

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn RB Brf Toftängen	Personnummer/Organisationsnummer 746001-0957	Utländsk adress €
Adress Toftängsgatan 9	Postnummer 212 38	Postort Malmö
Land	Telefonnummer 070 6235820	Mobiltelefonnummer 0730 422406
E-postadress anders.hakansson@daimler.com		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €	
Fastighetsbeteckning Stamtofta 1		Egen beteckning Hus 1	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2832791	Orsak vid felrapport
Adress Toftängsgatan 11a	Postnummer 21238	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Toftängsgatan 11b	Postnummer 21238	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Toftängsgatan 11c	Postnummer 21238	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Toftängsgatan 11d	Postnummer 21238	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Toftängsgatan 11e	Postnummer 21238	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Toftängsgatan 11f	Postnummer 21238	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Toftängsgatan 11g	Postnummer 21238	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Toftängsgatan 11h	Postnummer 21238	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Toftängsgatan 11i	Postnummer 21238	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Toftängsgatan 11j	Postnummer 21238	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Toftängsgatan 11k	Postnummer 21238	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Toftängsgatan 11l	Postnummer 21238	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Toftängsgatan 11m	Postnummer 21238	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Toftängsgatan 11n	Postnummer 21238	Postort Malmö	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1976	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 077 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m ²		LOA <input type="text"/> m ²	
BRA <input type="text"/> m ²		BTA <input type="text"/> m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage <input type="text"/> m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 0		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 14		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Installation av styr- och regler-system

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglersteknisk	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk		
<input type="checkbox"/> Installationsteknisk	<input type="text"/> 7 000 kWh/år	<input type="text"/> 0,4 kr/kWh	<input type="text"/> 0,8 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
<input type="text"/>			

Tätning av fönster och dörrar

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglersteknisk	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk		
<input type="checkbox"/> Installationsteknisk	<input type="text"/> 7 800 kWh/år	<input type="text"/> 0,3 kr/kWh	<input type="text"/> 0,9 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
<input type="text"/>			

Tilläggsisolering av vindsbjälklag Isoleringstjocklek 20 cm

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglersteknisk	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk		
<input type="checkbox"/> Installationsteknisk	<input type="text"/> 11 100 kWh/år	<input type="text"/> 0,3 kr/kWh	<input type="text"/> 1,3 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
<input type="text"/>			

Driftoptimering av värmeanläggningen Temperatursänkning 1 grader

Byte av 76 termostatventiler

Åtgärdsförslag <input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	Minskad energianvändning 8 300 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,5 kr/kWh	Minskad utsläpp av CO ₂ 1 ton/år
Beskrivning av åtgärden			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar Besök på plats nov-08.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Värme Industri Sanitet Energi AB i Skåne	Organisationsnummer 556706-7847	Akrediteringsnummer 7266:01
Förnamn Mogens	Efternamn Milton	E-postadress mogens.milton@swedicenergi.se

Expert

Förnamn Mogens	Efternamn Milton
Datum för godkännande 2009-06-16	E-postadress mogens.milton@swedicenergi.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

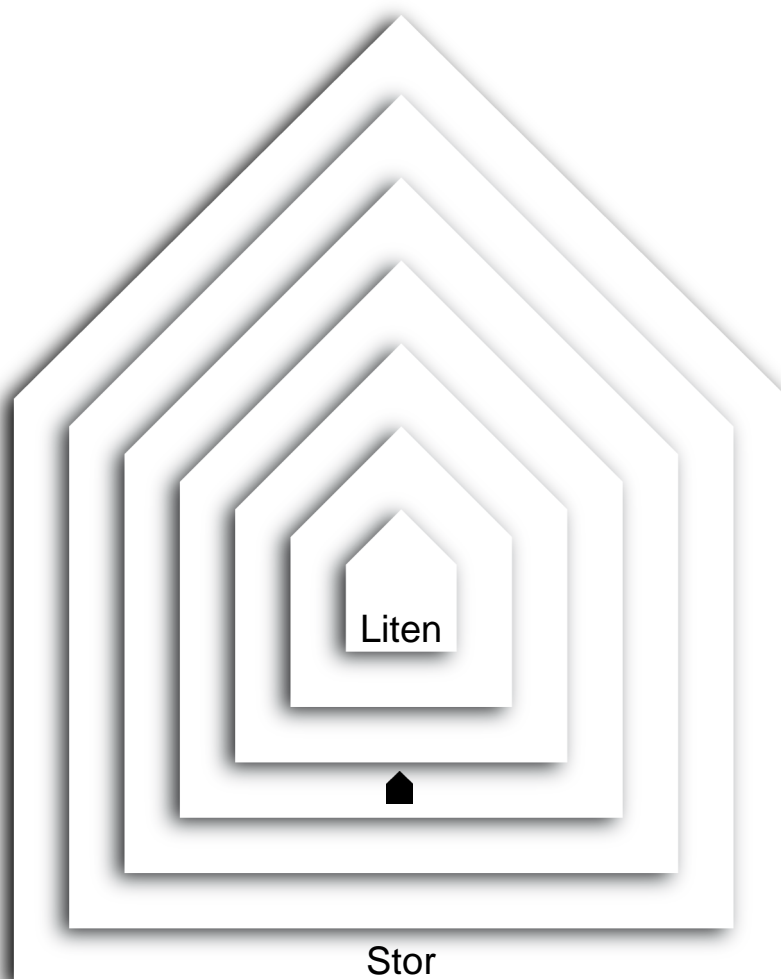
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Toftängsgatan 11a, Malmö.

- Detta hus använder 175 kWh/m² och år, varav el 14 kWh/m².
Liknande hus 113–139 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-06-16 av:

Mogens Milton, Värme Industri Sanitet Energi AB i Skåne