

Till styrelsen i Brf Två Statyer i Malmö  
Organisationsnummer: 769610-3717

## **Revisions-PM för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2021-12-31**

Revisionen av ovanstående räkenskapsår har nu avslutats. Arbetet har utförts av Johanna Horn och Veronica Blom.

### **Granskningens omfattning**

Granskningen omfattar väsentliga balans- och resultatposter. Vi har också granskat föreningens årsredovisning, samt förvaltning.

### **Resultatutveckling**

Föreningens intäkter ligger på samma nivå som tidigare år. Driftskostnaderna har minskat mot föregående år, eftersom man i år inte haft så höga reparations- och renoveringskostnader. I år uppgår driftkostnaderna till 454 tkr, jämfört med föregående års 556 tkr. Övriga kostnader är något högre i år och uppgår totalt till 75 tkr.

Föreningens resultat har belastats med avskrivningar på 113 tkr samt ett negativt finansnetto på 226 tkr. Sammantaget uppvisar föreningen ett litet positivt resultat på 5 tkr.

I år ser man tydligt det som påpekades i förra årets promemoria, föreningens driftnetto är positivt vilket betyder att föreningens avgifter är i balans med de kostnader föreningen har för att driva fastigheten. Det finns fortsatt inga marginaler avseende underhåll och renoveringar.

### **Styrelsearbetet**

Jag har tagit del av föreningens styrelseprotokoll och upplever utifrån den läsningen att styrelsearbetet sköts på ett bra vis. Pandemin har lett till att en del åtgärder fått skjutas på framtiden, men det har inte skadat fastigheten på något sätt. Ni visar att ni ser till föreningens bästa och har en långsiktig syn på driften. Jag bedömer att styrelsen tar sitt arbete på största allvar och att föreningen sköts på ett bra sätt.

### **Funna fel**

Vid vår granskning gör vi en sammanställning av funna felaktigheter som inte är obetydliga. För ovanstående räkenskapsår har inga noterats.

### **Bokföring, årsbokslut och årsredovisning**

Vid vår granskning har vi konstaterat att den löpande redovisningen fungerar väl. Det är god ordning och lätt att följa. Tillfredsställande underlag till affärshändelser och bokföringsposter finns. Vår slutsats är därför att Bokföringslagens bestämmelser och god redovisningssed har följts.

Till årsbokslut och årsredovisning finns lämpliga underlag. Slutsatsen av vår granskning är att bolaget upprättat årsbokslutet och årsredovisningen enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisningen ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning.

**Revisionsberättelsen**

Revisionsberättelsen för räkenskapsåret innehåller inga modifierade uttalanden, upplysningar eller anmärkningar. Jag tillstyrker därför att resultat- och balansräkningen fastställs, att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 1 april 2022



---

Veronica Blom  
Auktoriserad Revisor