

Till styrelsen i Brf Två Statyer i Malmö
Organisationsnummer: 769610-3717

Revisions-PM för räkenskapsåret 2019-01-01 -- 2019-12-31

Revisionen av ovanstående räkenskapsår har nu avslutats. Arbetet har utförts av Jonathan Rydström och Veronica Blom.

Granskningens omfattning

Granskningen omfattar väsentliga balans- och resultatposter. Vi har också granskat bolagets årsredovisning, samt bolagets förvaltning.

Resultatutveckling

Föreningens intäkter ligger på samma nivå som tidigare år. Driftkostnaderna har minskat mot föregående år, eftersom mindre reparations- och renoveringskostnader belastat årets resultat och de uppgår i år till 528 tkr. Övriga kostnader är även de något lägre i år och uppgår totalt till 67 tkr.

Föreningens resultat har belastats med avskrivningar på 110 tkr samt ett negativt finansnetto på 227 tkr.

Sammantaget uppvisar föreningen ett negativt resultat på 68 tkr. Det bör dock poängteras att föreningens driftnetto är positivt, vilket betyder att föreningens avgifter är i balans med de kostnader föreningen har för att driva fastigheten. Det finns dock i stort sett inga marginaler avseende underhåll och renoveringar.

Redovisning

Föreningens redovisning håller fortsatt god kvalitet och jag har inte funnit några väsentliga felaktigheter. Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Styrelsearbetet

Jag har tagit del av föreningens styrelseprotokoll. Jag bedömer att föreningen sköts på ett bra sätt och att styrelsen tar sitt arbete på största allvar. Ni visar att ni ser till föreningens bästa och har en långsiktig syn på driften.

Det faktum att ni arbetar för att digitalisera dokument är jättebra och säkerställer att information enkelt kan flyttas vidare till nya styrelser i framtiden.

Vad jag kan utläsa från styrelseprotokollen har en total fastighetsbesiktning utförts under året. Jag har inte tagit del av hela besiktningens protokoll, men totalt sett verkar fastigheten vara i gott skick eftersom man endast talar om en underhållskostnad de närmaste 20 åren på 2 Mkr.

Styrelsens uttalande till bolagets revisor

Revisorns uppgift är att verifiera alla räkenskapspåståenden genom att samla in tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis. I avsaknad av skriftliga revisionsbevis skall revisorn inhämta ett uttalande från företagsledningen om dessa poster. Bifogar ett förslag till dokument där ni i styrelsen lämnar en försäkran till mig att ni inte medvetet undanhållit uppgifter eller informationer som är av sådan betydelse att den som läser årsredovisningen får en annan bild av bolaget. Var vänlig läs igenom, underteckna och återsänd till mig.

Årsredovisningen & Revisionsberättelsen

Årsredovisningen är, med den information jag fått, korrekt upprättad och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning. Revisionsberättelsen för räkenskapsåret innehåller inga modifierade uttalanden, upplysningar eller anmärkningar.

Malmö den 30 mars 2020



Veronica Blom
Auktoriserad Revisor