i årsredovisningen som kortfristigt lån (enligt RevU-18).

I resultatet ingår avskrivningar med 1 255 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 911 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 98 m<sup>2</sup>, vilket motsvarar 2,52 % av fastighetens uthyrningsbara yta.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Lotslärlingen 2 i Malmö kommun. Med adress Sundholmsgatan 8-10, 12 A-D, och 14 A-D 216 41 Limhamn.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

### Lägenhetsfördelning

Standard	Antal	Kommentar
1 rum och kök	2	
2 rum och kök	25	
3 rum och kök	23	
4 rum och kök	5	
<b>Summa</b>	<b>55</b>	

**Dessutom tillkommer**

Användning	Antal	Kommentar
Garageplatser	37	I gemensamt garage med Brf Aqua

Total tomtarea	2 437 m <sup>2</sup>
Bostäder bostadsrätt	3 785 m <sup>2</sup>
Total bostadsarea	3 785 m <sup>2</sup>
Lokaler hyresrätt	98 m <sup>2</sup>
Total lokalarea	98 m <sup>2</sup>
Årets taxeringsvärde	118 364 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	-

Föreningen är frivilligt momsregistrerad hos Skatteverket på grund av sina lokaler, avdrag på momsen för kostnader hänförliga till driften och underhåll av lokalerna sker enligt fastställd schablon.

**Föreningens väsentliga lokalavtal**

Verksamhet	Namn	Yta m <sup>2</sup>	Löptid
Kontor	Gothia Marine AB	43	2023-01-31
Frisörsalong	Mhd Bashir Muzaffar (enskild firma)	55	2023-06-30

Riksbyggen har i samband med tecknande av entreprenadavtal åtagit sig att garantera lokalhyrorna enligt ekonomiska planen under 5 års tid.

**Föreningen har ingått följande väsentliga avtal**

Avtal	Leverantör
Förvaltning (totalavtal)	Riksbyggen
El	Bixia AB
Hissar (service & larmmottagning)	KONE AB
Bredband / Kabel-tv	Com Hem AB
Sophämtning	Stena Recycling AB
Service dörrautomatik	Nokas Teknik AB
Taggar, Aptus	Assa Abloy

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i södra och mellersta Skåne. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen är medlem i Lotslärlingens samfällighetsföreningen tillsammans med sina grannföreningar, Brf Aqua på Ön och Brf Nautilus. Samfällighetsföreningen sköter garage och grönytor mellan Brf Aqua och Brf Ventus (GA 1). Samt väg till och från garagen och grönytor i anslutning till den (GA 2).

## Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 35 tkr och planerat underhåll för 0 tkr.

**Underhållsplan:** Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmissigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m<sup>2</sup>. Beloppet per m<sup>2</sup> (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar.

Föreningens underhållsplan visar på en genomsnittligt evig underhållskostnad på 1 116 tkr per år.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 1 116 tkr.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

## Styrelse

<b>Ordinarie ledamöter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Per Mogensen	Ordförande	2022
Catharina Nord	Sekreterare	2021
Roberto Modari	Vice ordförande	2022
Arne Nordgren	Ledamot	2021
Per Jonsson	Ledamot	2022
Alexandra Martin	Ledamot	2021
Jörgen Vatn	Ledamot Riksbyggen	

<b>Styrelsesuppleanter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Anette Åström	Suppleant	2021
Lise-Lotte Larsson	Suppleant	2021
Magdalena Ericsson	Suppleant	2022
Andreas Johansson	Suppleant Riksbyggen	

## Revisorer och övriga funktionärer

<b>Ordinarie revisorer</b>		<b>Mandat t.o.m. ordinarie stämma</b>
KPMG AB	Auktoriserad revisor	2021
Kristian Westlund	Förtroendevald revisor	2021

<b>Revisorssuppleant</b>		<b>Mandat t.o.m. ordinarie stämma</b>
Göran Ohre	Förtroendevald revisor	2021

<b>Valberedning</b>		<b>Mandat t.o.m. ordinarie stämma</b>
Kristian Westlund ( <i>sammankallande</i> )		2021
Bengt Houltzén		2021

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inflyttning i föreningen ägde rum under årsskiftet 2019/2020 månad.

I det RB-avtal som föreningen tecknade med Riksbyggen står det att föreningen och Riksbyggen ska dela på den investeringsmoms som man har rätt att återfå från Skatteverket för de lokaler som har byggts i föreningen. Hela föreningens ersättning på 163 332 kr är inbokad som en intäkt enligt not 3.

I RB-avtalet som föreningen tecknade med Riksbyggen ingick i den avtalade ersättningen att Riksbyggen står för kostnader avseende ränte-kreditivkostnader samt kostnader för drift, fastighetsskatt och underhåll av fastigheten fram till och med dagen för godkänd slutbesiktning. Riksbyggen erhöll därvid samtliga intäkter såsom årsavgifter, ränteintäkter m.m. I avtalad ersättning ingick även kostnader för fastighetsskatt som avsåg tiden fram till avräkningsdagen.

I samband med avräkningsdagen upprättades en avräkning som omfattar bostadsrättsföreningens samtliga intäkter och kostnader hänförliga till köpt entreprenad enligt detta avtal för perioden från dagen för godkänd slutbesiktning till och med avräkningsdagen. Det redovisade resultatet enligt denna avräkning justerades på sådant sätt att i avräkningen avdragna kostnadsposter hänförliga till planerliga avskrivningar samt avsättning till underhållsplan återläggs, varefter ett justerat resultat beräknas. I det fall det justerade resultatet hade varit negativt hade Riksbyggen ställt ut en kreditfaktura så att det justerade resultatet hade blivit noll. I detta fall, där det justerade resultatet var positivt, ställde Riksbyggen ut en debetfaktura så att det justerade resultatet blev noll. Debetfakturans summa, tillika redovisat resultat under perioden, ställdes till 102 400 kr. Detta finns redovisat i årsredovisningen, resultaträkningens not 5.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 65 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 24 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 7 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 82 personer.

Ingen förändring av årsavgiften har skett sedan inflyttningen.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2020 uppgick i genomsnitt till 612 kr/m<sup>2</sup>/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 6 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 4 st.).

## Flerårsöversikt

<b>Resultat och ställning (tkr)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 859	108
Rörelsens intäkter	3 176	113
Resultat efter finansiella poster	-344	-7
Årets resultat	-344	-7
Resultat exklusive avskrivningar	911	-7
Resultat exklusive avskrivningar men inklusive avsättning till underhållsfond	-205	-7
Avsättning till underhållsfond kr/m <sup>2</sup>	287	-
Balansomslutning	184 490	205 964
Soliditet %	71	60
Likviditet %	7	-
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m <sup>2</sup>	612	-
Driftkostnader, kr/m <sup>2</sup>	222	-
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m <sup>2</sup>	222	-
Ränta, kr/m <sup>2</sup>	210	-
Underhållsfond, kr/m <sup>2</sup>	287	-
Lån, kr/m <sup>2</sup>	13 629	-
Skuldkvot %	16,66	-

**Nettoomsättning:** intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

**Resultat efter finansiella poster:** Se resultaträkningen.

**Soliditet:** beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	124 550 000	0	0	-7 019
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut		0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut			-7 019	7 019
Reservering underhållsfond		1 116 000	-1 116 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		0	0	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	6 895 000			
Årets resultat				-343 732
<b>Vid årets slut</b>	<b>131 445 000</b>	<b>1 116 000</b>	<b>-1 123 019</b>	<b>-343 732</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-7 019
Årets resultat	-343 732
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-1 116 000
<b>Summa</b>	<b>-1 466 751</b>

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

**Att balansera i ny räkning i kr** **- 1 466 751**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



# Resultaträkning

Belopp i kr	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>		
Nettoomsättning	Not 2 2 858 516	107 700
Övriga rörelseintäkter	Not 3 317 209	5 746
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>3 175 725</b>	<b>113 446</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Driftskostnader	Not 4 -863 066	-53 627
Övriga externa kostnader	Not 5 -513 533	-66 838
Personalkostnader	Not 6 -71 340	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7 -1 255 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 702 939</b>	<b>-120 465</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>472 785</b>	<b>-7 019</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8 21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9 -816 539	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-816 518</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-343 732</b>	<b>-7 019</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-343 732</b>	<b>-7 019</b>

# Balansräkning

Belopp i kr		2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 10	183 245 000	0
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 11	0	176 818 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>183 245 000</b>	<b>176 818 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 12	27 500	27 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 500</b>	<b>27 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>183 272 500</b>	<b>176 845 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 13	4 074	25 045 500
Övriga fordringar	Not 14	10 142	648 664
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	82 752	132 374
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>96 968</b>	<b>25 826 538</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 16	1 120 814	3 292 228
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 120 814</b>	<b>3 292 228</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 217 783</b>	<b>29 118 766</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>184 490 283</b>	<b>205 964 266</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	2020-12-31	2019-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser	131 445 000	124 550 000	
Fond för yttre underhåll	1 116 000	0	
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>132 561 000</b>	<b>124 550 000</b>	
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat	-1 123 019	0	
Årets resultat	-343 732	-7 019	
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-1 466 751</b>	<b>-7 019</b>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>131 094 249</b>	<b>124 542 981</b>	
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	35 104 728	81 081 279
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>35 104 728</b>	<b>81 081 279</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	17 817 636	0
Leverantörsskulder		41 415	102 902
Skatteskulder		3 640	0
Övriga skulder	Not 18	15 866	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	412 748	237 104
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 291 306</b>	<b>340 006</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>184 490 283</b>	<b>205 964 266</b>

# Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2020-12-31	2019-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-343 732	-7 019
<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.</b>		
Avskrivningar	1 255 000	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>911 268</b>	<b>-7 019</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	25 729 570	-25 826 538
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	133 664	340 006
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>26 774 501</b>	<b>-25 493 551</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Minskning/ökning av finansiella anläggningstillgångar	0	-27 500
Investeringar i byggnader & mark	-7 682 000	0
Investeringar i pågående byggnation	0	-176 818 000
<b>Summa kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-7 682 000</b>	<b>-176 845 500</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Förändring av skuld	-28 158 915	81 081 279
Inbetalda insatser/ kapitaltillskott	6 895 000	121 550 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-21 263 915</b>	<b>202 631 279</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-2 171 414</b>	<b>292 228</b>
<b>Likvidamedel vid årets början</b>	<b>3 292 228</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Likvidamedel vid årets slut</b>	<b>1 120 814</b>	<b>3 292 228</b>
<b>Upplysning om betalda räntor</b>		
För erhållen och betald ränta se notförteckning		

# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Årsavgifter, bostäder	2 315 147	95 004
Hyror, lokaler	89 742	0
Hyror, garage	335 430	28 120
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-11 707	-15 424
Vattenavgifter	52 420	0
Elavgifter	71 084	0
Debiterade avgifter lokaler	6 400	0
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>2 858 516</b>	<b>107 700</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Kabel-tv-avgifter	111 827	4 582
Övriga ersättningar ( <i>pant &amp; överlåtelseavgifter</i> )	40 010	1 163
Fakturerade kostnader	2 040	0
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	0	1
Övriga intäkter ( <i>investerings moms lokaler</i> )	163 332	0
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>317 209</b>	<b>5 746</b>

## Not 4 Driftskostnader

	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Reparationer	-34 889	0
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-3 640	0
Samfällighetsavgifter	-11 358	0
Försäkringspremier	-43 546	-3 220
Kabel- och digital-TV	-130 807	0
Systematiskt brandskyddsarbete	-10 175	0
Serviceavtal	-13 499	0
Hisskostnader, serviceavtal, besiktningar	-5 100	-425
Förbrukningsinventarier	-1 789	0
Vatten	-126 762	0
Fastighetsel	-208 830	-13 351
Uppvärmning	-197 553	-30 678
Sophantering och återvinning	-55 860	-4 900
Förvaltningsarvode drift	-19 258	-1 053
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-863 066</b>	<b>-53 627</b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Avräkning med Riksbyggen enl RB-avtal	-102 400	0
Förvaltningsarvode administration	-358 457	-29 701
IT-kostnader	-284	0
Arvode, yrkesrevisorer	-15 027	-14 000
Övriga förvaltningskostnader	-5 148	-8 044
Inkassokostnader	-1 349	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-27 008	-13 021
Medlems- och föreningsavgifter	-2 310	-500
Bankkostnader	-1 550	-1 572
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-513 533</b>	<b>-66 838</b>

**Not 6 Personalkostnader**

	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Styrelsearvoden	-50 100	0
Arvode till förtroendevald revisor och valberedning	-3 006	0
Övriga personalkostnader, ( <i>utbildningar</i> )	-2 800	0
Sociala kostnader	-15 434	0
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-71 340</b>	<b>0</b>

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar**

	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Avskrivning Byggnader	-1 255 000	0
<b>Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>-1 255 000</b>	<b>0</b>

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	21	0
<b>Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>21</b>	<b>0</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-816 539	0
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-816 539</b>	<b>0</b>

**Not 10 Byggnader och mark**
**Anskaffningsvärden**

	2020-12-31	2019-12-31
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	0	0
Mark	0	0
<b>Årets anskaffningar</b>		
Byggnader	150 600 000	0
Mark	33 900 000	0
	<b>184 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>184 500 000</b>	<b>0</b>

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan**
**Vid årets början**
**Årets avskrivningar**

Årets avskrivning byggnader	-1 255 000	0
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-1 255 000</b>	<b>0</b>

**Restvärde enligt plan vid årets slut**
**Varav**

Byggnader	149 345 000	
Mark	33 900 000	
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>118 364 000</b>	-
<i>varav byggnader</i>	<i>79 364 000</i>	-
<i>varav mark</i>	<i>39 000 000</i>	-

**Not 11 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott**

	2020-12-31	2019-12-31
Pågående nybyggnation, Lotslärlingen 2 Malmö	0	176 818 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>176 818 000</b>

**Not 12 Aktier och andelar i intresseföretag**

	2020-12-31	2019-12-31
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	27 500	27 500
<b>Summa aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>27 500</b>	<b>27 500</b>

55 st garantikapitalbevis i Riksbyggens Intresseföreningen à 500 kr styck.



**Not 13 Kund- avgifts- och hyresfordringar**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Avgifts- och hyresfordringar	4 074	0
Kundfordringar	0	25 045 500
<b>Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar</b>	<b>4 074</b>	<b>25 045 500</b>

**Not 14 Övriga fordringar**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Momsfordringar	10 142	0
Andra kortfristiga fordringar	0	648 664
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>10 142</b>	<b>648 664</b>

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Förutbetalda försäkringspremier	49 860	43 546
Förutbetalt förvaltningsarvode	0	88 828
Förutbetald kabel-tv-avgift	30 748	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 144	0
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>82 752</b>	<b>132 374</b>

**Not 16 Kassa och bank**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Transaktionskonto	1 120 814	3 292 228
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 120 814</b>	<b>3 292 228</b>

**Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Inteckningslån	52 922 364	0
Byggnadskreditiv och andra tillfälliga lån	0	-81 081 279
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-17 817 636	0
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>35 104 728</b>	<b>81 081 279</b>

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	0,75%	2021-06-30	0,00	17 685 000,00	44 212,00	17 640 788,00
STADSHYPOTEK	0,90%	2023-06-30	0,00	17 685 000,00	44 212,00	17 640 788,00
STADSHYPOTEK	1,17%	2025-06-30	0,00	17 685 000,00	44 212,00	17 640 788,00
<b>Summa</b>			<b>0,00</b>	<b>53 055 000,00</b>	<b>132 636,00</b>	<b>52 922 364,00</b>

\*Senast kända räntesatser

Enligt lånespecifikationen ovan finns ett lån med villkorsändringsdag under år 2021 (nästkommande räkenskapsår). Detta lån ska redovisas som en kortfristiga skuld enligt gällande regelverk. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånet inte kommer att omsättas/förlängas.

Detta måste beaktas vid bedömning av föreningens likviditet.

#### Not 18 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Mottagna depositioner	24 062	0
Skuld för moms	-8 976	0
Avräkning påminnelseavgifter	780	0
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>15 866</b>	<b>0</b>

#### Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna sociala avgifter	15 434	0
Upplupna driftskostnader	0	425
Upplupna elkostnader	22 857	13 351
Upplupna värmekostnader	34 525	30 678
Upplupna kostnader för renhållning	1 183	4 900
Upplupna revisionsarvoden	14 700	14 000
Upplupna styrelsearvoden	53 106	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	270 943	173 750
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>412 748</b>	<b>237 104</b>

#### Not 20 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	53 055 000	53 055 000

#### Not 21 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

#### Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

## Styrelsens underskrifter

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Per Mogensen

\_\_\_\_\_  
Catharina Nord

\_\_\_\_\_  
Roberto Modari

\_\_\_\_\_  
Arne Nordgren

\_\_\_\_\_  
Per Jonsson

\_\_\_\_\_  
Alexandra Martin

\_\_\_\_\_  
Jörgen Vatn

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-

KPMG AB

\_\_\_\_\_  
Peter Cederblad  
Auktoriserad revisor

\_\_\_\_\_  
Kristian Westlund  
Förtroendeval revisor

---

# Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehåsa med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

## Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t.ex. fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

---

# Ordlista

## Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

## Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

## Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

## Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

## Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

## Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

## Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

## Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

## Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

## Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

### **Interimsfordringar**

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

### **Interimsskulder**

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

### **Kortfristiga skulder**

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

### **Likviditet**

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

### **Långfristiga skulder**

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

### **Resultaträkning**

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

### **Skuldkvot**

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldtynad föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

### **Soliditet**

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

### **Ställda säkerheter**

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

### **Avskrivning av byggnader**

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

### **Årsavgift**

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

### **Årsredovisning**

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.



## Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

## Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

## Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.



---

# RB BRF Ventus På Ön

---

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen  
för RB BRF Ventus På Ön i samarbete med  
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långgivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:  
0771-860 860  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)





# Verifikat

Transaktion 09222115557446080814

## Dokument

Årsredovisning 2020, Brf Ventus på Ön  
Huvuddokument  
24 sidor  
Startades 2021-04-29 13:38:29 CEST (+0200) av  
Riksbyggen (R)  
Färdigställt 2021-05-04 08:49:59 CEST (+0200)

## Initierare

Riksbyggen (R)  
Riksbyggen  
Org. nr 702001-7781  
noreply@riksbyggen.se

## Signerande parter

Per Jonsson (PJ)  
RB BRF Ventus På Ön (Styrelseledamot)  
jonssonper01@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER JONSSON"  
Signerade 2021-04-29 18:29:32 CEST (+0200)

Catharina Nord (CN)  
RB BRF Ventus På Ön (Styrelseledamot)  
catnor@live.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Catharina Eva Marianne Nord"  
Signerade 2021-04-29 16:02:36 CEST (+0200)

Roberto Modari (RM)  
RB BRF Ventus På Ön (Styrelseledamot)  
roberto@modari.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Roberto Flavio Modari"  
Signerade 2021-04-29 15:22:13 CEST (+0200)

Kristian Westlund (KW)  
RB BRF Ventus På Ön (Förtroendevald revisor)  
kristian.westlund@live.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Kristian Westlund"  
Signerade 2021-04-29 21:50:18 CEST (+0200)

Arne Nordgren (AN)

Per Mogensen (PM)



# Verifikat

Transaktion 09222115557446080814

RB BRF Ventus På Ön (Styrelseledamot)  
*arneno82@gmail.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Arne Harald Nordgren"*  
*Signerade 2021-04-29 15:20:47 CEST (+0200)*

RB BRF Ventus På Ön (Styrelseledamot)  
*pm@itarkitekt.eu*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER ERIKSSON MOGENSEN"*  
*Signerade 2021-04-29 13:53:17 CEST (+0200)*

Jörgen Vatn (JV)  
RB BRF Ventus På Ön (Styrelseledamot)  
*jorgen.vatn@riksbyggen.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Paul Jörgen Vatn"*  
*Signerade 2021-04-29 13:56:31 CEST (+0200)*

Alexandra Martin (AM)  
RB BRF Ventus På Ön (Styrelseledamot)  
*alexandra.martiin@hotmail.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ALEXANDRA MARTIN"*  
*Signerade 2021-05-04 08:49:59 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Verifikat

Transaktion 09222115557446653286

## Dokument

Årsredovisning 2020, Brf Ventus på Ön (digitalt signerad)

Huvuddokument

26 sidor

Startades 2021-05-11 11:40:50 CEST (+0200) av

Riksbyggen (R)

Färdigställt 2021-05-11 11:52:33 CEST (+0200)

## Initierare

Riksbyggen (R)

Riksbyggen

Org. nr 702001-7781

noreply@riksbyggen.se

## Signerande parter

Peter Cederblad (PC)

RB BRF Ventus På Ön (Auktoriserad revisor, KPMG AB)

Peter.Cederblad@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"PETER CEDERBLAD"

Signerade 2021-05-11 11:52:33 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

