

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Trädgårdsmästaren		Organisationsnummer 769620-7187		Utländsk adress é
Adress Vimmerbyvägen 9		Postnummer 21245	Postort Malmö	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. é Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lejonhjärta 4		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 234293	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ¶	
Adress Vimmerbyvägen 11		Postnummer 21245	Postort Malmö	Huvudadress ¶
Adress Vimmerbyvägen 13		Postnummer 21245	Postort Malmö	Huvudadress ¶
Adress Vimmerbyvägen 15		Postnummer 21245	Postort Malmö	Huvudadress ¶
Adress Vimmerbyvägen 17		Postnummer 21245	Postort Malmö	Huvudadress ¶
Adress Vimmerbyvägen 9		Postnummer 21245	Postort Malmö	Huvudadress ¶

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 234294	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ¶	
Adress Vimmerbyvägen 3		Postnummer 21245	Postort Malmö	Huvudadress ¶
Adress Vimmerbyvägen 5		Postnummer 21245	Postort Malmö	Huvudadress ¶
Adress Vimmerbyvägen 7		Postnummer 21245	Postort Malmö	Huvudadress ¶

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 310 - Hyreshusenhet, tommark		Byggnadskategori Lokalbyggnader
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex	Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2011
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 4336 m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Avarmgarage 0 m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	<input type="text" value="100"/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0	Hotell, pensionat och elevhem	<input type="text"/>
Antal våningsplan ovan mark 3	Restaurang	<input type="text"/>
Antal trapphus 8	Kontor och förvaltning	<input type="text"/>
Antal bostadslägenheter 44	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	<input type="text"/>
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	<input type="text"/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Köpcentrum	<input type="text"/>
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="checkbox"/> Ja enligt SBM-förordningen	Vård, dygnet runt	<input type="text"/>
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse <input type="checkbox"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="checkbox"/> Ja, egen bedömning	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	<input type="text"/>
	Skolor (förskola-universitet)	<input type="text"/>
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	<input type="text"/>
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	<input type="text"/>
	Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	<input type="text"/>
	Summa	<input type="text" value="100"/>

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1208 - 1307		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>169048 kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>56765 kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>225813 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>64130 kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	169048 kWh	<input type="checkbox"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	56765 kWh	<input type="checkbox"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	225813 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	64130 kWh	<input type="checkbox"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>41804 kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>267617 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>98569 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	41804 kWh	<input type="checkbox"/>	Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh	<input type="checkbox"/>	Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	267617 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	98569 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fjärrvärme (1)	169048 kWh	<input type="checkbox"/>																																																																												
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																												
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																												
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																												
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																												
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																												
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																												
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																												
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																												
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)	56765 kWh	<input type="checkbox"/>																																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																												
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	225813 kWh																																																																													
Varav energi till varmvattenberedning	64130 kWh	<input type="checkbox"/>																																																																												
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																												
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fastighetsel ² (15)	41804 kWh	<input type="checkbox"/>																																																																												
Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																												
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																												
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																																												
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh	<input type="checkbox"/>																																																																												
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	267617 kWh																																																																													
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	98569 kWh																																																																													
Finns solvärme? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Ange solfångararea <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år		Finns solcellssystem? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																												
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																											
Malmö A	264837 kWh	Malmö	277605 kWh																																																																											
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																											
<input type="text"/> kWh/m ² ,år	24 kWh/m ² ,år	90 kWh/m ² ,år	93 - <input type="text"/> kWh/m ² ,år																																																																											

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Kommentar Enligt JM:s VS. Fastighetsdelen till resp radhus bedömd till 3000 kWh och år. Inga lönsamma energieffektiviseringsåtgärder bedöms finnas. Dock viktigt att alltid bevaka att rumstemperaturer odyl.

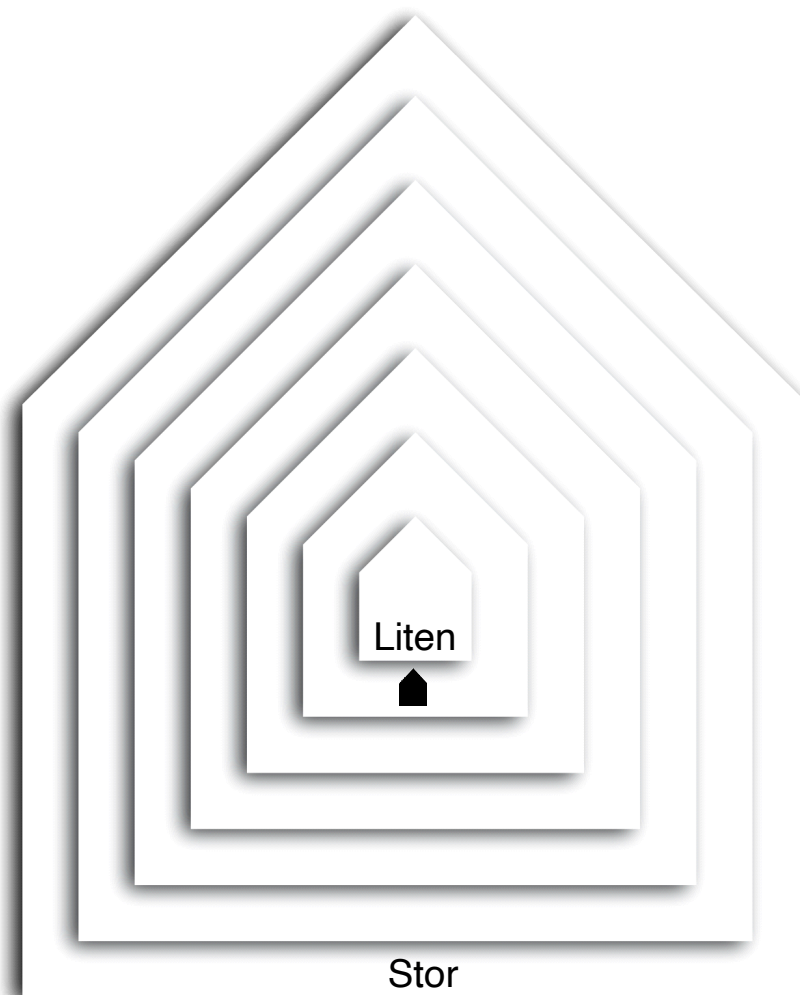
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag JM AB	Organisationsnummer 556045-2103	Akrediteringsnummer 7355
Förnamn Kjell-Åke	Efternamn Henriksson	E-postadress kjell-ake.henriksson@jm.se

Expert

Förnamn Kjell-Åke	Efternamn Henriksson
Datum för godkännande 2013-11-12	E-postadress kjell-ake.henriksson@jm.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Vimmerbyvägen 9 , Malmö

- 🏠 Detta hus använder 64 kWh/m² och år, varav el 24 kWh/m².
Liknande hus 93 – 114 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-11-12 av:
Kjell-Åke Henriksson , JM AB