

## INFORMATION – BRF. URBILDEN

Nedan hittar ni svar på vanligen ställda frågor vid försäljning/köp av lägenhet.

---

### Om bostadsrättsföreningen Urbilden

---

Brf namn:	bostadsrättsföreningen Urbilden
Org. nr:	746000 – 2145
Brf bildades:	1936
Byggnadsår:	1937
Fastighetsbeteckning:	URBILDEN 7
Antal brf. lägenheter:	117 st.
Antal lokaler:	4 lokaler
Officiell kontaktperson:	Mohammad Al-Khafaji (ordf)
Tel:	040 – 835 46
Är föreningen äkta?	Ja
Är tomten friköpt:	Ja
Årsredovisning:	Går att ladda ner hem via föreningens hemsida
Planritningar:	För planritningar hänvisar vi till Stadsbyggnadsnämnden
Energideklaration:	Tyvärr var det några få lägenheter som inte blev godkända vid vår OVK. Föreningen är på gång och åtgärdar dessa anmärkningar.

---

### Garage & P-platser

---

Finns p-platser:	Nej
Finns garage:	Nej
<i>Kommentar:</i>	Det finns möjlighet till s.k. boendeparkering på gatorna i närområdet. Se mer information på Malmö stads hemsida.
Finns cykelförråd:	Ja, i begränsat utrymme i källaren samt många cykelställ ute på gården
Finns barnvagnsförråd:	Nej, men man kan sätta ner barnvagnen i cykelförrådet.

---

### Kabel-TV & Bredband

---

Finns kabel-TV:	Ja (grundutbud)
Leverantör:	Com Hem
Ingår det i månadsavgiften?	Ja
<i>Kommentar:</i>	Det finns bredbandsuppkoppling i lägenheterna genom Com Hem, men medlemmen tecknar själv avtal med dem. För närvarande har inte föreningen några planer på att teckna något gemensamt abonnemang.

---

## Tvättstuga

---

Finns gemensam tvättstuga: Ja

*Kommentar:* Det finns två stycken tvättstugor i varje hus (Sofielundsvägen och Ystadsgatan) i varje tvättstuga finns 2 st. tvättmaskiner, 1 torkskåp och 1 torktumlare. Tid bokas med kolv.

Har brf en tvättstugeavgift? Nej

---

## Allmänna utrymmen

---

Finns grillplatser sommartid? Ja, två grillplatser i anslutning till uteplats, se nedan.

Finns gemensamma utrymmen? Inhägnad och mycket välvårdad innergård med uteplats (under tak) och grillplats. Här finns även ett hobbyrum beläget i huset på Sofielundsvägen, med ingång från gården. Här kan man även hitta en gemensam toalett som kan brukas vid behov.

Finns utemöbler att nyttja? Ja, finns fasta möbler som är ute året runt samt möbler som tas ut kring april t.o.m. september.

Finns övernattningslägenhet: Nej

---

## Ekonomi

---

**Ekonomisk förvaltare:** Bredablick Förvaltning AB  
**Hemsida:** [www.bredablickforvaltning.se](http://www.bredablickforvaltning.se)  
**Tel (vx):** 040-600 96 00  
**Infoadress e-post:** [info@bblick.se](mailto:info@bblick.se)  
**För mäklare:** [maklare@bblick.se](mailto:maklare@bblick.se)  
Mäklare kan även kontakta Bredablick Förvaltning via formulär på deras hemsida.

**Besöksadress:** Grimsbygatan 24                      **Postadress:** Box 243  
211 20 Malmö    201 22 Malmö

Vad ingår i månadsavgiften: värme, vatten och kabel-tv

Finns överlåtelseavgift? Ja. Betalas av båda parterna, för år 2014 är summan 557 kr/part.

Pantsättningsavgift: För år 2014 är summan 444 kr/st.

Tillsyn vid tillträde: Ja, det är säljarens/mäklarens skyldighet att se till att fastighetsskötaren utför detta.

Krav på köparen: Årsinkomst på minst 150 000 kr, annars kräver föreningen att köparen skall kunna visa upp minst en borgensman.

Ska medlemmar utföra obligatorisk syssla? Nej

Accepterar brf juridisk person som köpare? Nej!

Accepterar brf delat ägande t ex föräldrar/barn? Ja, medlemmen/barnet har ½ ägande tillsammans med föräldrar

Får brf-innehavare hyra ut sin lägenhet? Ja

*Kommentar:* 6 månader i taget, under högst 2 år. Se vår hemsida för mer information.

---

---

## Fastighetsskötsel

---

Teknisk förvaltare: Bredablick Förvaltning AB  
Hemsida: [www.bredablickforvaltning.se](http://www.bredablickforvaltning.se)  
Tel (vx): 040-600 96 00  
Infoadress e-post: [info@bblick.se](mailto:info@bblick.se)

Besöksadress: Grimsbygatan 24                      Postadress: Box 243  
211 20 Malmö    201 22 Malmö

*Kommentar:* Vid eventuell försäljning av lägenhet är det vår tekniska förvaltare ni kontaktar för tillsyn av lägenhet. Det är säljarens/mäklarens ansvar att detta blir gjort. Ring via vx och uppge ert ärende.

---

## Renoveringar

---

Byte av vattenstammar	År: kring år 2000
Relining av avloppsstammar	År: 2011
Byte av elstigarledning	År: 1999/2000
3-glas fönster insatta	År: 1994
Installation av säkerhetsdörrar	År: 2008
Renovering av trapphus/port	År: 1995/1996
Takrenovering	År: 1994
Taket lades om. Skorstenarna renoverades	År: 2009
Samtliga balkongplattors undersida	År: 2009
Föreningens tvättstugor	År: 2009
Ventilationssystem rensat & besiktigat:	År: 2013
Renovering av fasad	År: ej renoverad, planer på renovering finns för år 2015
Balkonger, undersida	År: 2009, undersida målad
Balkonger, renovering	År: planer på renovering tidigast 2015

---

## Övriga frågor

---

Får man grilla på balkongen?	Nej
Får man ha parabol på balkongen?	Ja, men endast om inte denna är synlig utåt, d.v.s. om den står på balkonggolvet så att den är dold.
Finns möjlighet att hyra ett extra förråd? <i>Kommentar:</i>	Nej Till varje lägenhet ingår det ett källarförråd samt ett vindsförråd. Får ej bytas mellan boende.
Finns eldstäder i bostadshuset?	Nej
Soprum/miljöhus: <i>Kommentar:</i>	Ja, finns ett miljöhus på gården samt ett grovsoprum med ingång från gården. Föreningen har även matsortering.
Ventilation:	Självdrag, endast kolfilterfläktar får installeras, d.v.s. <u>ingen</u> fläkt får kopplas in i ventilationssystemet.