

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn RB Brf Tulpanen 1	Personnummer/Organisationsnummer 746000-8266	Utländsk adress €
Adress Poppelgatan 18 B	Postnummer 21238	Postort Malmö
Land	Telefonnummer 040-494992	Mobiltelefonnummer 0705-222074
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Tulpanen 1	Egen beteckning Hus 4	
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2842715
Orsak vid felrapport		
Adress Jägersrovägen 17a	Postnummer 21362	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Jägersrovägen 17b	Postnummer 21362	Postort Malmö
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1958
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2 045 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m ²		LOA <input type="text"/> m ²	
BRA <input type="text"/> m ²		BTA <input type="text"/> m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage <input type="text"/> m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 2		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 24		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) <input type="text" value="0701"/> - <input type="text" value="0712"/>		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text" value="222 474"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td><input type="text" value="222 474"/> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td><input type="text" value="24 758"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="222 474"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	<input type="text" value="222 474"/> kWh		Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="24 758"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td><input type="text" value="25 651"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td><input type="text" value="67 632"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="jn"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td><input type="text" value="0"/> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td><input type="text" value="93 283"/> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td><input type="text" value="248 125"/> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td><input type="text" value="25 651"/> kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	<input type="text" value="25 651"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	Hushållsel (16)	<input type="text" value="67 632"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	Verksamhetsel (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>	Tillägg komfortkyla ² (19)	<input type="text" value="0"/> kWh		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	<input type="text" value="93 283"/> kWh		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	<input type="text" value="248 125"/> kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	<input type="text" value="25 651"/> kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="222 474"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>																																																																															
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>																																																																															
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>																																																																															
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>																																																																															
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>																																																																															
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>																																																																															
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>																																																																															
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>																																																																															
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>																																																																															
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>																																																																															
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	<input type="text" value="222 474"/> kWh																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="24 758"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>																																																																															
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel (15)	<input type="text" value="25 651"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>																																																																															
Hushållsel (16)	<input type="text" value="67 632"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>																																																																															
Verksamhetsel (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>																																																																															
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="jn"/>																																																																															
Tillägg komfortkyla ² (19)	<input type="text" value="0"/> kWh																																																																																
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	<input type="text" value="93 283"/> kWh																																																																																
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	<input type="text" value="248 125"/> kWh																																																																																
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	<input type="text" value="25 651"/> kWh																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="text" value="jn"/> Ja <input type="text" value="jn"/> Nej <input type="text"/> m ²																																																																																	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="text" value="jn"/> Ja <input type="text" value="jn"/> Nej <input type="text"/> m ²																																																																																	
Ort (graddagar) <input type="text" value="Malmö A"/>	Normalårskorrigerat värde (graddagar) <input type="text" value="291 991"/> kWh	Ort (Energi-Index) <input type="text" value="Malmö"/>	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ <input type="text" value="293 369"/> kWh																																																																														
Energiprestanda <input type="text" value="143"/> kWh/m ² ,år	...varav el <input type="text" value="13"/> kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text" value="110"/> kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) <input type="text" value="126"/> - <input type="text" value="153"/> kWh/m ² ,år																																																																														

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Tätning av fönster och dörrar

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik	<input type="text"/> kWh/år	<input type="text"/> kr/kWh	<input type="text"/> ton/år
<input type="checkbox"/> Installationsteknik	14 600	0,3	1,8
Beskrivning av åtgärden			
<input type="text"/>			

Tilläggsisolering av vindbjälklag Isoleringstjocklek 20 cm

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik	<input type="text"/> kWh/år	<input type="text"/> kr/kWh	<input type="text"/> ton/år
<input type="checkbox"/> Installationsteknik	7 700	0,3	0,9
Beskrivning av åtgärden			
<input type="text"/>			

Driftoptimering av värmeanläggningen Temperatursänkning 1 grader

Byte av 81 termostatventiler

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik	<input type="text"/> kWh/år	<input type="text"/> kr/kWh	<input type="text"/> ton/år
<input type="checkbox"/> Installationsteknik	13 900	0,3	1,7
Beskrivning av åtgärden			
<input type="text"/>			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar Besök Nov -08.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Värme Industri Sanitet Energi AB i Skåne	Organisationsnummer 556706-7847	Akrediteringsnummer 7266:01
Förnamn Mogens	Efternamn Milton	E-postadress mogens.milton@swedicenergi.se

Expert

Förnamn Mogens	Efternamn Milton
Datum för godkännande 2009-06-17	E-postadress mogens.milton@swedicenergi.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

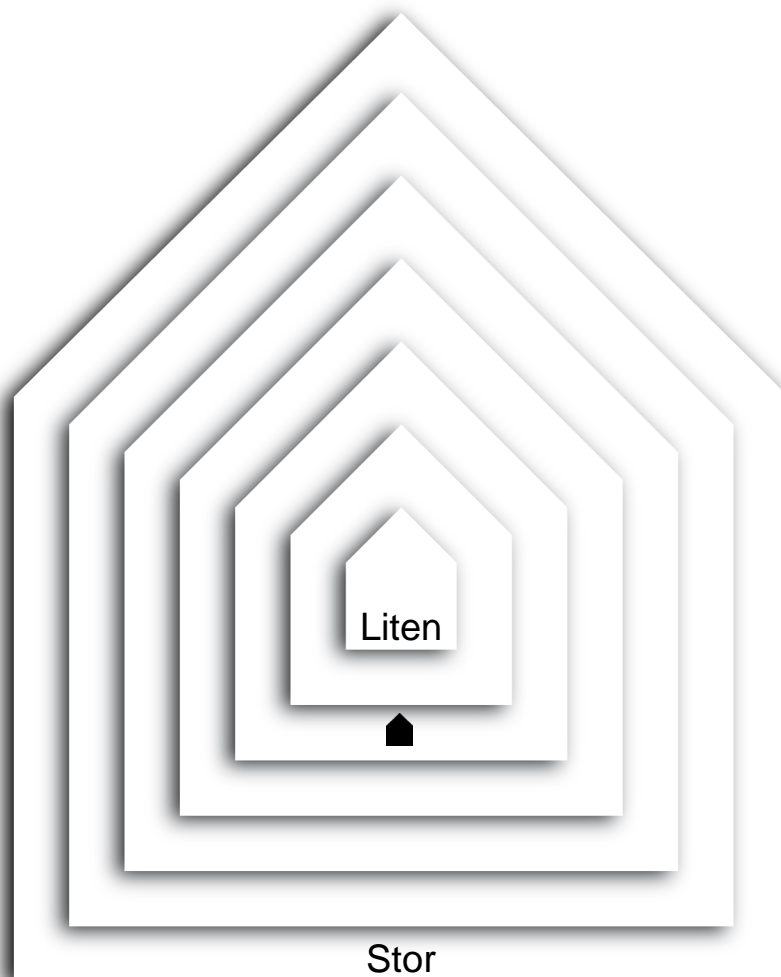
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Jägersrovägen 17a, Malmö.

- Detta hus använder 143 kWh/m² och år, varav el 13 kWh/m².
Liknande hus 126–153 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-06-17 av:

Mogens Milton, Värme Industri Sanitet Energi AB i Skåne