

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|---|---|-----------------------------------|
| Ägarens namn Brf Svenstorp 1 | Personnummer/Organisationsnummer 746000-2285 | |
| Adress c/o Tobias Larsson, Sofierogatan 4E | Postnummer 212 17 | Postort Malmö |
| E-postadress tslarsson@hotmail.com | Telefonnummer 040-933295 | Mobiltelefonnummer 0707-182631 |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|------------------|-------------|-------------|
| Län Skåne | Kommun Malmö | | | |
| Fastighetsbeteckning kv. Åsgård 4 | Egen beteckning Svenstorp 1, C-hus | | | |
| Husnummer C | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | X-koordinat | Y-koordinat |
| Adress Sofierogatan 6 | Postnummer 212 17 | Postort Malmö | | |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | | | |
|---|--|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | Byggnadskategori Flerbostadshus | | | | |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) 2 640 m ² | Mätt värde jn | Beräknat värde jn | Verksamhet Fördela enligt nedan: | Procent av Atemp | |
| BOA 1 920 m ² | Bostäder | | | 73 | |
| LOA | Hotell, pensionat och elevhem | | | | |
| Antal våningsplan 5 | Restaurang | | | | |
| Antal trapphus 4 | Kontor och förvaltning | | | | |
| Antal bostadslägenheter 29 | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | | | | |
| Nybyggnadsår 1946 | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | | | | |
| Byggnadstyp Friliggande | Köpcentrum | | | | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader | Vård, dygnet runt | | | | |
| | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | | | | |
| | Skolor (förskola-universitet) | | | | |
| | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | | | | |
| | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | | | | |
| | Övrig verksamhet - ange vad | | | Trapphus, källare | 27 |
| | Summa | | | 100 | |

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0612 - 0711

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|--------------------|----------------|
| Fjärrvärme (1) | 314 524 kWh | jn jn |
| Eldningsolja 1 (2) | | jn jn |
| Naturgas, stadsgas (3) | | jn jn |
| Ved (4) | | jn jn |
| Flis/pellets/briketter (5) | | jn jn |
| Övrigt biobränsle (6) | | jn jn |
| El (vattenburen) (7) | | jn jn |
| El (direktverkande) (8) | | jn jn |
| El (luftburen) (9) | | jn jn |
| Markvärmepump (el) (10) | | jn jn |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | jn jn |
| Värmepump-luft/luft (12) | | jn jn |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | jn jn |
| Summa 1-13¹ (Σ1) | 314 524 kWh | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 80 441 kWh | jn jn |
| Fjärrkyla (14) | | jn jn |

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|----------------|--|
| Eldningsolja 1 | 10 000 kWh/m ³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|--------------------|----------------|
| Fastighetsel (15) | 26 759 kWh | jn jn |
| Hushållsel (16) | | jn jn |
| Verksamhetsel (17) | | jn jn |
| Komfortkyla (18) | | jn jn |
| Summa 7-13,15-18²(Σ2) | 26 759 kWh | |
| Summa 1-15,18³(Σ3) | 341 283 kWh | |
| Summa 7-13,15,18⁴(Σ4) | 26 759 kWh | |

| | | | |
|----------------------------|---------------------------------------|---|---|
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵ |
| Malmö A | 404 740 kWh | Malmö | 402 639 kWh |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 153 kWh/m ² ,år | 10 kWh/m ² ,år | 107 kWh/m ² ,år | 126 - 153 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|---------------------------|--|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="radio"/> FTX | <input type="radio"/> FT | <input type="radio"/> F med återvinning |
| | <input type="radio"/> F | <input checked="" type="radio"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd | | | |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|--|----------------------------------|--|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN14 511-2:2004 | Byggnadens nuvarande kylbehov | Area av Atemp som är luftkonditionerad |
| <input type="text" value=""/> kW | <input type="text" value=""/> kW | <input type="text" value=""/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Är radonhalten mätt? <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | |
| Radonhalt | Typ av mätning enligt SSI | Datum för radonmätning |
| <input type="text" value=""/> Bq/m ³ | <input type="text" value=""/> | <input type="text" value=""/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

| | | |
|--|--|-----------|
| Utförd åtgärd | <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik | Utfört år |
| | <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik | 2006 |
| Beskrivning av åtgärden | | |
| Datoriserad övervakning samt balansering av värmesystem med fasta strypdon i radiatorerna. | | |

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| | | | | |
|--|--|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | <input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskad utsläpp av CO ₂ |
| | <input type="radio"/> Installationsteknik | 13 500 kWh/år | 0,5 kr | 1 470 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | | | | |
| Tilläggsisolering av vind. Tätning av fönster. Se resultatet av termografering. | | | | |

Övrigt

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|--------------------------|---------------------|--------------------------------|
| Akrediterat företag | Organisationsnummer | Akrediteringsnummer |
| L & N Driftoptimering AB | 556602-9640 | 5636:02 |
| Förnamn | Efternamn | E-postadress |
| Björn | Lovén | bjorn.loven@driftoptimering.se |

Expert

| | |
|-----------------------|--------------|
| Förnamn | Efternamn |
| Björn | Lovén |
| Datum för godkännande | E-postadress |

2008-01-23

bjorn.loven@driftoptimering.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

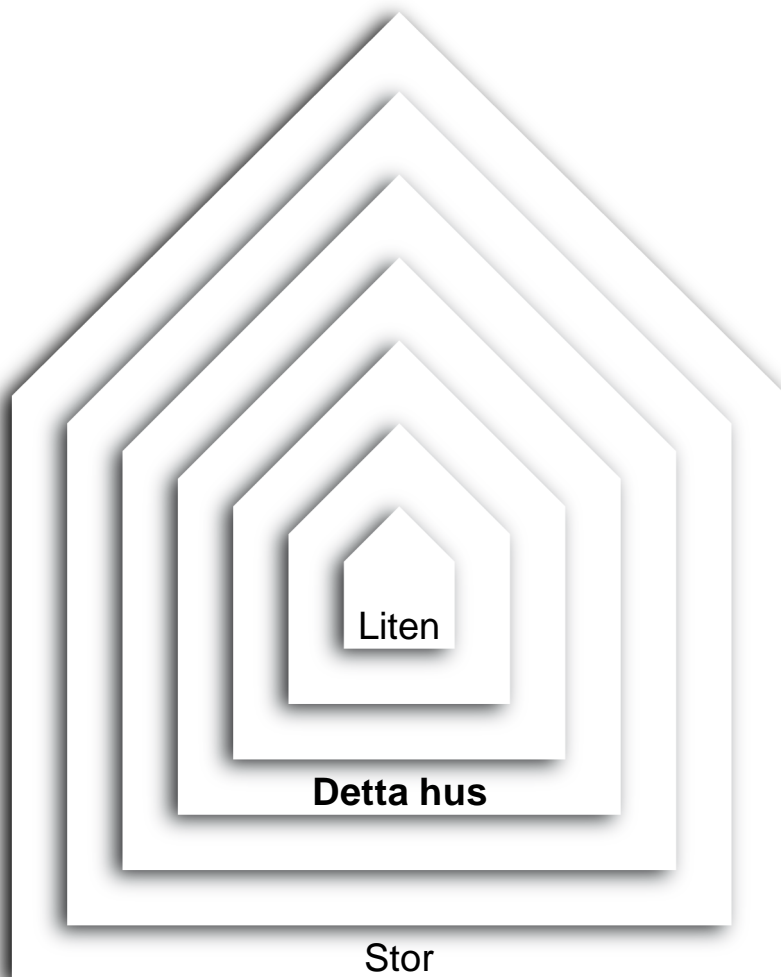
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Sofierogatan 6, Malmö.

Detta hus använder 153 kWh/m² och år, varav el 10 kWh/m².

Liknande hus 126–153 kWh/m² och år, nya hus 107 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll är utförd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-01-23 av:

Björn Lovén, L & N Driftoptimering AB