

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Svenstorp 2	Personnummer/Organisationsnummer 746000-1279	Utländsk adress €
Adress Vitemöllegatan 5f	Postnummer 214 42	Postort Malmö
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress joas38@utb.lund.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Troheten 2	Egen beteckning Troheten	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2946267
Orsak vid felrapport		
Adress Vitemöllegatan 3a	Postnummer 21442	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Vitemöllegatan 3b	Postnummer 21442	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Vitemöllegatan 3c	Postnummer 21442	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Vitemöllegatan 3d	Postnummer 21442	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Vitemöllegatan 3e	Postnummer 21442	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Vitemöllegatan 3f	Postnummer 21442	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Vitemöllegatan 3g	Postnummer 21442	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Vitemöllegatan 3h	Postnummer 21442	Postort Malmö
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1947	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 4 519 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 3 350 m ²		LOA 265 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 93	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 8		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 68		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet) 7	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) <input type="text" value="0801"/> - <input type="text" value="0812"/>		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																															
		Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																																															
		Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																															
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text" value="548 148"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j n"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j n"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j n"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j n"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j n"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j n"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j n"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j n"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j n"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j n"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j n"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j n"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j n"/></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td><input type="text" value="548 148"/> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td><input type="text" value="106 515"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j n"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j n"/></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="548 148"/> kWh	<input type="text" value="j n"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j n"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j n"/>	Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j n"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j n"/>	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j n"/>	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j n"/>	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j n"/>	El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j n"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j n"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j n"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j n"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j n"/>	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	<input type="text" value="548 148"/> kWh		Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="106 515"/> kWh	<input type="text" value="j n"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j n"/>	<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td><input type="text" value="11 380"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j n"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j n"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j n"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j n"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td><input type="text" value="0"/> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td><input type="text" value="11 380"/> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td><input type="text" value="559 528"/> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td><input type="text" value="11 380"/> kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	<input type="text" value="11 380"/> kWh	<input type="text" value="j n"/>	Hushållsel (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j n"/>	Verksamhetsel (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j n"/>	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j n"/>	Tillägg komfortkyla ² (19)	<input type="text" value="0"/> kWh		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	<input type="text" value="11 380"/> kWh		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	<input type="text" value="559 528"/> kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	<input type="text" value="11 380"/> kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="548 148"/> kWh	<input type="text" value="j n"/>																																																																															
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j n"/>																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j n"/>																																																																															
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j n"/>																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j n"/>																																																																															
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j n"/>																																																																															
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j n"/>																																																																															
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j n"/>																																																																															
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j n"/>																																																																															
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j n"/>																																																																															
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j n"/>																																																																															
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j n"/>																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j n"/>																																																																															
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	<input type="text" value="548 148"/> kWh																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="106 515"/> kWh	<input type="text" value="j n"/>																																																																															
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j n"/>																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel (15)	<input type="text" value="11 380"/> kWh	<input type="text" value="j n"/>																																																																															
Hushållsel (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j n"/>																																																																															
Verksamhetsel (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j n"/>																																																																															
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j n"/>																																																																															
Tillägg komfortkyla ² (19)	<input type="text" value="0"/> kWh																																																																																
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	<input type="text" value="11 380"/> kWh																																																																																
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	<input type="text" value="559 528"/> kWh																																																																																
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	<input type="text" value="11 380"/> kWh																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="text" value="j n"/> Ja <input type="text" value="j n"/> Nej <input type="text"/> m ²																																																																																	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="text" value="j n"/> Ja <input type="text" value="j n"/> Nej <input type="text"/> m ²																																																																																	
Ort (graddagar) <input type="text" value="Malmö A"/>		Ort (Energi-Index) <input type="text" value="Malmö"/>																																																																															
Normalårskorrigerat värde (graddagar) <input type="text" value="636 386"/> kWh		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ <input type="text" value="659 635"/> kWh																																																																															
Energieffektivitet <input type="text" value="146"/> kWh/m ² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) <input type="text" value="125"/> - <input type="text" value="154"/> kWh/m ² ,år																																																																															
...varav el <input type="text" value="3"/> kWh/m ² ,år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text" value="109"/> kWh/m ² ,år																																																																															

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text" value="50"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> ▼	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar För att säkerställa en god kvalitet och underlag för kostnadseffektiva åtgärdsförslag.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Riksbyggen Ekonomisk Förening	Organisationsnummer 702001-7781	Akrediteringsnummer 6976:01
Förnamn Kjell	Efternamn Berndtsson	E-postadress kjell.berndtsson@riksbyggen.se

Expert

Förnamn Khosrow	Efternamn Souresrafil
Datum för godkännande 2009-11-23	E-postadress amir.souresrafil@riksbyggen.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Vitemöllegatan 3a, Malmö.

- Detta hus använder 146 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².
Liknande hus 125–154 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är delvis godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-11-23 av:
Khosrow Souresrafil, Riksbyggen Ekonomisk Förening