

Generösa smålägenheter i unik uppvuxen miljö!

Vi uppför 50 lägenheter för en och två-personershushåll. Det är endast 1,8 km till Lunds centralstation och tar under 10 minuter att cykla dit. Det finns en busshållplats strax utanför huset och det är mindre än 100 meter

till närmsta butik. Omgivningarna är natursköna och lugna utan störande trafik. Skriv föravtal redan idag för din nya komplett utrustade lägenhet med intelligenta och platsbesparande lösningar!



Välkomna till Värpinge Gård.

Lägenheterna kommer att uppföras i en unik gårdsmiljö från sekelskiftet 1900 och utföras i material och med utrustning som är utvald med omsorg. Innergårdens fasad kommer att beklädas med vackert och tidbeständigt tegel och fasaden mot utsidan på husen i trä. Bjällklag och mellanväggar utförs med betongelement som är ljudisolerande.

Fönster har aluminium på utsidan och trä invändigt. Det blir gedigna ytterdörrar av säkerhetstyp.

Husen blir lågenergihus vilket medför låga driftskostnader. Alla badrum är helkaklade. Rummen har ek eller askparkett i plankformat. Hallen beläggs med en speciell gummimatta som är lätt att städa och underhålla.

Köken har kompletta maskinuppsättningar diskmaskin, mikro/ ugn, häll, fläkt, kyl-frys och samtliga lägenheter har en egen tvättmaskin/torktumlare.

Husets uppvärmning sker genom fjärrvärme med golvvärme på ingångsplan och radiatorer på plan 2 och 3.

Det blir en stor gemensam grön innergård med ytor för samvaro och utomhusaktiviteter.

Lägenheterna på bottenplan får dessutom egna uteplatser. Det finns bil och cykelparkeringar i direkt anslutning till husen. Varje lägenhet kommer att få ett eget förråd i en separat förrådsbyggnad.

I en separat byggnad kommer fjärrvärmväxlare och anslutningar för el-, Kabel-TV och bredband att installeras.

Sophantering kommer att ske på ett inhägnat område på det ena husets södra gavel.

Du får ett komplett bekymmersfritt boende till en rimlig kostnad i en unik miljö!

Ta kontakt med oss redan idag så kan du välja din lägenhet i god tid innan färdigställandet!

Darjac Fastigheter i Lund AB/Darlin Fastigheter i Malmö AB, www.darjac.se.



Parkering för cykel och bil

På gården finns cykel- och bilparkering. En mindre avgift kommer eventuellt tas ut för bilparkeringarna.

Färdigställande och tillträde

Byggnationen beräknas påbörjas under hösten 2013 och vara inflyttningsklart till årsskiftet 2014/2015. Exakt inflyttningsdatum kommer meddelas i god tid.

Exempel på lägenheter.

Lägenhet 1 - 34,5 kvm




Lägenhet 2 - 30,5 kvm



Lägenhet 3 - 35,5 kvm



Objektbeskrivning.

- 
- * I projektet kommer det att byggas 50 st lägenheter där uppdelningen kommer vara enligt följande; 20 st med 1 rok på entréplan om 34,5 kvm, 10 st med 1 rok på andra plan om 30,5 kvm samt 20 st med 2 rok etagelägenheter om 35,5 kvm på plan två och tre.
 - * Samtliga lägenheter har kompletta kök med spishäll, ugn/mikro, diskmaskin, fläkt, kyl/frys. Badrummen är helkaklade med dusch, toalett, kommod med spegelskåp, spotlights i taket. Det finns en kombinerad tvättmaskin/torktumlare i samtliga lägenheter.
 - * I rummen blir det parkett i plankutförande, en innervägg i utförs i betong och övriga är vitmålade. Det finns garderober och skåp för förvaring samt ett lägenhetsförråd till alla lägenheter. Hatthylla i hallen. Lägenheterna på entréplan har en egen uteplats med ett trädäck.

Upplåtelseform

En Bostadsrättsförening, Brf Värpinge Gård, är bildad och samtliga lägenheter upplåts i form av bostadsrätt.

Gemensamhetsanläggning

Tillfartsvägen och allén in till husen och delar av växtligheten utgör en gemensamhetsanläggning tillsammans med omgivande fastigheter.

Priser och månadsavgifter

Se separat uppställning. Vid tecknande av lägenhet betalas ett förskott om 10.000 kr. Någon månad innan inflyttning skrivs ett upplåtelseavtal och 10 % av insatsen betalas i handpenning (förskottet avräknas naturligtvis). Slutlikviden betalas i samband med inflyttningen mot överlämnande av nycklarna till din lägenhet. Om en student utan fast inkomst vill köpa en lägenhet fordras i regel borgen från någon av hans/hennes förälder.



Fiberkabel från Telia är inkopplad i varje lägenhet. Du väljer själv vilken hastighet bredbandet skall ha.



Adressen är Trollebergsvägen 84

Lägenheterna marknadsförs av Bjurfors på uppdrag av Darlin Fastigheter i Malmö AB
Hemsida: www.bjurfors.se/varpingegard

Välkommen att kontakta oss!



MARIE CHRISTENSEN

Reg Fastighetsmäklare
Tfn 046-273 26 34
marie.christensen@bjurfors.se



ANDREAS HANSEN

Reg Fastighetsmäklare
Tfn 046-273 26 52
andreas.hansen@bjurfors.se

