

Årsredovisning för  
**Brf Uddeholm**  
746000-1717  
Räkenskapsåret  
**2014-01-01 - 2014-12-31**

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Ansvarsförbindelser och ställda säkerheter	7
Noter och redovisningsprinciper	8

8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Uddeholm, 746000-1717, får härmed avge årsredovisning för 2014.

### Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

#### Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Peter Brandin	Ledamot	2015
Johan Rebetz	Ledamot	2015
Ewa Andersson	Ledamot	2016
Algut Cunningham-Cole	Ledamot	2015
Marta Stancic	Ledamot	2015

#### Styrelsesuppleanter

Bahar Asanovska		2015
Kerstin Väfors		2016
Per Spångberg		2015

#### Ordinarie revisorer

Ernst & Young AB	Auktoriserad revisor	2015
------------------	----------------------	------

#### Valberedning

Styrelsen	Valberedning	2015
-----------	--------------	------

### Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

8

## Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Rabatten 7 i Malmö kommun med därpå uppförda byggnader med 51 lägenheter och 2 lokaler. Byggnaderna är uppförda 1936.

Föreningen upplåter 51 lägenheter och 2 lokaler med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok
25	23	3

Total tomtarea:	2 809 kvm
Total bostadsarea:	2 361 kvm
Total lokalarea:	74 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Skåne.

## Förvaltning

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

## Underhåll och reparationer

### Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 51 974 kr och planerat underhåll för 97 270 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 3 respektive not 4 till resultaträkningen.

### Underhållsplan och kommande års underhåll

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan uppgår det genomsnittliga underhållsbehovet till 345 000 kr per år. I kommande perioders underhåll ingår bland annat underhåll av spillvattenledningar.

§

## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 24 maj 2014. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag.

### Resultat och ställning (tkr)

	2014	2013	2012	2011
Rörelsens intäkter	1 678	1 623	1 527	1 506
Årets resultat	-28	-299	-299	-431
Avsättning till underhållsfond	-345	-51	-44	-44
lanspråkstagande av underhållsfond	97	70	-	370
Resultat efter fondförändringar	-276	-280	-343	-106
Totalt eget kapital	-872	-845	-546	-247
Balansomslutning	6 392	6 498	6 883	7 319
Soliditet %	-14	-13	-8	-3
Likviditet %	58	76	69	169
Årsavgift för bostäder, kr / kvm	679	653	643	631
Årsavgift för lokal, kr / kvm	738	710	-	-
Driftskostnad, kr / kvm	415	354	311	347
Ränta, kr / kvm	87	89	98	85
Underhållsfond, kr / kvm	133	31	21	154
Lån, kr / kvm	2 785	2 874	2 878	2 954

Årsavgiftsnivå för bostäder i kr/kvm samt eventuellt bränsletillägg i kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och eventuell lokalarea som beräkningsgrund.

### Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2014 då avgifterna höjdes med 4 %. Avseende årsavgifterna för 2015 har styrelsen beslutat att höja avgifterna med 5 % from 1 januari 2015.

### Överlåtelser

Under 2014 har 4 överlåtelser av bostadsrätter skett. Vid årets utgång hade föreningen 59 medlemmar. Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

### Avtal

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning	Ekonomisk förvaltning
Bredablick Förvaltning	Teknisk förvaltning
Com Hem	Kabel-TV
Samhall	Städavtal
GodEI	EI-avtal avseende volym
E.ON	Fjärrvärme

5

## Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-1 073 076
Årets resultat före fondförändring	-27 916
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-345 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	97 270
Summa över/underskott	-1 348 722

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

<b>Att balansera i ny räkning</b>	<b>-1 348 722</b>
-----------------------------------	-------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	1	1 659 318	1 595 280
Övriga rörelseintäkter	2	18 283	27 953
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 677 601</b>	<b>1 623 233</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3,4,5	-1 160 356	-1 032 014
Övriga kostnader	6	-122 930	-145 418
Personalkostnader	7	-87 398	-175 895
Avskrivning av anläggningstillgångar	8	-124 742	-354 083
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 495 426</b>	<b>-1 707 410</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>182 175</b>	<b>-84 177</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	9	546	1 143
Räntekostnader	10	-210 637	-215 575
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-210 091</b>	<b>-214 432</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-27 916</b>	<b>-298 609</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-27 916</b>	<b>-298 609</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-27 916</b>	<b>-298 609</b>

8

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	11	6 112 375	6 237 117
Summa materiella anläggningstillgångar		6 112 375	6 237 117
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 112 375	6 237 117
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		9 455	-
Övriga fordringar		5 579	17 072
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	31 280	37 184
Summa kortfristiga fordringar		46 314	54 256
<b><i>Kassa och bank</i></b>	13	233 677	206 398
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		279 991	260 654
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 392 366	6 497 771

8

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		152 880	152 880
Underhållsfond		323 370	75 640
Summa bundet eget kapital		476 250	228 520
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 320 806	-774 467
Årets resultat		-27 916	-298 609
Summa fritt eget kapital		-1 348 722	-1 073 076
<b>Summa eget kapital</b>		-872 472	-844 556
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	15,16	6 780 350	6 999 350
Summa långfristiga skulder		6 780 350	6 999 350
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		179 403	78 825
Skatteskulder		4 553	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	300 532	264 152
Summa kortfristiga skulder		484 488	342 977
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		6 392 366	6 497 771

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	7 510 100	7 510 100
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 510 100</b>	<b>7 510 100</b>

### Ansvarsförbindelser

	Inga	Inga
<i>Ansvarsförbindelser</i>		
<b>Summa ansvarsförbindelser</b>	-	-

g



## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2), vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Belopp i kr om inget annat anges.

### Inkomstskatt

Sedan 2007 ska bostadsrättsföreningar inte längre ta upp någon schablonintäkt av fastigheter till beskattning. Som skattepliktig intäkt ska inte heller erhållna statliga räntebidrag för bostadsändamål tas upp. Avdrag får inte göras för ränta på lånat kapital som avser fastigheten, reparation och underhåll, återbetalning av statliga räntebidrag eller tomträttsavgäld.

Till beskattning ska bostadsrättsföreningar ta upp ränteintäkter som inte hör från förvaltningen av fastigheten, utdelningar och kapitalvinster på värdepapper och fastigheter samt inlösta och därefter sålda bostadsrätter.

Inkomstskatten uppgår till 22% på skattepliktig inkomst.

Föreningen har inga utnyttjade underskott från tidigare år som skulle kunnat utnyttjats mot framtida skattepliktiga resultat.

### Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

S

## Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ackumulerade anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Metod för avskrivning samt nyttjandeperiod för avskrivning av förenings fastighet har ändrats. Från och med innevarande räkenskapsår skrivs fastigheten av linjärt över 50 år. En ändrad bedömning av avskrivningsmetod och nyttjandeperiod sker framåtriktat dvs i detta fall sker ändringen från och med innevarande räkenskapsår.

Följande avskrivningstider tillämpas

*Materiella anläggningstillgångar:*

Byggnader skrivs av enligt linjär plan

50 år

## Noter

### Not 1 Årsavgifter och hyror

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 604 094	1 542 156
Årsavgifter, lokaler	54 624	52 524
Övriga objekt	600	600
<b>Summa</b>	<b>1 659 318</b>	<b>1 595 280</b>

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Överlåtelseavgifter	5 559	8 891
Övriga intäkter	12 726	19 062
Rörelsens sidointäkter och korrigeringar	-2	-
<b>Summa</b>	<b>18 283</b>	<b>27 953</b>

### Not 3 Reparationer

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	1 069	-
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	8 765	-
VA & sanitet, installationer	-	36 157
Värme, installationer	33 789	-
El, installationer	968	-
Tele/TV/porttelefon, installationer	-	700
Huskropp	7 383	4 334
Vattenskador	-	2 938
Klottersanering	-	2 159
<b>Summa</b>	<b>51 974</b>	<b>46 288</b>

5

#### Not 4 Planerat underhåll

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	30 869	-
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	-	59 999
VA & sanitet, installationer	66 401	-
Markytor	-	9 556
<b>Summa</b>	<b>97 270</b>	<b>69 555</b>

#### Not 5 Driftskostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Fastighetsskatt	54 570	54 570
Fastighetsförvaltning	213 752	155 000
Städning	87 576	85 494
Snöröjning	19 307	22 531
Serviceavtal	1 824	-
Förbrukningsmaterial	1 143	3 992
Övriga utgifter för köpta tjänster	10 730	4 844
El	48 026	37 516
Uppvärmning	340 543	327 366
Vatten och avlopp	103 635	99 827
Avfallshantering	69 363	61 098
Fastighetsförsäkring	21 834	21 613
Kabel-TV	38 809	42 320
<b>Summa</b>	<b>1 011 112</b>	<b>916 171</b>

#### Not 6 Övriga kostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Kontorsmateriel och trycksaker	475	-
Tele och post	4 941	4 357
Förvaltningskostnader	74 566	85 073
Revision	17 850	23 050
Konstaterade hyres- och avgiftsförluster	-	100
Jurist- och advokatkostnader	-	12 313
Bankkostnader	715	5 657
Övriga externa tjänster	22 500	13 969
Övriga externa kostnader	1 883	899
<b>Summa</b>	<b>122 930</b>	<b>145 418</b>

*g*

## Not 7 Arvoden

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

### Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Styrelsearvoden	66 608	133 500
<b>Summa</b>	<b>66 608</b>	<b>133 500</b>
Sociala avgifter	20 340	41 945
Övriga avgifter enligt lag och avtal	450	450
<b>Summa</b>	<b>87 398</b>	<b>175 895</b>

## Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Byggnader och byggnadsinventarier	124 742	354 083
<b>Summa</b>	<b>124 742</b>	<b>354 083</b>

## Not 9 Ränteintäkter

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Ränteintäkter bank	285	852
Ränteintäkter hyres/kundfordringar	164	223
Ränteintäkter, skattekonto	97	68
<b>Summa</b>	<b>546</b>	<b>1 143</b>

## Not 10 Räntekostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Räntekostnader, fastighetslån	210 113	213 061
Räntekostnader, checkräkningskredit	-	2 332
Räntekostnader för kortfristiga skulder	524	182
<b>Summa</b>	<b>210 637</b>	<b>215 575</b>

§

## Not 11 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	6 935 296	6 935 296
-Standardförbättringar	-	4 449 229
-Omklassificeringar	4 449 229	-
	<u>11 384 525</u>	<u>11 384 525</u>
<i>Årets anskaffningar</i>	-	-
	<u>11 384 525</u>	<u>11 384 525</u>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-3 835 011	-3 661 629
-Standardförbättringar	-	-1 131 696
-Omklassificeringar	-1 312 397	-
	<u>-5 147 408</u>	<u>-4 793 325</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-124 742	-173 382
-Årets avskrivning på standardförbättringar	-	-180 701
	<u>-124 742</u>	<u>-354 083</u>
	<u>-5 272 150</u>	<u>-5 147 408</u>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>6 112 375</b>	<b>6 237 117</b>
<i>Varav</i>		
Byggnader	6 112 375	3 100 285
Standardförbättringar	-	3 136 832
<b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	16 600 000	16 600 000
Lokaler	477 000	477 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>17 077 000</b>	<b>17 077 000</b>
<i>Varav byggnader</i>	11 896 000	11 896 000

## Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Förutbetald försäkring	22 502	21 834
Övriga förutbetalda kostnader	8 778	15 350
	<u>31 280</u>	<u>37 184</u>

## Not 13 Kassa och bank

	2014-12-31	2013-12-31
Kassa	2 338	2 338
Transaktionskonto, Handelsbanken	231 339	188 279
Transaktionskonto, SEB	-	15 781
	<u>233 677</u>	<u>206 398</u>

9

## Not 14 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Insatser och upplåtelseavgifter</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat Resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>
<b>Vid årets början</b>	<b>152 880</b>	<b>75 640</b>	<b>-774 467</b>	<b>-298 609</b>
Disposition enligt föreningsstämma			-298 609	298 609
Avsättning till underhållsfond		345 000	-345 000	
lanspråktagande av underhållsfond		-97 270	97 270	
Årets resultat				-27 916
<b>Vid årets slut</b>	<b>152 880</b>	<b>323 370</b>	<b>-1 320 806</b>	<b>-27 916</b>

## Not 15 Förfall fastighetslån

	2014-12-31	2013-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	219 000	219 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	876 000	876 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	5 685 350	5 904 350
	<b>6 780 350</b>	<b>6 999 350</b>

## Not 16 Fastighetslån

	2014-12-31	2013-12-31
Fastighetslån	6 780 350	6 999 350
<b>Summa</b>	<b>6 780 350</b>	<b>6 999 350</b>

Låneinstitut	Ränta	Rörligt/Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
SEB	3,43 %	181128	2 400 000		100 000	2 300 000
SEB	2,86 %	161128	2 643 350		45 000	2 598 350
SEB	2,79 %	150628	1 956 000		74 000	1 882 000
			<b>6 999 350</b>	<b>-</b>	<b>219 000</b>	<b>6 780 350</b>

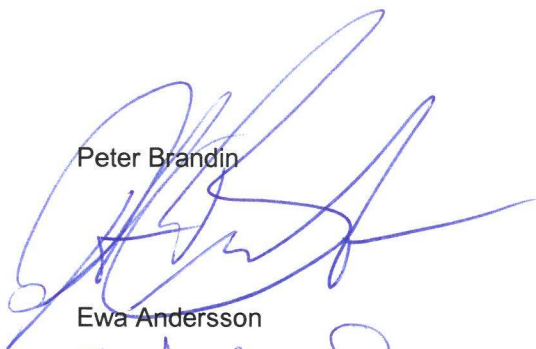
## Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	87 525	87 722
Upplupna räntekostnader	1 143	1 180
Förutbetalda intäkter	108 390	105 269
Upplupna driftskostnader	65 936	54 360
Upplupna revisionsarvoden	16 000	15 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 538	621
	<b>300 532</b>	<b>264 152</b>


## Underskrifter

Malmö 2015-04 23

Peter Brandin



Ewa Andersson



Johan Rebetz



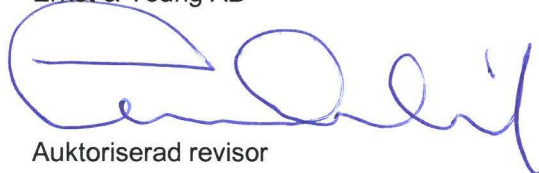
Algut Cunningham-Cole



Marta Stancic

Marta Stancic

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015-04 23  
Ernst & Young AB



Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Uddeholm org.nr 746000-1717

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Uddeholm för år 2014.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Uddeholm för år 2014.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö <sup>23/4</sup> 2015

Ernst & Young AB

Thomas Anvelid  
Auktoriserad revisor